

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 56908** teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **712 mp si 2683 mp**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 56908 teren intravilan aparținând patrimoniului public al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **712 mp si 2683 mp**.

Lotul 1 este necesar pentru edificarea unui teren de sport.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil, ale art. 112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum ale prevederilor HG nr. 525/1996,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

Art.1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 56908 cu suprafața de 3395 mp înscrisă în CF. nr. 56908 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de 712 mp si 2683 mp.

Art.2. Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 712 mp si 2683 mp., provenite din parcela cu nr.cadastral 56908.

Art.3. Suprafețele care vor fi cuprinse în noile nr. cadastrale rămân în proprietatea publică a comunei Girișu de Criș.

Art4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate publică al comunei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR

PRIMAR BABĂU DAN STEFAN

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 7797 din 13.10.2025.

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotărâre - aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 56908** teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **712 mp si 2683 mp.**

Numarul cadastral 56908 cu suprafața de 3395 mp înscrisă în CF. nr. 56908 Girișu de Criș se dezmembrează în 2 parcele cu suprafețele de 712 mp si 2683 mp.

Lotul 1 este necesar pentru edificarea unui teren de sport.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul public al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 56908** teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **712 mp si 2683 mp**.

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării unei parcele de teren aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș, care nu face obiectul legilor fondului funciar, fiind notată în coala CF nr. 56908 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 56908. Această parcelă de teren cu suprafața de 3395 mp se va dezmembra în 2 parcele cu suprafețele de 712 mp si 2683 mp.

Lotul 1 este necesar pentru edificarea unui teren de sport.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil, ale art. 112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum ale prevederilor HG nr. 525/1996,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 56908 cu suprafața de 3395 mp înscrisă în CF. nr.56908 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de 712 mp si 2683 mp.
2. Aprobarea constituirii a doua nr-e cadastrale, pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 712 mp si 2683 mp, provenite din parcela cu nr.cadastral 56908.
3. Suprafața care va fi cuprinsă în noile nr. cadastrale rămâne în proprietatea publica a Comunei Girișu de Criș.
4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii care se va adopta se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate publica al Comunei Girișu de Criș.

ÎNTOCMIT
Cons. cadastru MARIAN GHERMAN LIVIU





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56908 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Nr. 2A, 4, 68, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56908	3.395	Teren împrejmuit; TEREN UMPREJMUIT, GARD DIN ZIDARIE, STALPI METAL, PLASA SARMA, STREASINI C-TII

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56908-C1	Loc. Tarian, Nr. 2A, 4, 68, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; An construire:1915; S. construita la sol:465 mp; SCOALA GIMNAZIALA TARIAN - CORP 1, ZIDARIE, PARTER, AN 1915, RENOVATA IN ANUL 2010
A1.2	56908-C2	Loc. Tarian, Nr. 2A, 4, 68, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; An construire:1900; S. construita la sol:546 mp; CAMINUL CULTURAL TARIAN, ZIDARIE, PARTER, AN 1900, RENOVAT IN ANUL 2008.
A1.3	56908-C3	Loc. Tarian, Nr. 2A, 4, 68, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; An construire:1915; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE SI CAMERA TEHNICA, ZIDARIE SI METAL, PARTER, AN 1915, RENOVATA IN ANUL 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3999 / 13/01/2022			
Act Administrativ nr. HCL 159, din 23/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIRISU DE CRIS; Act Normativ nr. PLAN PARCELAR, din 12/01/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 789, din 08/02/2022 emis de COMUNA GIRISU DE CRIS;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ, CIF:4883966, domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ, CIF:4883966, domeniu public	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

