

Intern



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 70 din 23.06.2025.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **631 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **57824**, parcela cu nr. cadastral **57824**, **dnei POP MAIA**.

Având în vedere referatul și propunerea de atribuire întocmită de comisia de identificare și inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei, prin care se propune aprobarea cererii **dnei POP MAIA** domiciliat în com.Girișu de Criș sat, **sat Tarian, str. Stelei, nr. 33** și atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de **631 mp** situat în Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral **57824** înscrisă în CF nr. **57824** Girișu de Criș, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală,

Ținând cont de prevederile legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, de prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.b, art.136 alin.1, art.139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Propun consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **631 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Tarian, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală conform legii nr. 15/2003, teren cu nr. cadastral **57824**, înscris în CF nr. **57824** Girișu de Criș, **dnei POP MAIA**, domiciliată în com.Girișu de Criș, sat Tarian, str. Stelei, nr. 33.

Art.2. Terenul se acordă în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș să semneze la Notarul Public contractul de SUPERFICIE pentru atribuirea terenului în numele comunei Girișu de Criș.

Art.4. Beneficiarul terenului se obligă să înceapă executarea construcției în termen de 1 an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor legii nr. 50/1991, republicată.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a acesteia se încredințează primarul comunei și compartimentul agricol din cadrul primăriei Girișu de Criș, care va proceda la predarea terenului către beneficiar în termen de 15 zile de la data semnării contractului de SUPERFICIE.

Art.6. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- **dnei POP MAIA**,
- primarul comunei,
- compartiment agricol,
- un exemplar la dosar.

INIȚIATOR

PRIMAR

BABĂU DAN STEFAN

Intern



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. inreg. 4435 din 23.06.2025.

REFERAT DE APROBARE

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **631 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **57824** Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral **57824**, **inei POP MAIA**.

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 29 alin. (1) lit. c) și alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului Hotărârii Consiliului Local privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **631 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Tarian , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **57824**, parcela cu nr. cadastral **57824**, **inei POP MAIA**.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului Hotărârii Consiliului Local privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **631 mp** aparținând domeniului privat al comunei, situat în localitatea Tarian , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **57824**, parcela cu nr. cadastral **57824**, **inei POP MAIA**.

Anticipând solicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali, expresia considerației mele,

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

Intern



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

SE APROBĂ
PRIMAR

Nr. 4436 din 23.06.2025.

R E F E R A T

Cu propunerea de admitere a cererii depusă de către **POP MAIA**, de atribuire în folosință gratuită a unei suprefețe de **631 mp** în vederea executării unei locuințe proprietate personală

Comisia de identificare și inventariere a terenurilor din domeniul privat al comunei Girișu de Criș, de analiză a cererilor pentru atribuirea terenurilor tinerilor, în baza legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, constituită conform dispoziției primarului comunei Girișu de Criș nr. 87/18.06.2024, având în compență pe următorii: POPOVICI CLAUDIA CLARA, ,MARIAN GHERMAN LIVIU, DURGHEU MARIA, s-a procedat conform legii nr. 15/2003, modificată și completată, a HG nr. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală s-a întrunit în ședință pe data de 23.06.2025, la sediul primăriei Girișu de Criș . Cu ocazia întrunirii comisiei de analiză a dosarelor cuprinzând cererile de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe în proprietate personală, a regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza legii nr. 15/2003 s-a procedat, la verificarea dosarului nr. **1888/23.03.2023**, depus de numita **POP MAIA**, domiciliată în com.Girișu de Criș, sat Tarian, str. Stelei, nr. 33.

din conținutul dosarului rezultă :

- solicitantul are vârsta de **19 ani**, la data depunerii cererii;
- are domiciliul în sat Tarian, str. Stelei, nr. 33;
- nu deține teren intravilan pentru a putea construi o locuință;
- părinții acestuia nu dețin teren intravilan pentru a putea construi o locuință.

În concluzie, comisia constată faptul că dosarul depus de către **POP MAIA** este complet, întrunind toate elementele solicitate de lege și propune consiliului local Girișu de Criș atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de **631 mp** în vederea executării unei locuințe proprietate personală, teren identificat prin numărul cadastral **57824** înscris în CF nr. **57824** Girișu de Criș.

Comisia propune spre aprobare dosarul numita POP MAIA care a întrunit condițiile necesare.

COMISIA

Durgheu Maria
Popovici Claudia Clara
Marian Gherman Liviu

Intern



ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

NR. 4437 din 23.06.2025.

