

COMUNA GIRIȘU DE CR
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 118 din 15.10.2025.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 54589** teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **375 mp si 23432 mp, suprafețe reprezentate de nr-le cadastrale noi 57886 si 57887.**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 54589 teren intravilan aparținând patrimoniului public al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **375 mp si 23432 mp, suprafețe reprezentate de nr-le cadastrale noi 57886 si 57887.**

Lotul 1 este necesar pentru edificarea unei parcuri auto pentru Biserica Ortodoxa Girisu de Cris.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil, ale art.112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum ale prevederilor HG nr. 525/1996,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

Art.1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 54589 cu suprafața de 23807 mp înscrisă în CF. nr. 54589 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de 375 mp si 23432 mp, respectiv nr-le cadastrale 57886 si 57887.

Art.2. Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 375 mp si 23432 mp, respectiv nr-le cadastrale 57886 si 57887, provenite din parcela cu nr.cadastral 54589.

Art.3. Suprafețele care vor fi cuprinse în noile nr. cadastrale rămân în proprietatea publică a comunei Girișu de Criș.

Art4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate publică al comunei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR
PRIMAR BABĂU DAN STEFAN

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 7862 din 15.10.2025.

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotărâre - aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 54589** teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **375 mp si 23432 mp, suprafețe reprezentate de nr-le cadastrale noi 57886 si 57887.**

Numarul cadastral 54589 cu suprafața de 23807 mp înscrisă în CF. nr. 54589 Girișu de Criș se dezmembrează în 2 parcele cu suprafețele de 375 mp si 23432 mp, respectiv nr-le cadastrale 57886 si 57887.

Lotul 1 este necesar pentru edificarea unei parcuri auto pentru Biserica Ortodoxa Girisu de Cris.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin I, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul public al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 54589** teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **375 mp si 23432 mp, suprafețe reprezentate de nr-le cadastrale noi 57886 si 57887.**

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării unei parcele de teren aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș, care nu face obiectul legilor fondului funciar, fiind notată în coala CF nr. 54589 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 54589. Această parcelă de teren cu suprafața de 23807 mp se va dezmembra în 2 parcele cu suprafețele de 375 mp si 23432 mp, suprafețe reprezentate de nr-le cadastrale noi 57886 si 57887.

Lotul 1 este necesar pentru edificarea unei parcuri auto pentru Biserica Ortodoxa Girișu de Criș.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil, ale art.112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum ale prevederilor HG nr. 525/1996,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 54589 cu suprafața de 23807 mp înscrisă în CF. nr.54589 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de 375 mp si 23432 mp, suprafețe reprezentate de nr-le cadastrale noi 57886 si 57887.
2. Aprobarea constituirii a doua nr-e cadastrale, pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 375 mp si 23432 mp, respectiv nr-le cadastrale 57886 si 57887, provenite din parcela cu nr.cadastral 54589.
3. Suprafața care va fi cuprinsă în noile nr. cadastrale rămâne în proprietatea publică a Comunei Girișu de Criș.
4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii care se va adopta se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate publică al Comunei Girișu de Criș.

ÎNTOCMIT
Cons. cadastru MARIAN GHERMAN LIVIU



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54589 Girișu de Criș

Cod verificare
100086549400



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Girisu De Cris, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54589	23.807	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72774 / 28/07/2017¹		
Act Normativ nr. HCL NR 26, din 30/05/2017 emis de Consiliul Local Giris de Cris; Act Administrativ nr. 50364, din 01/11/2016 emis de bcpi oradea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GIRIS DE CRIS , domeniu public		

