



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

PRIMARUL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ

Comuna GIRIȘU DE CRIȘ str.Primăriei nr. 29 – Bihor 417270 Romania
Tel. +40 0259/390.035 sau Tel/Fax +40 0259/390.037 E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 82 din 13.08.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind schimbarea categoriei de folosință a imobilelor intravilane cu nr-le cad-le 50466 si 57836 din „pășune” in „curți/construcții” și a imobilului extravilan cu nr-l cadastral 57591 din „neproductiv” in „pășune”

Având in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei la proiectul de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință a unor terenuri intravilane din „pășune” in „curți/construcții” și a unui imobil extravilan din „neproductiv” in „pășune”;
- Raportul de specialitate întocmit de către Biroul Cadastru, privind necesitatea schimbării categoriei de folosință a unor terenuri intravilane din „pășune” in „curți/construcții” și a unui imobil extravilan din „neproductiv” in „pășune”;
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art 3, alin2 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu completările ulterioare, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente;
- Prevederile art. 129 alin.2 lit.b și lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art. 139 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Se propune Consiliului Local sa HOTĂRASCA:

Art. 1. (1) Se aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru suprafața de 19720 mp, suprafata apartinand nr-lor cadastrale 50466 si 57836 inscrise in CF 50466 si 57836 Girisu de Cris in favoarea Comunei Girisu de Cris, situate in intravilanul satului Girisu de Cris, din „pășune” in „curți/construcții”.

(2) Se aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru suprafața de 19720 mp, suprafata apartinand nr-lui cadastral 57591 in scris in CF 57591 Girisu de Cris in favoarea Comunei Girisu de Cris, situat in extravilanul satului Girisu de Cris, din „neproductiv” in „pășune”.

Art. 2. (1) Se aprobă scoaterea din amenajamentul pastoral a suprafetei de 14320 mp aferenta imobilului cu nr-l cadastral 57836 in scris in CF 57836 Girisu de Cris, imobil specificat mai sus, la Art. 1.(1).

(2) Se aprobă introducerea in amenajamentul pastoral a suprafetei de 19720 mp aferenta imobilului cu nr-l cadastral 57591 in scris in CF 57591 Girisu de Cris, imobil specificat mai sus, la Art. 1.(2).

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru schimbarea catoriilor de folosinta în colile CF ale comunei Girisu de Criș , precum si demararea procesului de intocmire a unui nou Amenajament Pastoral.

Art.4. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR

PRIMAR

BABĂU DAN STEFAN

REFERAT DE APROBARE

Privind schimbarea categoriei de folosință a imobilelor intravilane cu nr-le cad-le 50466 si 57836 din „pășune” în „curți/construcții” și a imobilului extravilan cu nr-l cadastral 57591 din „neproductiv” în „pășune”

Deoarece la nivelul Primăriei Girisu de Cris sunt depuse un nr. mare de cereri in baza L. 15/2003, (atribuirea in folosinta gratuita a unui teren pentru edificarea unei case de locuit, pentru tineri pana in 35 de ani), se doreste initierea unui P.U.Z. pentru terenul aferent nr-lor cadastrale 50466 si 57836, iar acest lucru nu este posibil daca au inscrisa in CF categoria de folosinta „pășune”.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girisu de Cris administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind schimbarea categoriei de folosință a imobilelor intravilane cu nr-le cad-le 50466 si 57836 din „pășune” în „curți/construcții” și a imobilului extravilan cu nr-l cadastral 57591 din „neproductiv” în „pășune”

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea schimbării categoriei de folosință a imobilelor intravilane cu nr-le cad-le 50466 si 57836 din „pășune” în „curți/construcții” și a imobilului extravilan cu nr-l cadastral 57591 din „neproductiv” în „pășune”; Ca urmare a schimbării categoriei de folosință a imobilelor specificate mai sus, se impune scoaterea din amenajamentul pastoral a suprafeței de 14320 mp aferenta imobilului, intravilan, cu nr-l cadastral 57836 înscris în CF 57836 Girișu de Criș, și introducerea în amenajamentul pastoral a suprafeței de 19720 mp aferenta imobilului, extravilan, cu nr-l cadastral 57591 înscris în CF 57591 Girișu de Criș

