

COMUNA GIRIȘU DE CR
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 123 din 18.11.2025.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57828** teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 9 parcele de teren cu suprafețele de **145 mp, 141 mp, 144 mp, 147 mp, 150 mp, 160 mp, 172 mp, 185 mp si 195 mp..**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57828 teren intravilan aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș în 9 parcele de teren cu suprafețele de **145 mp, 141 mp, 144 mp, 147 mp, 150 mp, 160 mp, 172 mp, 185 mp si 195 mp..**

Loturile formate sunt în posesia, fara acte, a proprietarilor imobilelor de pe str. Tineretului.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil, ale art.112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și privatității imobiliare, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare, precum ale prevederilor HG nr. 525/1996,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

Art.1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 57828 cu suprafața de 1439 mp înscrisă în CF. nr. 57828 Girișu de Criș în 9 parcele cu suprafețele de 375 mp si 23432 mp, respectiv nr-le cadastrale 57886 si 57887.

Art.2. Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 145 mp, 141 mp, 144 mp, 147 mp, 150 mp, 160 mp, 172 mp, 185 mp si 195 mp, provenite din parcela cu nr.cadastral 57828.

Art.3. Suprafețele care vor fi cuprinse în noile nr. cadastrale rămân în proprietatea privată a comunei Girișu de Criș.

Art4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al comunei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință privată

INIȚIATOR
PRIMAR BABĂU DAN STEFAN

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotărare - aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57828** teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 9 parcele de teren cu suprafețele de **145 mp, 141 mp, 144 mp, 147 mp, 150 mp, 160 mp, 172 mp, 185 mp si 195 mp..**

Numarul cadastral 57828 cu suprafața de 1439 mp înscrisă în CF. nr. 57828 Girișu de Criș se dezmembrează în 9 parcele cu suprafețele de 145 mp, 141 mp, 144 mp, 147 mp, 150 mp, 160 mp, 172 mp, 185 mp si 195 mp.

Loturile formate sunt în posesia, fara acte, a proprietarilor imobilelor de pe str. Tineretului.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girișu de Cris, Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș administrează domeniul privat și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57828** teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 9 parcele de teren cu suprafețele de **145 mp, 141 mp, 144 mp, 147 mp, 150 mp, 160 mp, 172 mp, 185 mp si 195 mp..**

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării unei parcele de teren aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, care nu face obiectul legilor fondului funciar, fiind notată în coala CF nr. 57828 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 57828. Această parcelă de teren cu suprafața de 1439 mp se va dezmembra în 9 parcele cu suprafețele de 145 mp, 141 mp, 144 mp, 147 mp, 150 mp, 160 mp, 172 mp, 185 mp si 195 mp..

Loturile formate sunt în posesia, fara acte, a proprietarilor imobilelor de pe str. Tineretului.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil, ale art.112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și privatității imobiliare, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare, precum ale prevederilor HG nr. 525/1996,

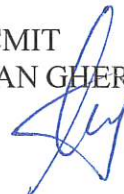
Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 57828 cu suprafața de 1439 mp înscrisă în CF. nr.57828 Girișu de Criș în 9 parcele cu suprafețele de 145 mp, 141 mp, 144 mp, 147 mp, 150 mp, 160 mp, 172 mp, 185 mp si 195 mp.
2. Aprobarea constituirii a noua nr-e cadastrale, pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 145 mp, 141 mp, 144 mp, 147 mp, 150 mp, 160 mp, 172 mp, 185 mp si 195 mp, provenite din parcela cu nr.cadastral 57828.
3. Suprafața care va fi cuprinsă în noile nr. cadastrale rămâne în proprietatea privată a Comunei Girișu de Criș.
4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii care se va adopta se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

ÎNTOCMIT
Cons. cadastru MARIAN GHERMAN LIVIU



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57828 Girișu de Criș

Nr. cerere	95165
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Girișu de Criș, Loc. Tarian, Str NORDULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57828	1.439	Teren neîmprejmuit; IMOBILUL REPREZINTA UN SEGMENT DIN STR. NORDULUI, SAT TARIAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95165 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE A BUNULUI IMOBIL AUT. NR. 1165, din 27/06/2025 emis de Gîtea Teodora Lidia;		
B1	Se înființează cartea funciară 57828 a imobilului cu numărul cadastral 57828 / UAT Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57073 înscris în cartea funciară 57073;	A1
Act Administrativ nr. HCL 61, din 13/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL GIRISU DE CRIS; Act Normativ nr. CONTR. PREST. SERV., CALCUL SUPRAF., INV. COORD., din 24/05/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. CIF - COMUNA GIRISU DE CRIS, din 25/05/2020 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Înscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.35, din 24/05/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL, din 26/05/2022 emis de COMUNA GIRISU DE CRIS; Act Normativ nr. MEMORIU TEHNIC, din 24/05/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Normativ nr. ANEXELE 1.29, 1.31, 1.32, din 24/05/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. ADRESA 2684, din 03/05/2022 emis de COMISIA LOCALA DE APL. A L. FONDULUI FUNCİAR - GIRISU DE CRIS;		
B2	Imobilul de sub A1 se constituie din suprafața de 4335 mp teren , parcela 155, scara 1:10000(fara cf deschis)	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57073/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 72467 din 27/05/2022;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GIRIȘU DE CRİȘ , - proprietate publica		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57073/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 72467 din 27/05/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

