

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57073** teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **1439 mp si 2896 mp.**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57073 teren intravilan aparținând patrimoniului public al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **1439 mp si 2896 mp.**

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile legii nr. 287/2009 codul civil precum și de prevederile HG nr. 525/1996,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, art. 45, art. 115 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57073 cu suprafața de 4335 mp înscrisă în CF. nr. 57073 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de 1439 mp si 2896 mp.

Art.2. Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 1439 mp si 2896 mp., provenite din parcela cu nr. cadastral 57073.

Art.3. Suprafețele care vor fi cuprinse în noile nr. cadastrale rămân în proprietatea publică a comunei Girișu de Criș.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate publică al comunei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN**

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 1381 din 25.02.2025.

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotărare - aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57073** teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **1439 mp si 2896 mp.**

Numarul cadastral 57073 cu suprafața de 4335 mp înscrisă în CF. nr. 57073 Girișu de Criș se dezmembrează în 2 parcele cu suprafețele de 1439 mp si 2896 mp.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul public al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57073** teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **1439 mp si 2896 mp.**

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării unei parcele de teren aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș, care nu face obiectul legilor fondului funciar, fiind notată în coala CF nr. 57073 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 57073. Această parcelă de teren cu suprafața de 4335 mp se va dezmembra în 2 parcele cu suprafețele de 1439 mp si 2896 mp.

Lotul 1 este, din p.d.v. faptic nu este ocupat de drum, urmand sa fie trecut in domeniul privat al Comunei Girișu de Criș.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 57073 cu suprafața de 4335 mp înscrisă în CF. nr.57073 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de 1439 mp si 2896 mp.
2. Aprobarea constituirii a doua nr-e cadastrale, pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 1439 mp si 2896 mp, provenite din parcela cu nr.cadastral 57073.
3. Suprafața care va fi cuprinsă în noile nr. cadastrale rămâne în proprietatea publica a Comunei Girișu de Criș.
4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii care se va adopta se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate publica al Comunei Girișu de Criș.

ÎNTOCMIT

Cons. cadastru MARIAN GHERMAN LIVIU

CARTE FUNCİARĂ NR. 57073
COPIE

Carte Funciară Nr. 57073 Girișu de Criș

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Bihor, UAT Girișu de Criș, Loc. Tarian, Str NORDULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57073	4.335	Teren neîmprejmuit; IMOBILUL REPREZINTĂ UN SEGMENT DIN STR. NORDULUI, SAT TARIAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72467 / 27/05/2022		
Act Administrativ nr. HCL 61, din 13/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL GIRISU DE CRIS; Act Normativ nr. CONTR. PREST. SERV., CALCUL SUPRAF. INV. COORD., din 24/05/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. CIF - COMUNA GIRISU DE CRIS, din 25/05/2020 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.35, din 24/05/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL, din 26/05/2022 emis de COMUNA GIRISU DE CRIS; Act Normativ nr. MEMORIU TEHNIC, din 24/05/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Normativ nr. ANEXELE 1.29, 1.31, 1.32, din 24/05/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. ADRESA 2684, din 03/05/2022 emis de COMISIA LOCALA DE APL. A L. FONDULUI FUNCİAR - GIRISU DE CRIS;		
B1	Imobilul de sub A1 se constituie din suprafata de 4335 mp teren , parcela 155, scara 1:10000 (fara cf deschis)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GIRISU DE CRIS CIF:4883966, - proprietate publica		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57073	4.335	IMOBILUL REPREZINTA UN SEGMENT DIN STR. NORDULUI, SAT TARIAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.335	-	-	PARCELA PS 155 - SCARA 1:10000	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.719	2	3	15.094
3	4	15.788	4	5	17.732
5	6	24.57	6	7	37.975
7	8	26.359	8	9	5.899
9	10	19.628	10	11	16.426

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	14.982
13	14	14.982
15	16	14.982
17	18	14.982
19	20	14.206
21	22	11.75
23	24	9.002
25	26	15.905
27	28	20.41
29	1	21.25

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	14.982
14	15	14.982
16	17	14.982
18	19	14.91
20	21	153.779
22	23	19.121
24	25	18.521
26	27	2.089
28	29	20.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