PROCES - VERBAL

Incheiat azi. 23.06.2025. la sediul Primăriei Girisu de Cris, cu ocazia intrunirii Comisiei de analiza a dosarelor cuprinzand cererile de atribuire a terenurilor in baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Comisia de analiza, constituită conform dispoziției primarului comunei Girisu de Cris nr. 87/18.06.2024, are urmatoarea componenta: Durgheu Maria, Popovici Claudia Clara, Marian Gherman Liviu.

Comisia constituita s-a intrunit in vederea analizei dosarului nr. **1888/23.03.2023**, depus de numita **POP MAIA**, domiciliată în com.Girisu de Cris sat Tarian, str. Stelei, nr. 33;, tinand cont de art. 12, pct-le A, B si art. 13 din metodologia cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza legii nr. 15/2003, cu propunerea motivata de aprobare sau respingere.

Comisia propune spre aprobare dosarul numitei **POP MAIA** care a întrunit condițiile necesare.

Comisia: Durgheu Maria
Popovici Claudia Clara
Marian Gherman Liviu

CERERE – L. 15/2003.

Subsemnatul/a POP MAIA nascut
in localitatea ORADEA,
cu domiciliul in
LOC. TARIAN, STR. STELEI, NR. 33

indeplinesc conditiile prevazute in Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Solicit atribuirea in folosinta a unui teren in suprafata de 500 mp pentru construirea unei locuinte proprietate personala, pe durata existentei constructiei. Ma oblig sa incep constructia, dar nu mai tarziu de 6 (sase) luni de la data atribuirii terenului, si sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Conf. Art.16. din Regulamentul privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, Dosarul complet va contine urmatoarele documente:

- a) cerere, potrivit modelului prevazut in anexa nr. 2 din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- b) copie xerox de pe certificatul de nastere al solicitantului, precum si al sotului/sotiei si copiilor acestuia, unde este cazul;
- c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului, precum si al sotului/sotiei si copiilor acestuia, unde este cazul;
- d) copie xerox de pe certificatul de casatorie, unde este cazul;
- e) declaratia solicitantului – AUTENTIFICATA LA NOTAR - , respectiv a sotului/sotiei, dupa caz, pe propria raspundere, ca nu deține sau ca nu a deținut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte;
- f) declaratia parintilor solicitantului, pe propria raspundere, ca nu dețin sau ca nu au deținut in proprietate un teren in suprafata mai mare de 500 mp in mediul urban si 5.000 mp in mediul rural, indiferent de localitatea in care este situat terenul.
- g) certificatul fiscal care sa ateste ca solicitantul nu figureaza in evidentele primariei comunei Girișu de Criș cu datorii.
- h) certificatul de incadrare in grad de handicap, pentru solicitant, sot/sotie sau copilul familiei, unde este cazul.
- i) adeverinta de venit sau alte documente justificative, pentru ultimele 3 luni anterioare depunerii dosarului, unde este cazul.
- j) Actele doveditoare a divorțului sau a decesului sotului/sotiei, unde este cazul.

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art. 326 din Codul penal.

Data: 22.03.2023 Solicitant, Pop Maia



Către consiliul local al comunei
Girișu de Criș

Subsemnata Pop Maia, domiciliată în comuna
Girișu de Criș, sat Tăriam, strada Stelei, numărul 33,
prin prezentă, vă rog, a bine voi să-mi aprobați
un loc de casă în satul Tăriam, conform legii
45/2003. Menționez că nu am în proprietate
un alt loc, nici părinții nu dețin un loc de
casă în comună.

În speranța că cererea mea va fi
aprobată, vă mulțumesc!

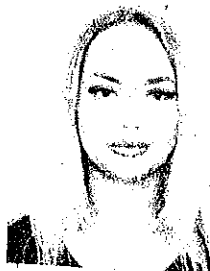
Data:

20.03.2023.

Semnătură:

Pop Maia

ROMANIA



IDENTITY
CARD

SERIA ZH NR 384773

Name/Name/Last name
DOB

K8Z8I

POP

Prénom/Prénoms/First name
MATA

MAIA
Căminul Național de Naționalitate
Bomani / 2011

10. Country of Birth / Naționalitate
 România / ROMANIAN

Română / ROU

SEX/SEX/SEX
F

Loc. naissance/Lieu de naissance/Place of birth
Jud. BH M. in. Andes

Jud.BH Mun.Oradea

Domicile/Adresse/Address

Jud.BH Sat.Tărian (Com.Girişu de Criş)
Str.Stelei nr.33

Str. Stelei nr. 33

Emilia de Deurea performed by
SPCLEP Oradea

Valability/Voluntariness/Validity
09.21-01.08.2025

094  BH[illegible]

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA
CERTIFICAT DE NAȘTERE
CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NO Nr. 077451
Série/Series No./Nmb.