Deoarece la nivelul Primăriei Girișu de Criș sunt depuse un nr. mare de cereri în baza L. 15/2003, (atribuirea în folosință a unui teren pentru edificarea unei case de locuit, pentru tineri până în 35 de ani), se dorește inițierea unui P.U.Z. pentru terenul aferent nr-lor cadastrale 50466 si 57836, iar acest lucru nu este posibil dacă au înscrisă în CF categoria de folosință „pășune”.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei la proiectul de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință a unor terenuri intravilane din „pășune” în „curți/construcții” și a unui imobil extravilan din „neproductiv” în „pășune”;
- Raportul de specialitate întocmit de către Biroul Cadastru, privind necesitatea schimbării categoriei de folosință a unor terenuri intravilane din „pășune” în „curți/construcții” și a unui imobil extravilan din „neproductiv” în „pășune”;
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art 3, alin2 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu completările ulterioare, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente;
- Prevederile art. 129 alin.2 lit.b și lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 139 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

Art. 1. (1) Să aprobe schimbarea categoriei de folosință pentru suprafața de 19720 mp, suprafața aparținând nr-lor cadastrale 50466 si 57836 înscrise în CF 50466 si 57836 Girișu de Criș în favoarea Comunei Girișu de Criș, situate în intravilanul satului Girișu de Criș, din „pășune” în „curți/construcții”.

(2) Să aprobe schimbarea categoriei de folosință pentru suprafața de 19720 mp, suprafața aparținând nr-lui cadastral 57591 înscris în CF 57591 Girișu de Criș în favoarea Comunei Girișu de Criș, situat în extravilanul satului Girișu de Criș, din „neproductiv” în „pășune”.

Art. 2. (1) Să aprobe scoaterea din amenajamentul pastoral a suprafeței de 14320 mp aferenta imobilului cu nr-l cadastral 57836 înscris în CF 57836 Girișu de Criș, imobil specificat mai sus, la Art. 1.(1).

(2) Să aprobe introducerea în amenajamentul pastoral a suprafeței de 19720 mp aferenta imobilului cu nr-l cadastral 57591 înscris în CF 57591 Girișu de Criș, imobil specificat mai sus, la Art. 1.(2).

Întocmit,
Consilier cadastru
Marian Gherman Liviu



CARTE FUNCİARĂ NR. 50466
COPIE

Carte Funciară Nr. 50466 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Girișu de Criș, Loc. Girisu de Cris

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50466	5.400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20280 / 26/03/2010		
Act Administrativ nr. HCL NR. 70, aviz de legalitate nr. 5941/15.12.2009, din 22/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GIRISU DE CRIS (doc. cad. nr. 20280/26.03.2010 OCPI BIHOR, adev. nr. 1163/2010 prim. Giris de Criș);		
B1	se constituie cad. nr. 50466 prin dezlipirea suprafeței de 5400 mp teren din nr. topo 1214/46 înscris în cf 1021 Giriș de Criș	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L215/2001, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GIRISU DE CRIS , proprietate privată		