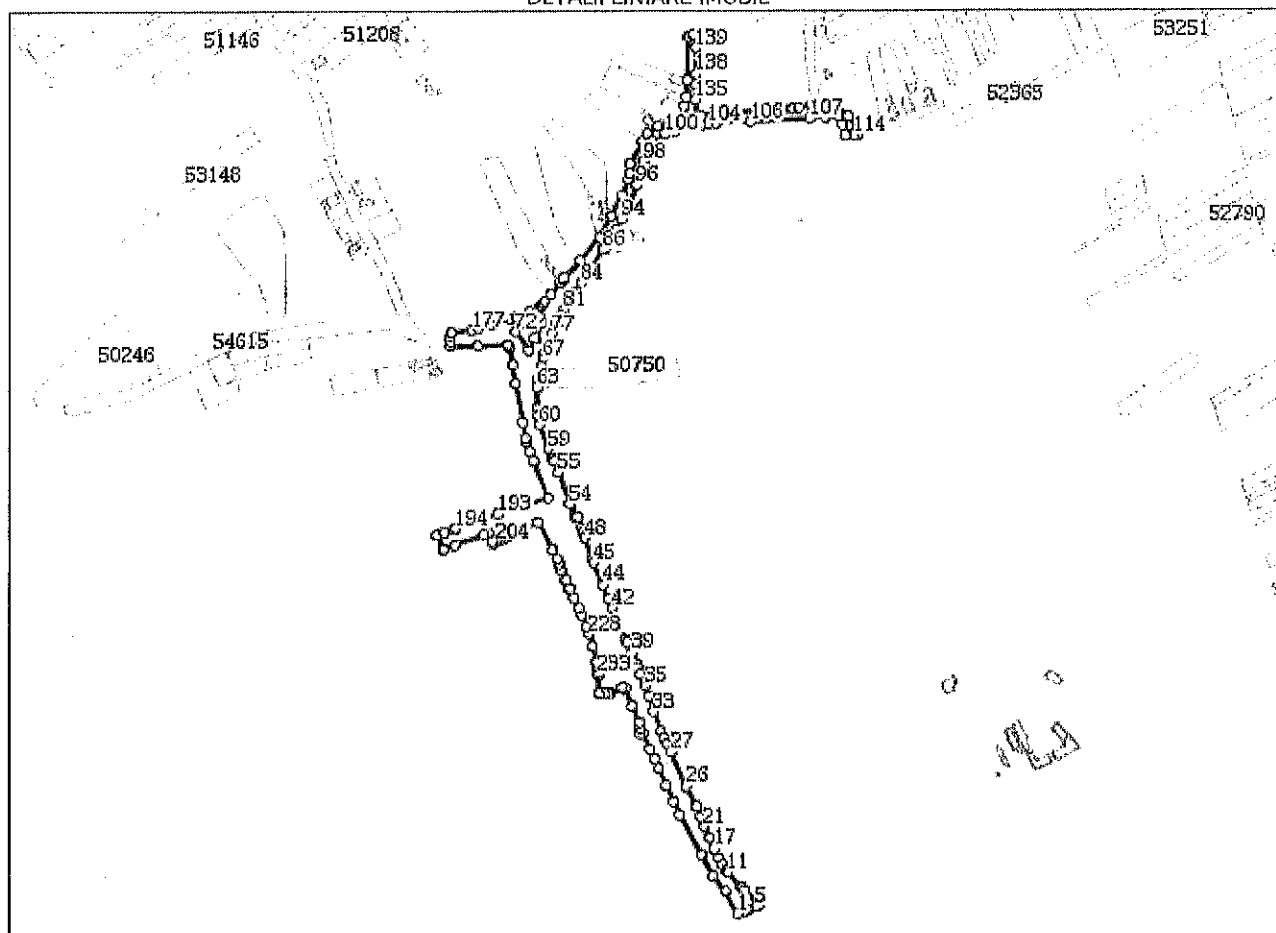
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54589	23.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	23.807	-	-	-	