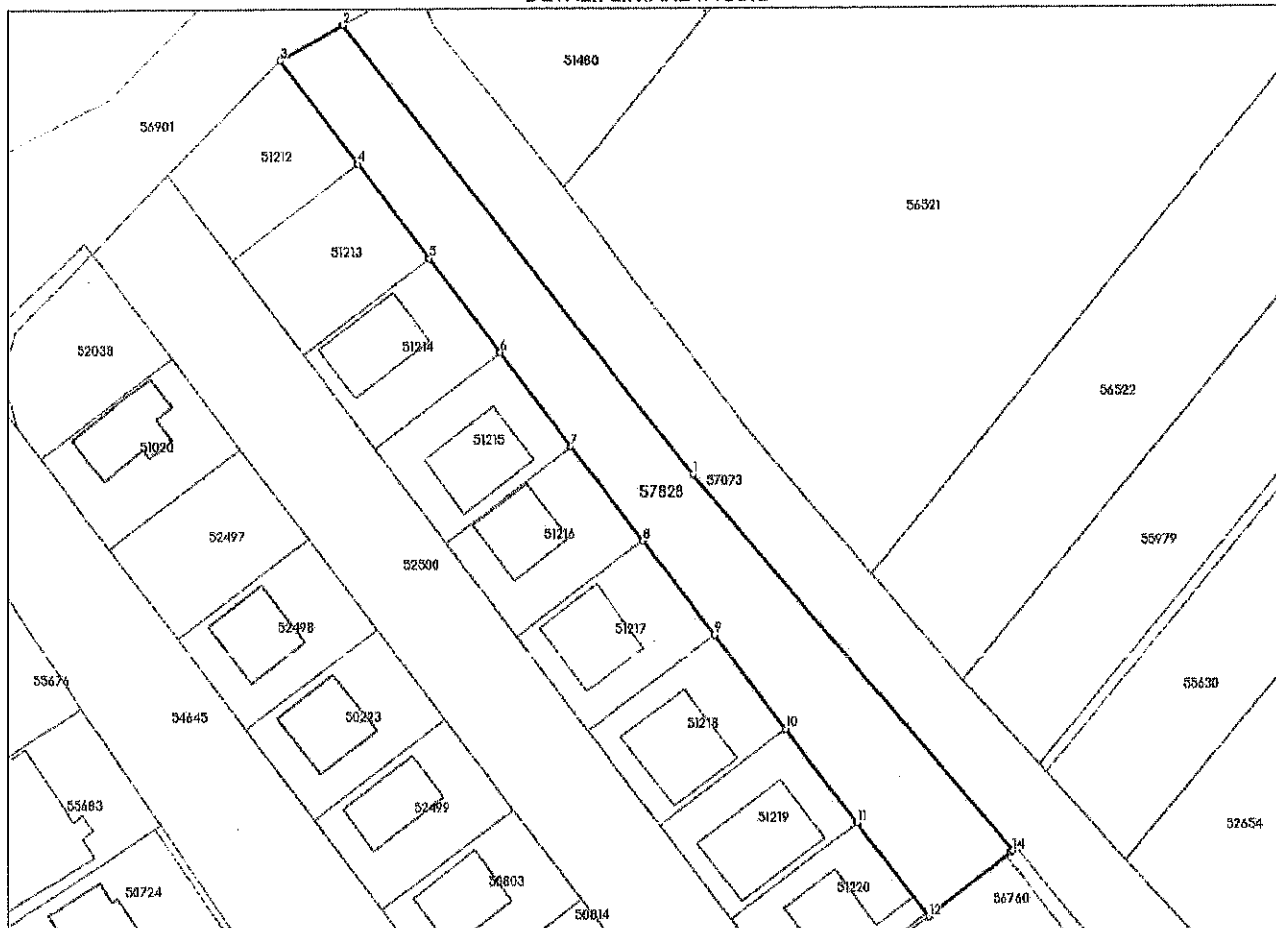
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57828	1.439	IMOBILUL REPREZINTA UN SEGMENT DIN STR. NORDULUI, SAT TARIAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.439	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	72.245
2	3	9.158
3	4	16.426
4	5	14.982
5	6	14.982
6	7	14.982

