

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1765 mp, reprezentând teren intravilan, situat în Comuna Girisu de Cris, sat Tarian, Str. Mestesugarilor, nr. 7.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș prin care se propune consiliului local Girisu de Criș aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1765 mp, teren intravilan, situat în Comuna Girisu de Cris, sat Tarian, Str. Mestesugarilor, nr. 7.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din legea nr. 287/2009, Codul civil, ale art. 112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Girisu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului, cu suprafața de 1765 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. topo, scara 1:2880. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este in scris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF. mp -	Suprafata ce se dezlipeste din Parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1765	746/1	472 Tarian	1765	1765
			Total	1765 mp

Art.2. Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96, și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la Art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren intravilan, situat în Comuna Girisu de Cris, sat Tarian, Str. Mestesugarilor, nr. 7.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Criș, precum și a dreptului de proprietate publică al Comunei Girisu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR

PRIMAR

BABĂU DAN STEFAN

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 1765 mp, reprezentand teren intravilan, situat in Comuna Girisu de Cris, sat Tarian, Str. Mestesugarilor, nr. 7.

Cota de 1/1 parti din nr-1 topo 746/1 inscris in CF 472 Tarian, reprezinta teren intravilan, apartinand domeniului privat al Comunei Girisu de Cris.

Valorificarea acestuia prin inchiriere/concesionare, etc., nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1765 mp, reprezentand teren intravilan, situat in Comuna Girisu de Cris, sat Tarian, Str. Mestesugarilor, nr. 7..

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, in vederea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1765 mp, teren intravilan, str. Mestesugarilor nr. 7, sat Tarian.; Cota de 1/1 parti din nr-1 topo 746/1 in scris in CF 472 Tarian, reprezinta teren intravilan, apartinand domeniului privat al Comunei Girisu de Cris.

Valorificarea acestuia prin inchiriere/concesionare, etc., nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996. In conformitate cu Schita cadastrala anexata, intocmita de topograf autorizat Marian Gherman Liviu , acesta se constituie din parcelele indicate in tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din legea nr. 287/2009, Codul civil , ale art.112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

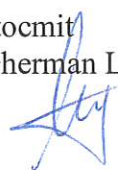
1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 1765 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. topo, scara 1:2880. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este in scris nr-1 topo.	Suprafata de teren in scrisa in CF. mp -	Suprafata ce se dezlipeste din Parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1765	746/1	472 Tarian	1765	1765
			Total	1765 mp

Nota: Suprafata nr-lui topo 746/1 se modifica de la 1765 mp la 1765 mp, conf. situatiei faptice din teren.

2. Aprobarea inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand teren intravilan, situat in Comuna Girisu de Cris, sat Tarian, Str. Mestesugarilor, nr. 7.

Întocmit
Marian Gherman Liviu



C Ă T R E,

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR
FONDULUI FUNCJAR GIRISU DE CRIS.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru terenurile, specificate mai jos, au fost emise Titluri de Proprietate sau daca sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale de Fond Funciar.

Teren intravilan cu suprafata de 1765 mp, situat in localitatea Tarian, str. Mestesugarilor, nr. 7, identificat conf. Tabelului de mai jos:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. topo, scara 1:2880. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF. mp -	Suprafata ce se dezlipeste din Parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1765	746/1	472 Tarian	1765	1765
			Total	1765 mp

Va multumim.

Primar:
BABĂU DAN STEFAN

C ă T R E,
PRIMARIA GIRISU DE CRIS.

Avand in vedere Nota interna, comunicata noua cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa va transmitem daca imobilul :

Teren intravilan cu suprafata de 1765 mp, situat in localitatea Tarian, str. Mestesugarilor, nr. 7, identificat conf. Tabelului de mai jos:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. topo, scara 1:2880. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-1 topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF. mp -	Suprafata ce se dezlipeste din Parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
1765	746/1	472 Tarian	1765	1765
			Total	1765 mp

, au facut obiectul :

- unor cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise si neintabulate;
- unor litigii avand ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este in inventarul comisiei pentru a face puneri in posesie pe acest amplasament,

Va transmitem urmatoarele:

Conform evidentelor noastre, pentru imobilul specificat mai sus:

- Nu sunt cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- Nu s-au emis Titluri de proprietate;
- Nu avem cunostiinta de existenta unor litigii privind aceste terenuri;

Mentionam faptul ca potivit Inventarului intocmit potrivit Legii 165/2013, aceste terenuri nu sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.