Lungime Segmente

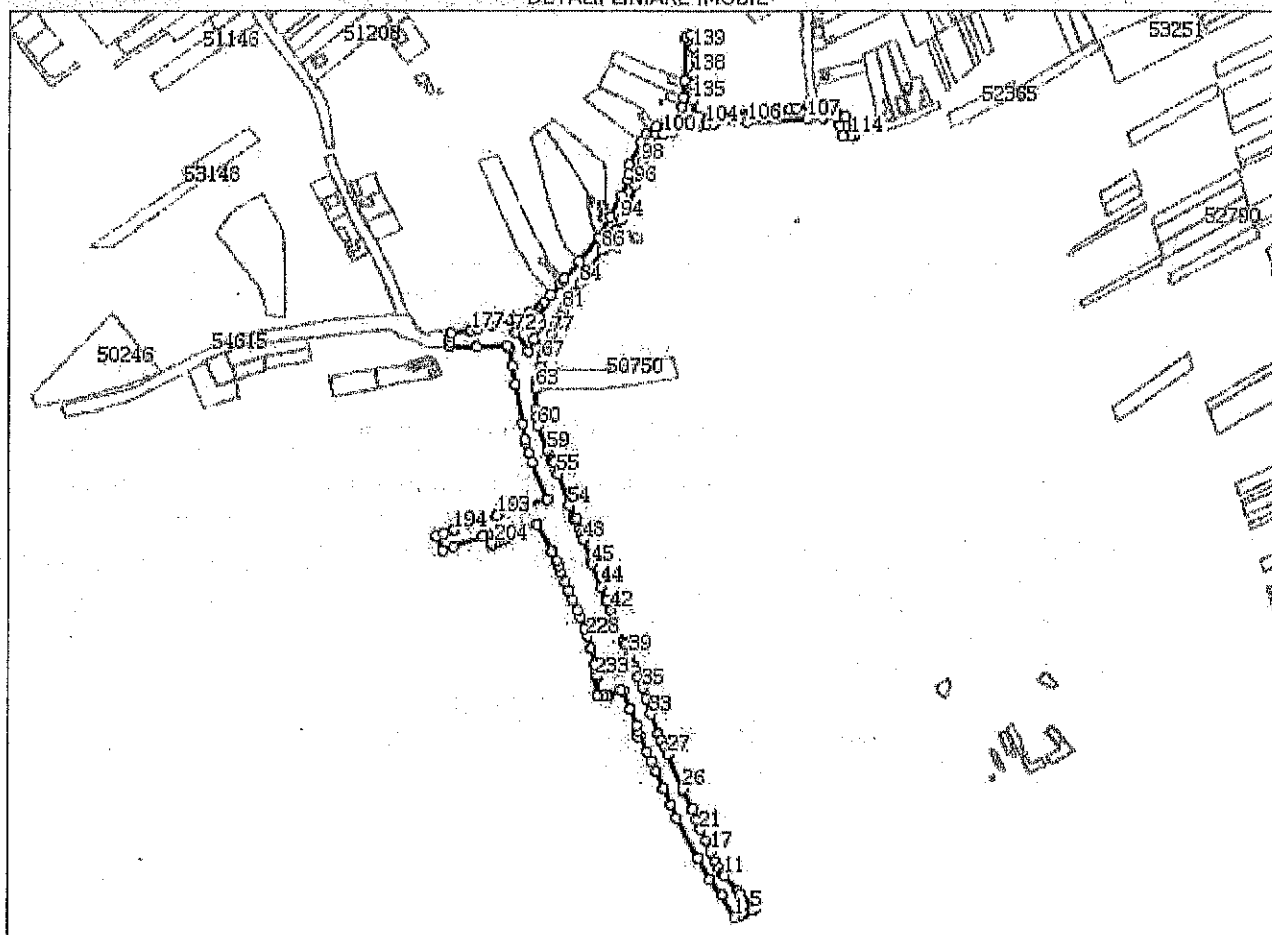
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.113	2	3	2.885	3	4	1.982
4	5	7.589	5	6	3.305	6	7	20.023
7	8	0.402	8	9	4.39	9	10	0.6
10	11	19.878	11	12	0.6	12	13	2.03
13	14	0.848	14	15	6.123	15	16	7.693
16	17	10.5	17	18	0.397	18	19	0.62
19	20	11.01	20	21	11.938	21	22	1.254
22	23	9.603	23	24	10.274	24	25	0.42

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54589	23.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	23.807	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.113	2	3	2.885	3	4	1.982
4	5	7.589	5	6	3.305	6	7	20.023
7	8	0.402	8	9	4.39	9	10	0.6
10	11	19.878	11	12	0.6	12	13	2.03
13	14	0.848	14	15	6.123	15	16	7.693
16	17	10.5	17	18	0.397	18	19	0.62
19	20	11.01	20	21	11.938	21	22	1.254
22	23	9.603	23	24	10.274	24	25	0.42

