

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului – reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 15442 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr..

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 15442 mp , teren intravilan, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr..

În conformitate cu Schița cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu , acest se constituie din numerele topo indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

Cota de 5437/44138 parti din imobilul cu nr-l topo 1199/11 Girisu de Cris si cota de 10005/27356 din imobilul cu nr-l topo 1214/46 Girisu de Cris, teren intravilan, cu suprafața de 15442 mp, este situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr. si figurează în colile Cf nr – le 3423 si 1021 Girișu de Criș.

Dezvoltarea acestui imobil, prin diverse proiecte de interes public, nu se poate face daca nu i se atribuie nr. cadastral conf. L. 7/1996.

Suprafata este aferenta terenului de fotbal din satul Girisu de cris.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din legea nr. 287/2009, Codul civil , ale art.112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

Propunem Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1.Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 15442 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr., astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este in scris nr-l topo.	Suprafata de teren in scrisa în CF mp -	Suprafata ce se dezlpeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
15442 mp	1199/144	3423 Girisu de Cris	44138	5437
	1214/46	1021 Girisu de Cris	27356	10005
		TOTAL	71494 mp	15442 mp

2. Aprobarea inscrierii în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral – conform Legii nr.7/1996 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 15442 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr..

Întocmit,
Consilier cadastru
Marian Gherman Liviu



ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

PRIMARUL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ

Comuna GIRIȘU DE CRIȘ str.Primăriei nr. 29 – Bihor 417270 Romania

Tel. +40 0259/390.035 sau Tel/Fax +40 0259/390.037 E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 63 din 17.06.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren intravilan, cu suprafata de 15442 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr..

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului teren intravilan, cu suprafața de 15442 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr.,

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din legea nr. 287/2009, Codul civil, ale art.112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Se propune **Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,**
Să HOTĂRĂSCĂ :

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament si delimitare al imobilului teren intravilan, cu suprafața de 15442 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr., astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
15442 mp	1199/144	3423 Girisu de Cris	44138	5437
	1214/46	1021 Girisu de Cris	27356	10005
		TOTAL	71494 mp	15442 mp

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral - conform Legii nr.7/1996, și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR

PRIMAR

BABĂU DAN STEFAN

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren intravilan, cu suprafata de 15442 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr.

Cota de 564/27356 parti din imobilului cu nr-1 topo 1504/5 Girisu de Cris, teren intravilan, cu suprafata de 15442 mp, este situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr.

Terenul in suprafata de 15442 mp este aferent terenului de fotbal din satul Girisu de Cris.

Dezvoltarea acestui imobil, prin diverse proiecte de inters public, nu se poate face daca nu i se atribuie nr. cadastral conf. L. 7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	I.	Măsura de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
1.	1199/131	Teren intravilan.		305	
2	1199/132	Teren — u		403	
3	1199/133	Teren — u		403	
4	1199/134	Teren — u		403	
5	1199/135	Teren — u		403	
6	1199/136	Teren — u		259	
7	1199/137	Teren — u	3	1708	
8.	1199/138	Teren — u	67	377	
9	1199/144	Teren — u	10	0888	
		(cu casă (B23))	98	148	B21
		(B24)	93	128	B22
			93.024		B24
		(51372) B57	92	103	B25
		(50.644 mp) B58	90	515	B28
		(47962 mp) B59	90	491	B29
		(16.466 mp) B60	90	687	B34
		44138 mp	7	2498	B40
			7	1451	B46
			5	7632	B47
			5	7321	B48
			5	5421	B49
			5	4144	B50
			5	2377	B52
			5	2377	B53