C. Partea III. SARCINI .

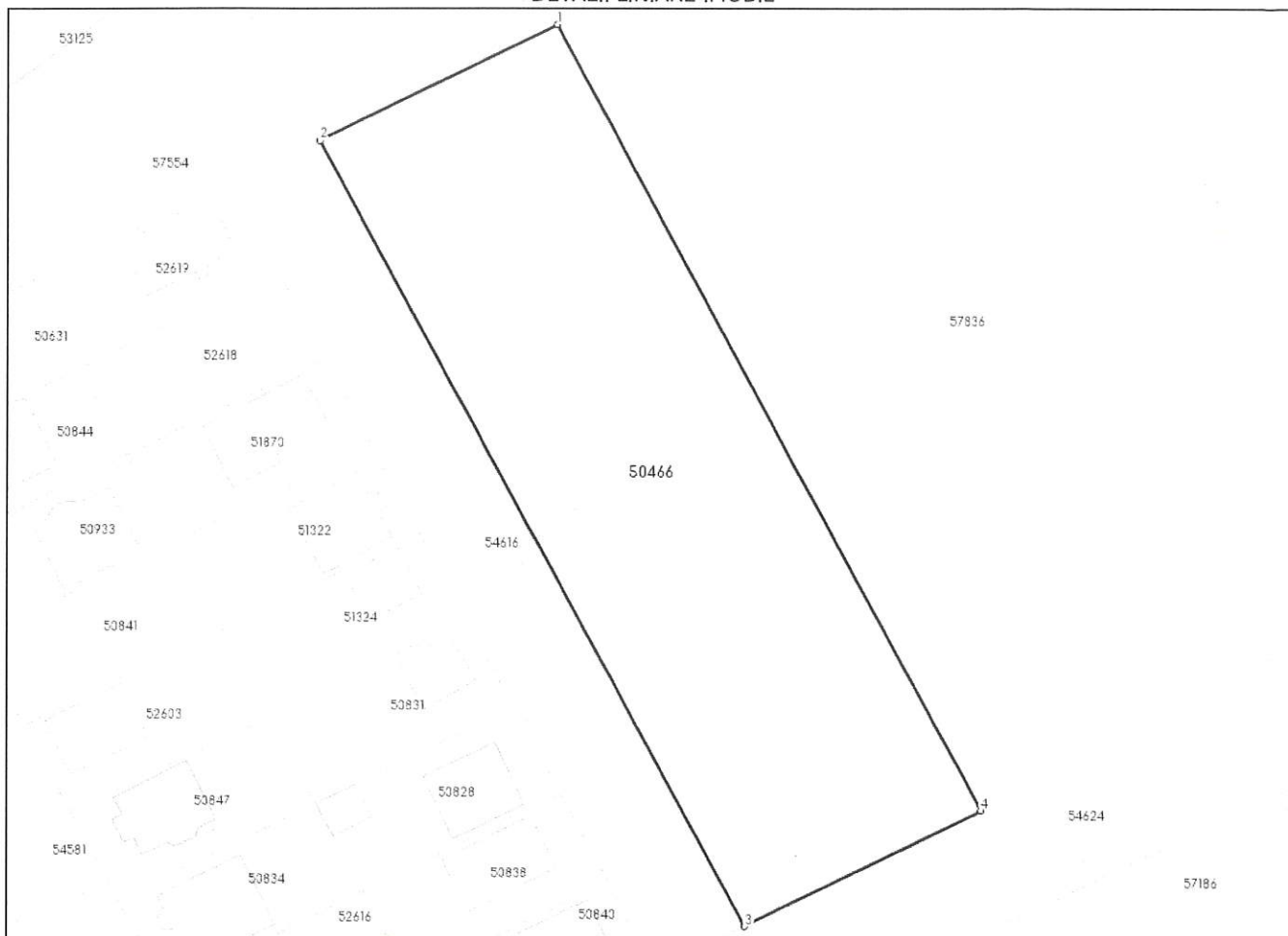
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50466	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.400	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.997
2	3	135.169
3	4	39.997
4	1	135.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 57836
COPIE

Carte Funciară Nr. 57836 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Girișu de Criș, Loc. Girisu de Cris, Nr. FARA NR.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57836	14.320	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50880 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. HCL 20, din 28/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GIRISU DE CRIS; Act Normativ nr. PLAN PARCELAR, din 07/03/2025 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. CIF COMUNA, din 25/05/2020 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 10, din 07/03/2025 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. CF 1021 GIRISU DE CRIS, din 12/10/2020 emis de BCPI ORADEA; Act Normativ nr. ANEXELE 7, 8, CONTR. PREST. SERV., din 07/03/2025 emis de Marian Gherman Liviu; Act Normativ nr. ANEXA 9 - MEMORIU TEHNIC, INV. COORD., CALCUL SUPRAF., MASURATORI, din 07/03/2025 emis de Marian Gherman Liviu;		
B1	Imobilul de sub A1 se constituie din suprafata de 14320 mp teren cu nr. topo. 1214/46 adusa din CFH 1021 Girisu de Cris	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ , proprietate privata		