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	14.982
8	9	14.982
9	10	14.982
10	11	14.982
11	12	14.91
12	13	13.225
13	14	0.32
14	1	62.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
23-07-2025

Asistent Registrator,
LILIANA DELIA TOROK

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

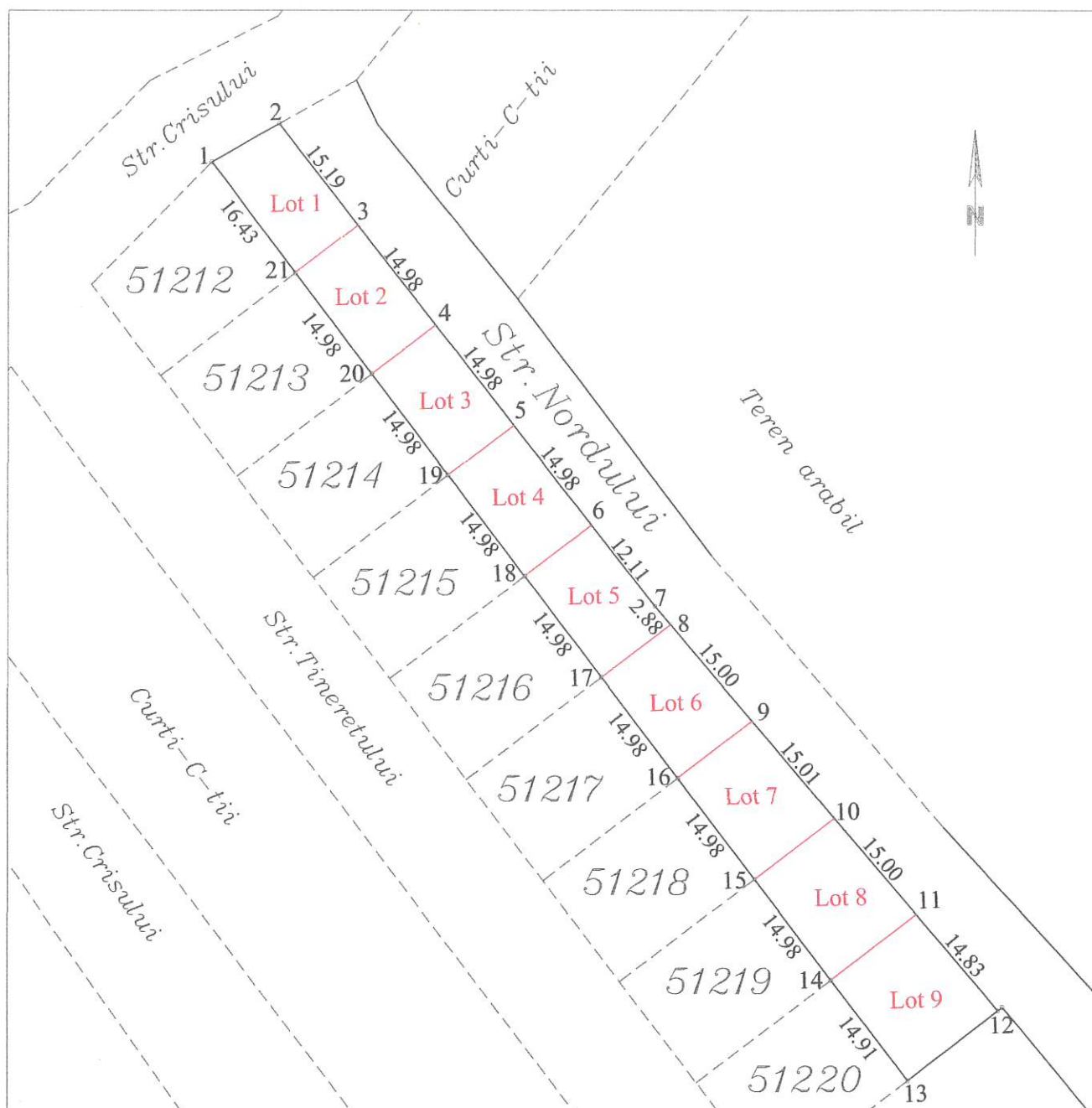
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezmembrare

Anexa 11

Scara 1:1500.

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului	
57828	1439	sat Tarian, str. Nordului.	
Cartea Funciara nr.	57828	UAT	Girisu de Cris



DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala - inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare - dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorii de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorii de folosinta	Descrierea imobilului
57828	1439	CC	imobil neimprejmuit		145	CC	LOT 1
					141	CC	LOT 2
					144	CC	LOT 3
					147	CC	LOT 4
					150	CC	LOT 5
					160	CC	LOT 6
					183	CC	LOT 7
					185	CC	LOT 8
					185	CC	LOT 9

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.