DATE PRIVIND COPILUL
Dates concernant l'enfant/
Data concerning the child

Cod Numeric Personal 6040801055079
Code personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname	POP			
Prenumele Prénom/First name	MAIA			
Sexul Sexe/Sex	femeie/sc	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month
			2004	08
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth	Localitatea /Localité/Place		Judetul /Département/County	
	ORADEA		BIHOR	

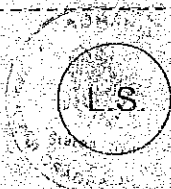
DATE PRIVIND PĂRINTII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂ Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	POP
	Prenumele Prénom/First name	SORIN-NICOLAE
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	POP
	Prenumele Prénom/First name	SANDA

Act de naștere nr. 2862 din 10.08.2004
Acte de naissance n° / de from (Ziua, luna, anul / jour, mois, année/ day, month, year)

Înregistrat la ORADEA BIHOR
enregistré à (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Judetul /Département/County)
registered at (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

Mențiuni
Mentions/Mentions



Semnătura

Signature/Signature

Marioua Forquena
Ofițer de Stare Civilă

Eliberat de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
Delivrée par/Issued by

Data 20040810
Date/Date A A A A L L Z Z

DECLARAȚIE

Duplicat

Subsemnata **POP MAIA**, cetățean român, CNP 6040801055079, născută la data de 01.08.2004, în mun. Oradea, județul Bihor, cu domiciliul în com. Girișu de Criș, sat. Tărian, str. Stelei, nr. 33, județul Bihor, identificată cu CI seria ZH nr. 384773/15.09.2021, eliberată de SPCLEP Oradea, având în vedere dispozițiile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, solicit autentificarea prezentului act:

Declar pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate sau coproprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe.

De asemenea declar că nu am obținut de la nici o unitate administrativ teritorială de pe teritoriul Statului Român o suprafață de teren destinată construirii unei locuințe.

Subsemnata declar ca mi s-a adus la cunostinta de catre notarul public ca in indeplinirea sarcinilor ce-i revin datele personale pot fi transferate unor terte persoane/autoritati, fiind pe deplin acord cu acest lucru.

Dau prezenta declarație spre a servi la nevoie.

Actul s-a întocmit, la Biroul Individual Notarial **BONCHIȘ C. BOGDAN**, într-un singur exemplar original, azi data autentificării.

S.S. POP MAIA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BONCHIȘ C. BOGDAN

Oradea, Str Roman Ciorogariu nr 20, jud. Bihor

Tel. 0259 43 69 16, fax.0259 42 80 78, email: notarbonchis@gmail.com

Licență de funcționare nr. 2686/2361/14.12.2013; 2687/2361/14.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 406

Anul 2023 luna martie ziua 22

În fața mea, **BONCHIȘ C. BOGDAN**, notar public la sediul biroului s-a prezentat:

POP MAIA, cetățean român, CNP 6040801055079, născută la data de 01.08.2004, în mun. Oradea, județul Bihor, cu domiciliul în com. Girișu de Criș, sat. Tărian, str. Stelei, nr. 33, județul Bihor, identificată cu CI seria ZH nr. 384773/15.09.2021, eliberată de SPCLEP Oradea, în nume propriu, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 20 lei cu TVA inclus BF nr. 5/2023.

NOTAR PUBLIC

S.S. BONCHIȘ C. BOGDAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, din care 1 exemplar pentru arhiva biroului și 1 exemplar pentru parte, de Bonchiș C. Bogdan, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul.

**NOTAR PUBLIC
BONCHIȘ C. BOGDAN**



CARTE FUNCİARĂ NR. 57824
COPIE

Carte Funciară Nr. 57824 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Girișu de Criș, Loc. Tarian

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57824	631	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58303 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE A BUNULUI IMOBIL AUT. NR. 652, din 16/04/2025 emis de Gitea Teodora Lidia;		
B1	Se înființează cartea funciara 57824 a imobilului cu numărul cadastral 57824 / UAT Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57093 înscris în cartea funciara 57093;	A1
Act Notarial nr. Act de Lotizare Aut 1366, din 29/06/2022 emis de Dragoiu Ilie;		
B2	Se înființează cartea funciara 57093 a imobilului cu numărul cadastral 57093 / UAT Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55268 înscris în cartea funciara 55268;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57093/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 87364 din 30/06/2022;</i>		
Act Administrativ nr. HCL 67, din 26/09/2018 emis de COMUNA GIRISU DE CRIS - CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr.5205, din 15/10/2018 emis de Comuna Girișu de Criș; Act Administrativ nr. CF 183 TARIAN, din 24/09/2018 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. CF 51259 GIRISU DE CRIS,(CF vechi 14 Tarian), din 26/09/2018 emis de BCPI ORADEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ , CIF:4883966, domeniu privat		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57093/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 87364 din 30/06/2022; pozitie transcrisa din CF 55268/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 121741 din 22/10/2018;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