C. Partea III. SARCINI .

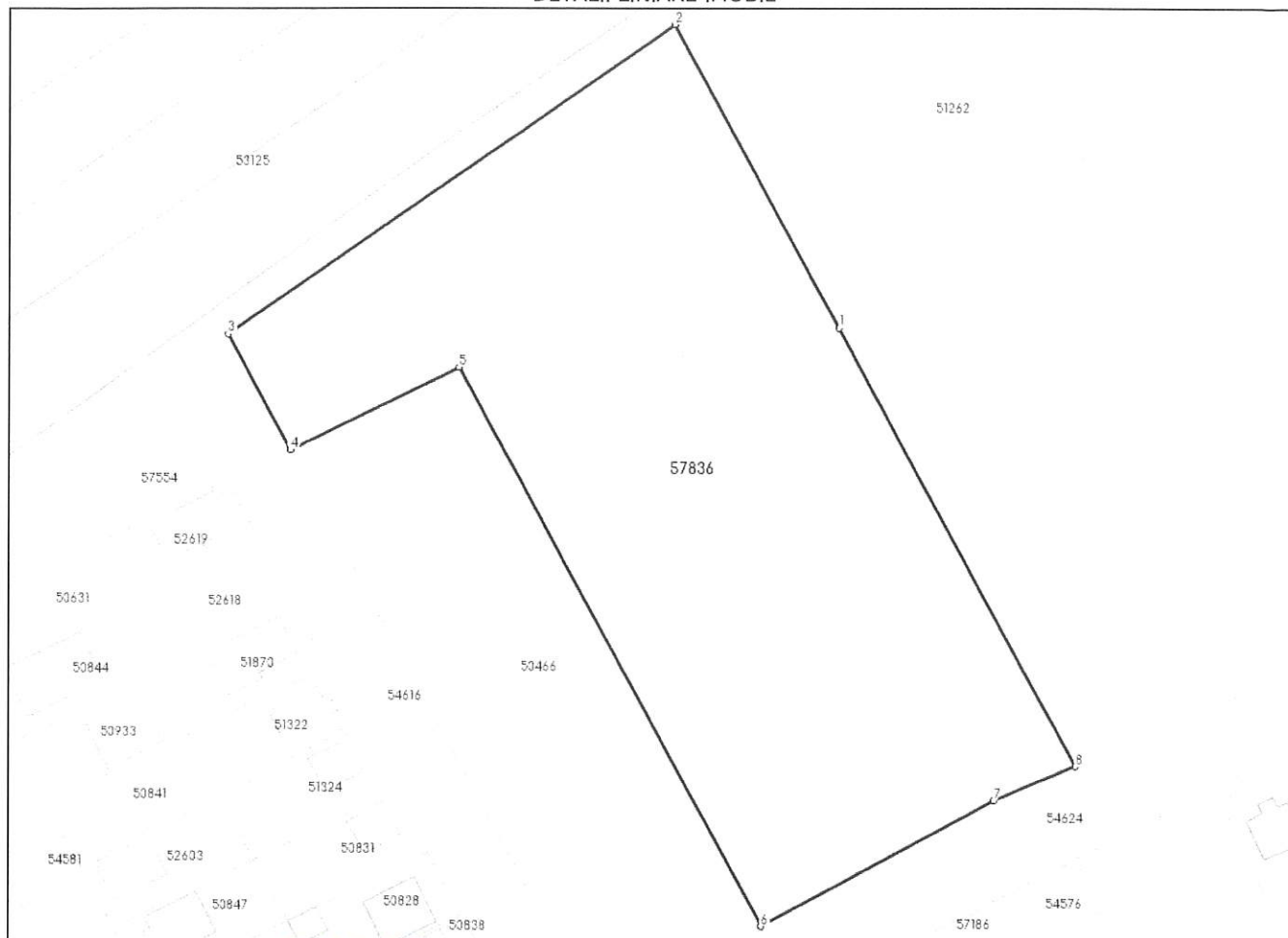
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57836	14.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	14.320	-	-	1214/46	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	73.3
2	3	115.902
3	4	28.018
4	5	39.997
5	6	135.167
6	7	56.497

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	18.928
8	1	106.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 57591
COPIE

Carte Funciară Nr. 57591 Girișu de Criș

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Girișu de Criș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57591	19.720	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7350 / 22/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 146, din 11/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GIRISU DE CRIS; Act Normativ nr. ANEXA 9 - MEMORIU TEHNIC, INV. COORD., CALCUL SUPRAF., MASURATORI, din 09/01/2024 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. ADRESA COMISIEI LOCALE 6843, din 07/09/2023 emis de COMISIA LOCALA DE APL. A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. CIF COMUNA, din 25/05/2020 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Normativ nr. ANEXELE 7, 8, CONTR. PREST. SERV., din 09/01/2024 emis de Marian Gherman Liviu; Act Normativ nr. PLAN DE INCADRARE IN TARLA, din 09/01/2024 emis de Marian Gherman Liviu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 10, din 09/01/2024 emis de Marian Gherman Liviu;		
B1	imobilul de sub A1 corespunde parcelei Ps 932 scara 1-10000, imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ , proprietate privata		