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	22.297	26	27	37.281	27	28	0.406
28	29	7.79	29	30	7.919	30	31	0.227
31	32	7.001	32	33	21.0	33	34	15.651
34	35	11.309	35	36	11.309	36	37	7.923
37	38	3.8	38	39	12.055	39	40	10.541
40	41	3.86	41	42	33.649	42	43	9.632
43	44	15.479	44	45	23.895	45	46	2.245
46	47	1.236	47	48	22.719	48	49	0.749
49	50	5.021	50	51	3.95	51	52	11.636
52	53	2.416	53	54	13.689	54	55	33.423
55	56	11.328	56	57	3.479	57	58	2.083
58	59	9.723	59	60	26.43	60	61	8.202
61	62	8.227	62	63	20.672	63	64	1.978
64	65	4.767	65	66	14.751	66	67	7.372
67	68	4.866	68	69	9.394	69	70	13.612
70	71	13.054	71	72	22.603	72	73	27.548
73	74	6.025	74	75	17.828	75	76	13.611
76	77	12.138	77	78	10.797	78	79	1.736
79	80	8.83	80	81	6.272	81	82	10.224
82	83	8.868	83	84	12.362	84	85	14.394
85	86	24.522	86	87	1.15	87	88	1.112
88	89	5.491	89	90	0.326	90	91	4.364
91	92	6.532	92	93	5.72	93	94	11.42
94	95	11.426	95	96	25.157	96	97	14.034
97	98	9.864	98	99	21.871	99	100	14.841
100	101	10.634	101	102	20.889	102	103	5.177
103	104	7.083	104	105	8.084	105	106	34.017
106	107	59.869	107	108	15.888	108	109	13.846
109	110	8.888	110	111	10.644	111	112	0.936
112	113	0.716	113	114	6.568	114	115	2.947
115	116	0.865	116	117	4.841	117	118	3.117
118	119	12.751	119	120	14.027	120	121	8.748
121	122	10.267	122	123	2.738	123	124	3.463
124	125	0.6	125	126	1.754	126	127	12.267
127	128	6.652	128	129	8.481	129	130	27.523
130	131	20.71	131	132	11.291	132	133	24.075
133	134	5.57	134	135	16.616	135	136	6.835
136	137	8.52	137	138	10.353	138	139	25.774
139	140	12.943	140	141	1.079	141	142	3.245
142	143	1.539	143	144	42.905	144	145	16.365
145	146	9.311	146	147	9.741	147	148	3.256
148	149	24.56	149	150	12.686	150	151	9.179
151	152	24.789	152	153	10.214	153	154	5.073
154	155	17.031	155	156	23.081	156	157	23.984
157	158	31.219	158	159	1.268	159	160	20.841
160	161	1.423	161	162	4.65	162	163	15.013
163	164	0.4	164	165	9.057	165	166	3.445
166	167	2.743	167	168	0.477	168	169	1.808
169	170	9.935	170	171	0.824	171	172	13.289
172	173	6.443	173	174	0.711	174	175	19.699
175	176	13.793	176	177	6.346	177	178	21.636
178	179	3.784	179	180	4.708	180	181	3.913
181	182	27.242	182	183	30.622	183	184	2.688
184	185	17.472	185	186	18.429	186	187	39.847
187	188	15.534	188	189	4.438	189	190	9.421
190	191	9.881	191	192	39.151	192	193	52.532

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	44.322	194	195	2.414	195	196	10.06
196	197	7.221	197	198	15.842	198	199	12.382
199	200	30.814	200	201	5.189	201	202	9.364
202	203	1.65	203	204	3.419	204	205	1.86
205	206	1.619	206	207	3.451	207	208	1.977
208	209	4.842	209	210	3.523	210	211	3.482
211	212	2.904	212	213	1.131	213	214	14.543
214	215	11.79	215	216	30.641	216	217	10.758
217	218	4.285	218	219	7.103	219	220	10.704
220	221	8.981	221	222	1.387	222	223	9.305
223	224	11.237	224	225	6.71	225	226	12.675
226	227	0.386	227	228	7.395	228	229	12.418
229	230	16.907	230	231	4.568	231	232	5.774
232	233	1.889	233	234	0.327	234	235	18.423
235	236	5.75	236	237	3.801	237	238	0.681
238	239	0.567	239	240	1.657	240	241	11.728
241	242	0.482	242	243	2.824	243	244	18.836
244	245	17.127	245	246	6.02	246	247	6.013
247	248	2.734	248	249	17.79	249	250	10.024
250	251	11.542	251	252	18.454	252	253	16.917
253	254	14.634	254	255	44.66	255	256	24.787
256	257	19.397	257	1	25.944			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