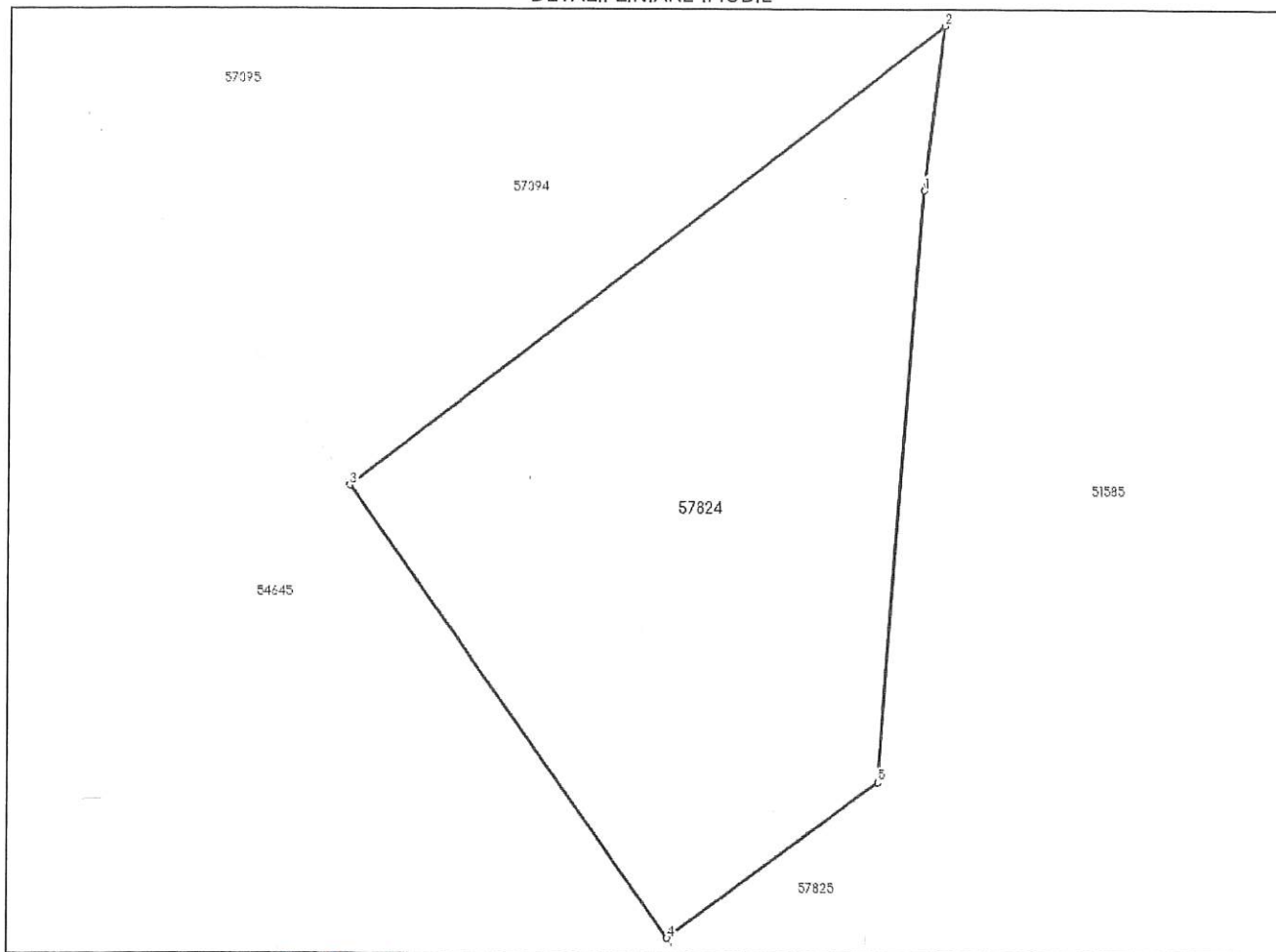
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57824	631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	631	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.768
2	3	35.848
3	4	26.121
4	5	12.496
5	1	27.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

