

Regulament

privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren pentru persoanele fizice cu venituri mici

Art.1. Persoanele fizice cu venituri mici, care beneficiază de facilități fiscale de reducere sau scutire la plata impozitului pe clădiri si teren, pentru proprietatea situata la adresa de domiciliu, pe baza de cerere sunt :

- a) minorii, moștenitori ai unor imobile, aflați sub tutela, plasament familial, încredințare;
- b) persoanele fizice care într-un an beneficiază numai de: indemnizație de șomaj si/sau ajutor social, alocație de sprijin;
- c) persoanele singure pensionate pentru limita de vârstă sau care aparțin unor familii cu venituri mici, care se încadrează în prevederile Legii nr.416/2001 si care gospodăresc proprietatea deținută la adresa de domiciliu.

Art.2. Persoanele fizice enumerate la art.1 beneficiază de următoarele facilități fiscale:

-scutirea de la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren în procent de 100% în cazul unor venituri nete totale pe proprietate mai mici de limita stabilită pentru venitul minim garantat, conform Legii nr.416/2001, ajutorul social sau alocația de sprijin ;

-reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren în cazul unor venituri nete totale pe proprietate situate între venitul minim garantat, conform Legii nr.416/2001, ajutorul social sau alocația de sprijin si salariul minim brut pe tara.

Scutirea sau reducerea la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren se acorda numai pentru clădirea sau terenul situat la adresa de domiciliu a solicitantului, doar atâta timp cât exista condițiile de la art.1 din prezenta.

Art. 3. Înlesnirile la plata impozitului pe clădire si a impozitului pe teren se acorda numai pe baza de cerere scrisa pentru acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor si a altor venituri ale bugetului local.

Cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren va cuprinde :

a) elementele de identificare a contribuabilului (nume, prenume, data si locul nașterii, numele si prenumele părinților, adresa de domiciliu, seria si numărul actului de identitate, emitentul si data emiterii, cod numeric personal, etc.);

b) sumele datorate sau neachitate la bugetul local, constând în impozit pe clădiri si impozit pe teren, inclusiv majorările de întârziere, dobânzile si penalitățile datorate pentru neplata la termen ;

c) perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum si data scadentei acestora ;

d) natura facilității fiscale solicitate si o succinta prezentare a cauzelor ce au dus la imposibilitatea de plata a debitelor pentru care se solicita înlesnirea ;

Art. 4. Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, împreuna cu documentele prevăzute la alin. 2 se constituie într-un dosar care se depune de către

debitor la Biroul Impozite si Taxe Locale , din cadrul Primăriei comunei Girișu de Criș. Documentele necesare scutirii sau reducerii de impozit pe clădiri sau teren sunt :

a) acte autentice, sau copii autentificate după acestea, ce fac dovada proprietății (contract de vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciara având o vechime mai mica de 30 de zile , etc.) ;

b) copie după actul de identitate ;

c) declarație pe proprie răspundere privind venitul net realizat, potrivit modelului din Legea nr.416/2001 ;

d) dovada de la Serviciul stare civila si autoritate tutelara din cadrul Primăriei comunei Girișu de Criș – în cazul persoanelor minore sub tutela, plasament familial, întreținere ;

e) adeverința privind încadrarea în condițiile legii nr.416/2001 eliberata de Serviciul Public de Asistenta Sociala (SPAS) din subordinea consiliului local al comunei Girișu de Criș – în cazul persoanelor vârstnice cu venituri mici;

f) cupon de pensii(daca este cazul) ;

g) orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Art. 5. Dosarul solicitantului va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele si documentele enumerate mai sus, si următoarele :

-rezultatele anchetei sociale efectuate de Serviciul de stare civila si autoritate tutelara din cadru Primărie comunei Girișu de Criș sau de SPAS privind situația sociala a solicitantului ;

-nota de constatare întocmita de inspectorii ITL cu ocazia depunerii cererii si a verificării dosarului prin care se solicita facilitatea fiscala ;

-orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare si completare a cererii ;

-propunerea de soluționare a cererii de acordare a facilității fiscale, elaborata de Biroul Financiar Contabil din cadrul Primăriei comunei Girișu de Criș.

Art. 6. Dosarul complet se înaintează primarului municipiului, care va întocmi propuneri de aprobare sau de respingere a cererii de scutire sau de reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren.

Propunerile vor fi înaintate consiliului local pentru dezbatare, aprobare sau respingere, potrivit reglementarilor legale.

Art. 7. Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren, este de 30 de zile de la data înregistrării cererii la ITL din cadrul Primăriei comunei Girișu de Criș.

Art. 8. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren aferente anului fiscal 2019, pot fi solicitate si acordate atât înaintea executării silite a debitului, cât si în timpul efectuării acestuia.

Art. 9. Executarea silita nu va fi pornita sau va fi suspendata, după caz, pentru creanțele bugetelor locale de natura impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren pentru care au fost stabilite reduceri sau scutiri la plata prin hotărâri ale consiliului local, de la data comunicării acestor hotărâri.

Art. 10. Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau de reducere la plata impozitelor pe clădire si teren, se clasează daca acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv daca nu cuprinde toate elementele prevăzute la art. 2, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziție organelor de control informațiile solicitate, neprezentarea

tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Art.11. Facilitățile fiscale prevăzute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante, îndreptățite, numai pentru proprietatea (clădire și teren aferent, sau cote părți din acestea) situată la adresa de domiciliu a contribuabilului.

Art.12. De facilitățile fiscale de scutire și reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi a lunii următoare aprobării cererii prin hotărâre a consiliului local, până la sfârșitul anului fiscal (31.12.2019), cu condiția achitării debitelor restante pe anii anteriori și a majorărilor de întârziere, dobânzilor și penalităților aferente acestora.