1214/46

A) Foaia de posesiune

N o	Numarul topografic	I Pășune comunale - giris	Măsură de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini ☐		Venitul curat după cadastru de impozit		N o
			jugăr	stângini ☐	Lei	b.	
1	1213	Pășune în dricul Pășunec	3	1560			
2	1214	Pășune în dricul Pășunec	17	1075			
3	1213	90 Tereu în dricul Pășune	-	4418	2050 mp		
4	1213	91 Tereu -	-	435	wp		
5	1213	92 Tereu -	-	465	6820		
6	1213	93 Tereu -	-	495			B9
7	1213	94 Tereu -	-	525			
8	1213	95 Tereu -	-	555			517
9	1213	96 Tereu -	-	585			
10	1213	97 Tereu -	-	615			
11	1213	98 Tereu -	-	645			513
12	1213	99 Tereu -	-	675			
13	1213	100 Tereu -	-	705			B19
14	1213	101 Tereu -	-	735	1337		520
15	1213	102 Tereu -	-	765			
16	1213	103 Tereu -	-	795			
17	1213	105 Tereu -	-	855	75.32		
18	1213	106 Tereu -	-	885	1528		
19	1213	107 Tereu - cu casa (B30)	-	915	CPE 53059		B14
20	1213	108 Tereu -	-	945			
21	1213	109 Tereu -	-	1000	wp		B18
22	1213	110 Tereu -	-	1000	wp		B24
23	1213	111 Tereu -	-	616	wp		B35
24	1213	112 Tereu -	-	90	wp		
25	1214	29 Tereu -	-	132	wp		B57
26	1214	30 Tereu -	-	1000	wp		B37
27	1214	31 Tereu -	-	1000	wp		B36
28	1214	33 Tereu -	-	1000	wp		B38
29	1214	34 Tereu - CPE 55126	-	1000	wp		
30	1214	35 of 5514/ Giris de cas	-	1000	wp		

Conform cu exemplarul din arhivă 107828/12.10.2020

REFERENT
ENE Emilia-Florica

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	I	Întinderea		NOTĂ
			în p. fundare/stă.		
32	121h/37	Teren în dreptul Pășunii	-	1000	mp 54045
33	121h/38	Teren -	-	1000	B14
34	121h/39	Teren -	-	1000	B16
35	121h/40	Teren -	-	1000	B15
36	121h/41	Teren -	-	1000	B26
37	121h/43	Teren -	-	1000	B24
38	121h/44	Teren -	-	1000	B11
39	121h/45	Teren -	-	1000	B12
40	121h/46	Teren -	8	5563	B29
			G	583	B41
				(62163)	B43
				61663	mp B44
				(53663)	mp B45
				47389	B42
				(45293)	B48
				(45260)	B44
				27556	B50

30 121h/35 OF 55128
OF 55128
Comuna de Cris

B) Foaia de

Nota

Intrat la 18 Februarie 1932 Nr. 1103

In baza incheierei Nr 27/1932 din 18 Februarie 1932 a Comisiunii de
 pcol rural pentru reforma Agrară și a tabloului de improprietărire cuprins
 in cartea funduară cadastrală se intabulează dreptul de proprietate asupra
 molitului transnotat din coala cf. Nr. 850 aci sub Nr. de ord. A+1
 cu titlul de drept de improprietărire în favoarea lui:

Comunei Giris

Intabulat la 30 sept. 1993 NR. 23103
 Dublata adresei nr. 1660/993 elib. de
 in urma Girsu de Girs și a Schitei de dezvoltare
 care vizează de OCT, porțile laus. top.
 1213/82 și 1214/24, se dezvoltă astfel:

quo. 1213/90	supl. de 448 mp
1213/91	435 mp
1213/92	465 mp
1213/93	495 mp
1213/94	525 mp
1213/95	555 mp
1213/96	585 mp
1213/97	615 mp
1213/98	645 mp
1213/99	675 mp
1213/100	705 mp
1213/101	735 mp
1213/102	765 mp
1213/103	795 mp
1213/104	825 mp
1213/105	855 mp
1213/106	885 mp
1213/107	915 mp
1213/108	945 mp
1213/109	1000 mp
1213/110	1000 mp
1213/111	616 mp
1213/112	90 mp
1214/23	132 mp