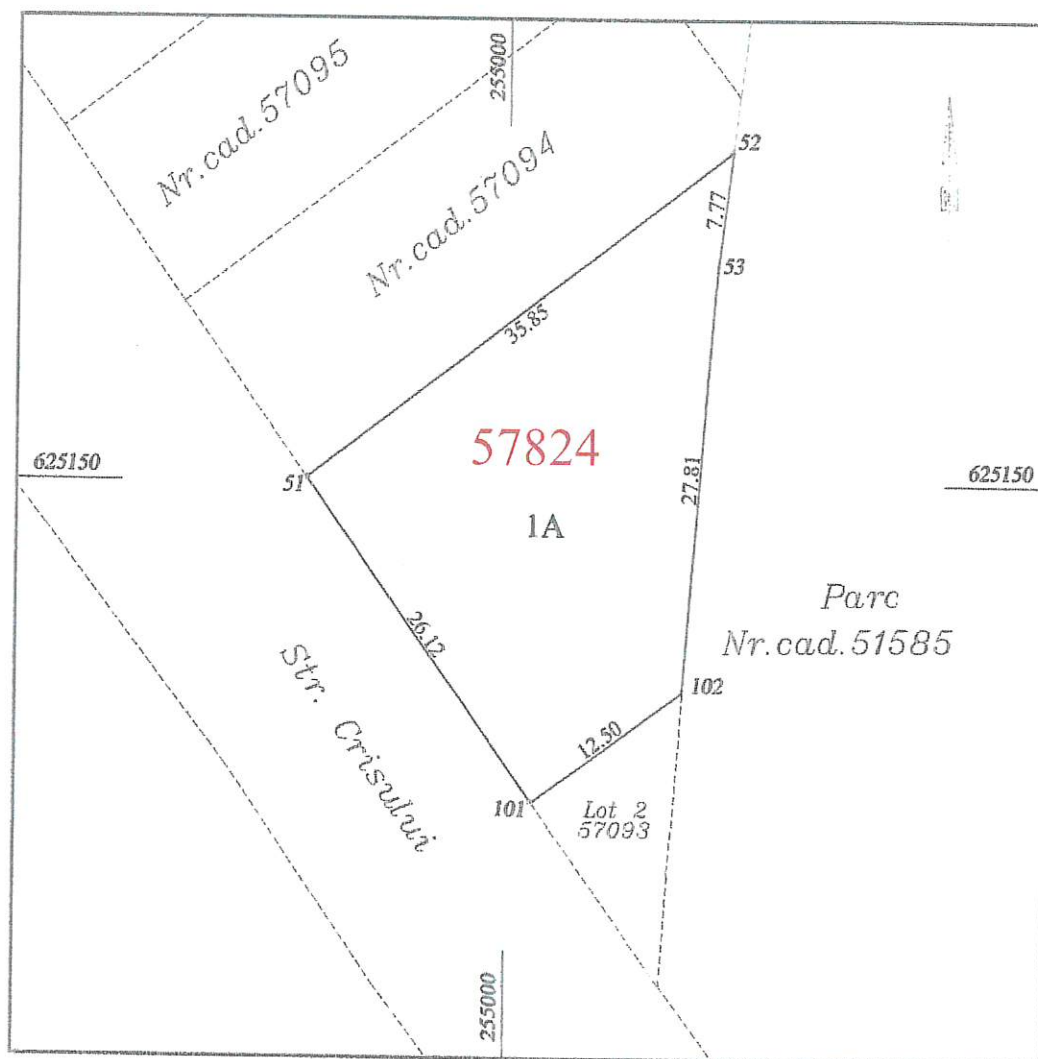
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului	
	631	sat Tarian, Str. Crisului, fara nr.	
Cartea Funciara nr.		UAT	Girisa de Cris



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcola	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	A	631	Teren neimprejmuit
Total		631	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	Teren fara constructii
Total		-	

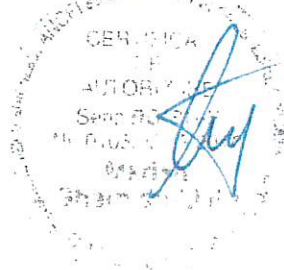
Suprafata totala masurata,(mp)	631
Suprafata din act ,(mp)	631

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU

Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

MARIAN
GHERMA
N-LIVIU

Digitally signed
by MARIAN
GHERMAN-
LIVIU
Date:
2025.02.05
16:05:08
+02'00'



Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.

Daniel-
Vladimir Ilies

Semnat digital de
Daniel-Vladimir Ilies
Data: 2025.03.18
17:46:09 +02'00'