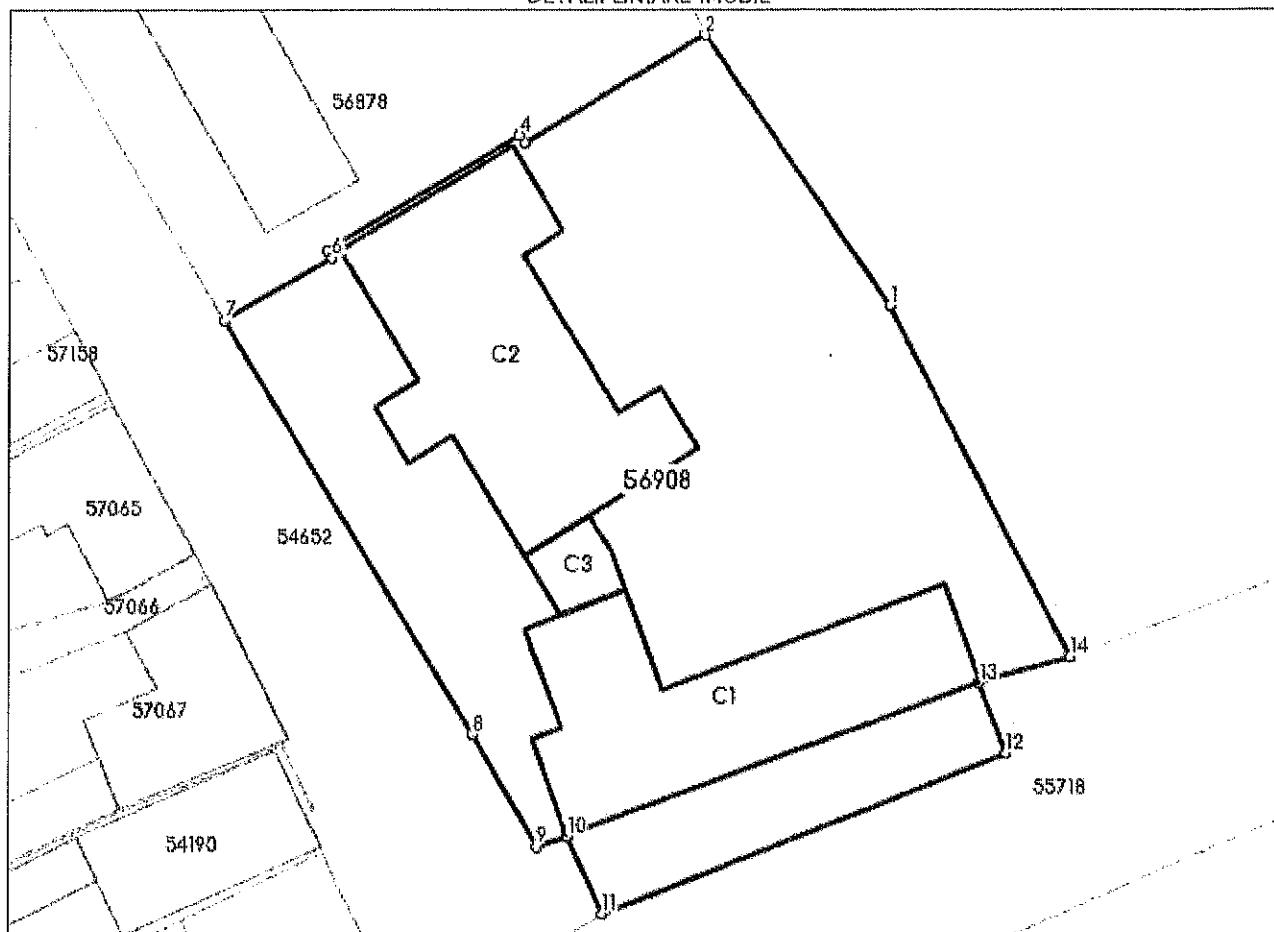
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56908	3.395	TEREN UMPREJMUIT, GARD DIN ZIDARIE, STALPI METAL, PLASA SARMA, STREASINI C-TII

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.395	-	-	1700/1, 1699, 1698 - CF 848 TARIAN	TEREN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56908-C1	construcții administrative și social culturale	465	Cu acte	An construire:1915; S. construită la sol:465 mp; SCOALA GIMNAZIALA TARIAN - CORP 1, ZIDARIE, PARTER, AN 1915, RENOVATA IN ANUL 2010
A1.2	56908-C2	construcții administrative și social culturale	546	Cu acte	An construire:1900; S. construită la sol:546 mp; CAMINUL CULTURAL TARIAN, ZIDARIE, PARTER, AN 1900, RENOVAT IN ANUL 2008.
A1.3	56908-C3	construcții anexa	47	Cu acte	An construire:1915; S. construită la sol:47 mp; MAGAZIE SI CAMERA TEHNICA, ZIDARIE SI METAL, PARTER, AN 1915, RENOVATA IN ANUL 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.662
2	3	19.021
3	4	0.854
4	5	20.252
5	6	0.824
6	7	11.333
7	8	43.742
8	9	11.758
9	10	2.95
10	11	7.652
11	12	39.282
12	13	6.851
13	14	8.552
14	1	35.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/05/2023, 09:37

3

(

1



Ly

C

←