PRESEDINTE COMISIE
PRIMAR BABĂU DAN STEFAN

SECRETAR COMISIE
GHERGHEL AUREL

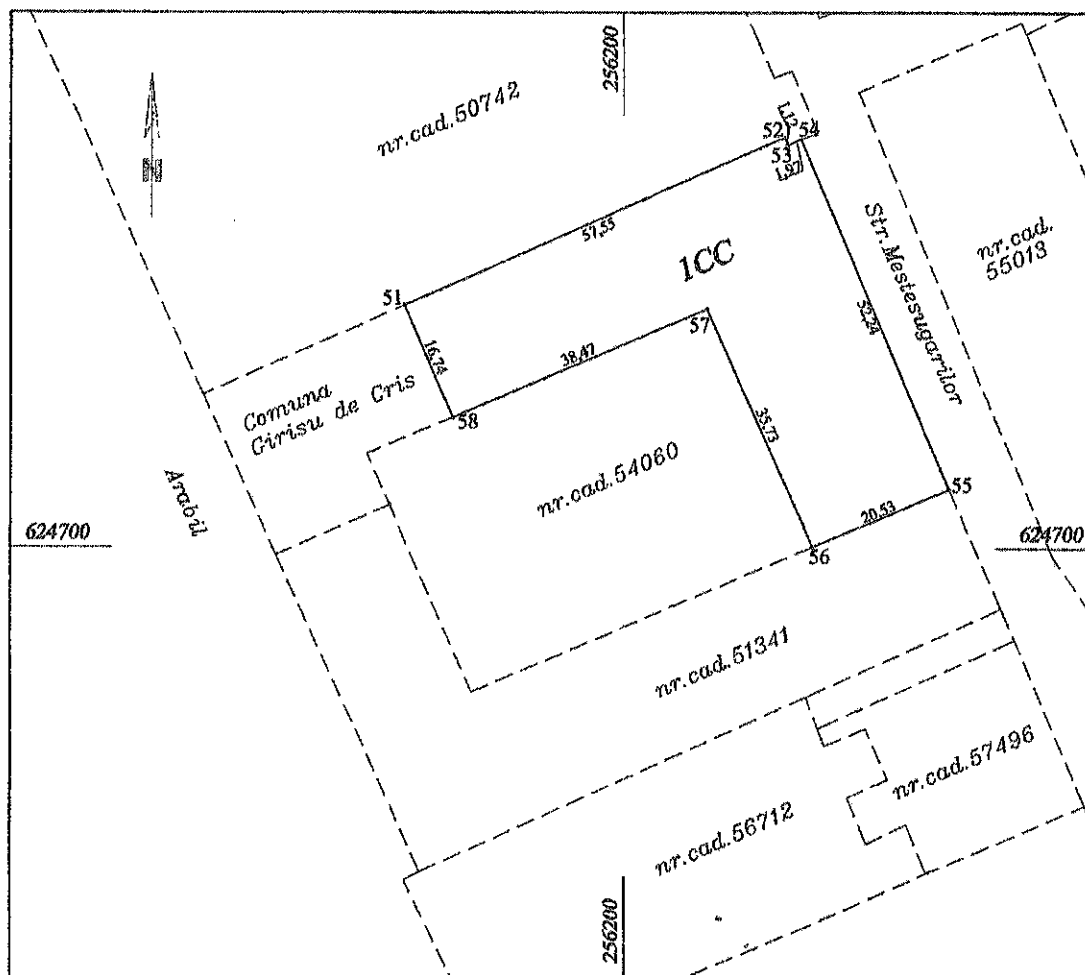
MEMBRI
DURGHEU MARIA
MARIAN GHERMAN LIVIU



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000.

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului	
	1765	sat Tarian, str. Mestesugarilor, nr. 7.	
Cartea Funciara nr.		UAT	Girisu de Cris



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1765	Teren neimpreguit
	Total	1765	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentii
-	-	-	Teren fara c-tii.
	Total	-	

Suprafata totala masurata, (mp)	1765
Suprafata din act, (mp)	1765

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

472. szám.

14-19 134-19 1321

A) Birtoklap.

Stăniștea

Sorszám	Helyrajzi szám	Kataszteri tértarték 1000 ☐ öles holdakban		Adó kataszteri tiszta jövedelem		Jegyzet
		hold	☐ öl	forint	öle	
<i>F. Ubric birtok</i>						
<i>146. Jantó a Kisvadász faluban</i>						
46/1	Arakol	1		485	10	40
46/3	Arakol			310		
				776		
4396 176 Twp B23 2 464 wp						

4396

2004



[illegible]

B) Tulajdoni lap.

Tatian

[illegible]

(B) Tulajdoni lap.

Sor-	szám
23	2158
22	2157
21	2156
20	2155
19	2154
18	2153
17	2152
16	2151
15	2150
14	2149
13	2148
12	2147
11	2146
10	2145
9	2144
8	2143
7	2142
6	2141
5	2140
4	2139
3	2138
2	2137
1	2136