C. Partea III. SARCINI .

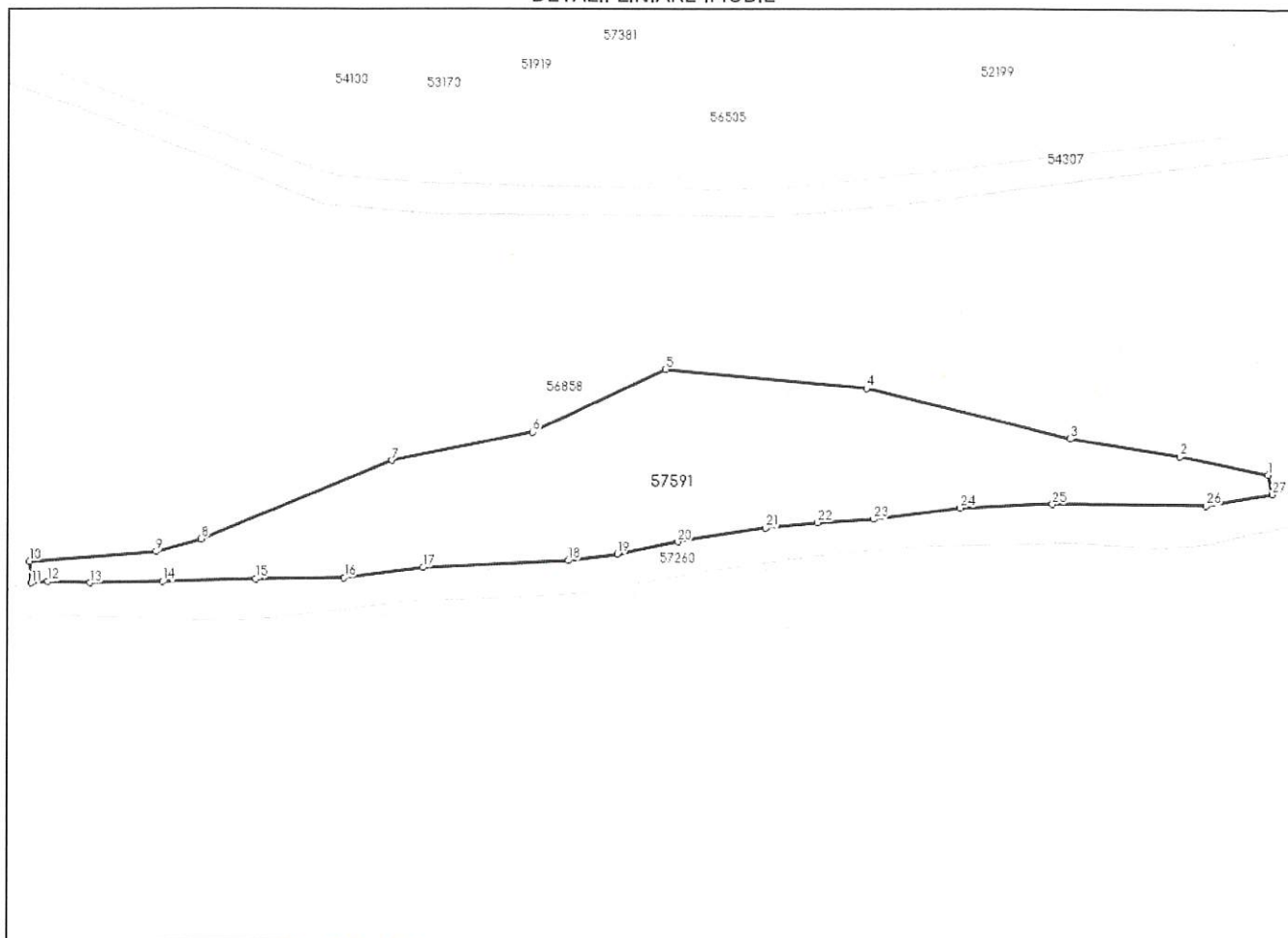
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57591	19.720	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	19.720	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	37.12
3	4	86.477
5	6	60.538
7	8	85.299
9	10	52.333
11	12	6.669

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	45.535
4	5	83.523
6	7	59.227
8	9	19.108
10	11	8.95
12	13	17.659

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	29.911
15	16	36.38
17	18	59.796
19	20	25.315
21	22	21.501
23	24	35.984
25	26	63.445
27	1	8.262

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	38.494
16	17	32.977
18	19	20.517
20	21	37.069
22	23	23.218
24	25	37.91
26	27	27.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.