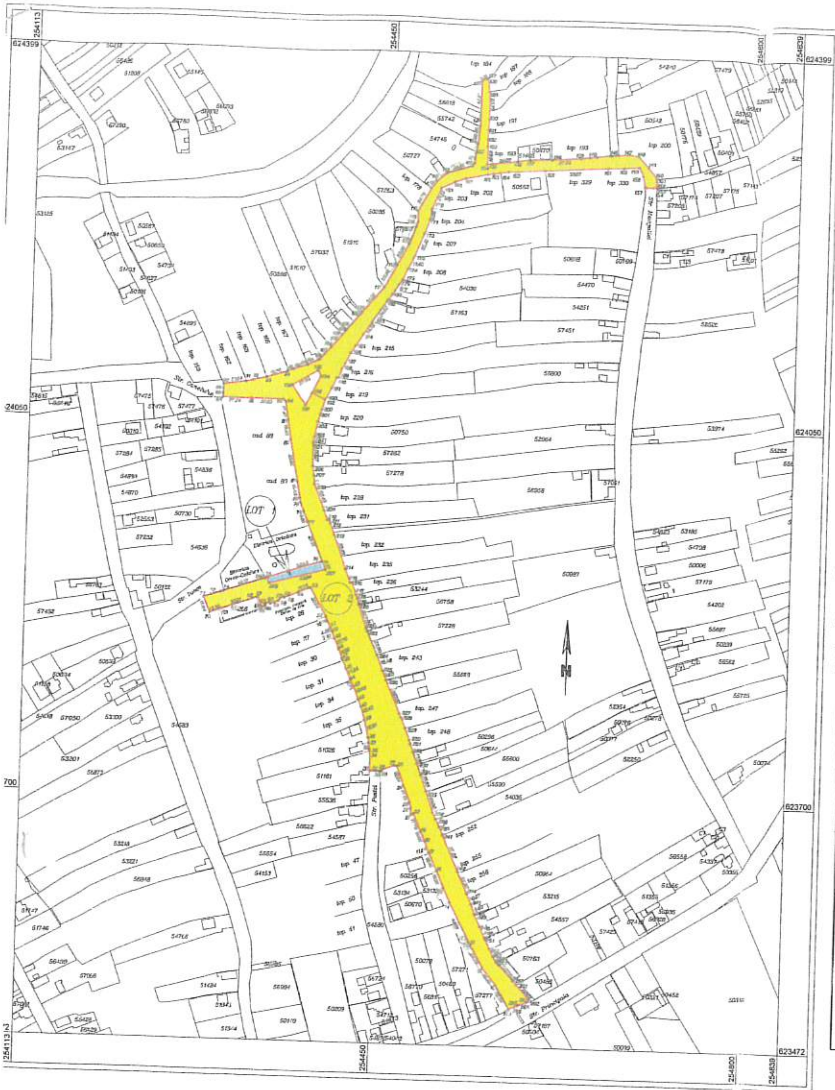
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2020, 11:47



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 :3500
(intravilan)

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54589	23807	Loc. Girisu de Cris, Com. Girisu de Cris, nr. -, str. Primariei- (intravilan), jud. Bihor.
Carte Funciare	54589 Girisu de Cris	UAT
GIRISU DE CRIS		

GAL
ADRIA
N-IOSIF

Semnat digital de
GAL ADRIAN-IOSIF
Motiv: Seria RO-
BH-F, Nr.
0278/02.06.2016
Data: 2025.09.09
12:13:36 +03'00'

DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
54589	23807 mp	DR=23807 mp	INTRAVILAN	57886	375	DR=375	Lot 1-intravilan Lot propus pentru extinderea proprietatii Bisericii Ortodoxe din Girisu de Cris.
Total	23807	23807 mp	-	57887	23432	DR= 23432	Lot 2- Intravilan
EXECUTANT				Inspector			
Ing. Gal Adrian Iosif S-BH-F nr. 0278 din 02.06.2016 CERTIFICAT Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența dintre situația reală și cea din teren Nr. 0278/02.06.2016 GAL ADRIAN-IOSIF CATEGORIA B Data: 02.09.2025				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Ioan- Ciprian Doble Date: 2025.09.17 14:25:44 +03'00'			

