



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 80 din 25.07.2025

privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-le cad. 55114, 57422 si 57424 Girișu de Criș

Având în vedere: -Referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș nr. 5424/25.07.2025 în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre,

- Raportul de specialitate nr. 5425/25.07.2025, al biroului contabilitate și al compartimentului de cadastru,

Văzând cererile înaintate consiliului local Girișu de Criș prin care se solicită concesionarea unor bunuri aparținând patrimoniului comunei Girișu de Criș,

Ținând cont de prevederile art. 357, art.363,art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin.2 lit. c, alin.6 lit. a, alin.7 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 287 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Se propune Consiliului local al comunei Girișu de Criș, județul Bihor, sa adopte o hotărâre astfel:

Art.1 (l) Se acordă avizul de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și a raportului de evaluare pentru concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, după cum urmează:

TABEL NR. 1

nr.cr t.	LOCALITA TE	STRADA	NR. ADM.	NR. CF.	NR.CAD.	SUPRAFATA, [MP].
1	Tarian	Mestesugarilor	24	55114	55114	1350
2	Tarian	Mestesugarilor	24	57422	57422	555
3	Tarian	Mestesugarilor	24	57424	57424	558

Art. 2. Studiile de oportunitate și rapoartele de evaluare pentru imobilele specificate la art. 1 vor fi întocmite de către experți autorizați specialiști în materie și vor fi aprobate de către consiliul local iar contravaloarea lor va fi suportată de către solicitanți.

Art.3. Se autorizează primarul comunei Girișu de Criș în a promova orice acord, aviz sau autorizație, după caz, prevăzute de lege ca atribuție a consiliului local pentru realizarea documentelor prevăzute la art. 1, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Girișu de Criș Județul Bihor si de compartimentele cu atribuții in domeniu din cadrul aparatului de specialitate ar primarului.

Art.5. Prezenta se comunică cu : -Instituția Prefectului jud. Bihor, se aduce la cunoștință publică si se comunică in condițiile legii, persoanelor si autorităților prin grija secretarului general al UAT.

INIȚIATOR
PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

NR. 5424/ 25.07.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-le cad. 55114, 57422 si 57424 Girișu de Cris

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria comunei Girișu de Criș pentru concesionarea unor terenuri aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș, în vederea edificării unor c-tii industriale.

Văzând prevederile art. 363 și art. 364 din OUG nr. 57/2019 și anume că procedura administrativă de inițiere a concesionării are loc la inițiativa constructorilor de bună credință sau ca urmare a unor propuneri înscrise de acesta,

De asemenea potrivit prevederilor legii nr. 50/1991 republicată, "Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției."

Ținând cont de faptul că Consiliul local Girișu de Criș hotărăște darea în administrare, concesionarea ,închirierea sau concesionarea terenurilor și bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei, este necesar acordarea avizului de principiu pentru întocmirea studiilor de oportunitate, a rapoartelor de evaluare, pentru concesionarea- cumpărarea acestor bunuri.

În acest scop a fost inițiat proiectul de hotărâre alăturat care propune aprobarea acordarea avizului de principiu pentru pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-l cad. 55114, 57422 si 57424 Girișu de Cris, pe care îl înaintez consiliului local pentru aprobare

INIȚIATOR
PRIMAR,
BABĂU DAN STEFAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

NR. 5425 / 25.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-le cad. 55114, 57422 si 57424 Girișu de Criș

În urma analizării cererilor depuse la primăria Girișu de Criș prin care se solicită concesionarea unor terenuri din domeniului privat al comunei Girișu de Criș, în vederea edificării unor construcții industriale, am identificat un imobil format din 3 numere cadastrale, care ar îndeplini această condiție, după cum urmează:

TABEL NR. 1						
nr.cr t.	LOCALITA TE	STRADA	NR. ADM.	NR. CF.	NR.CAD.	SUPRAFATA, [MP].
1	Tarian	Mestesugarilor	24	55114	55114	1350
2	Tarian	Mestesugarilor	24	57422	57422	555
3	Tarian	Mestesugarilor	24	57424	57424	558

Se impune adoptarea unei hotărâri a consiliului local Girișu de Criș cu privire la darea acordului de principiu pentru concesionarea acestor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019, Codul administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea terenurilor și bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei.

Terenurile propuse spre concesionare aparțin patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș.

Astfel se va solicita avizul de principiu al consiliului local în vederea întocmirii studiilor de oportunitate, a rapoartelor de evaluare, pentru concesionarea acestor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș,

Temeiul legal îl reprezintă prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Codul civil și prevederile Legii nr. 50/1991, republicată.

ȘEF BIROU CONTABILITATE,

COMPARTIMENT CADASTRU
MARIAN GHERMAN LIVIU

CARTE FUNCİARĂ NR. 55114
COPIE

Carte Funciară Nr. 55114 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 736/3

Adresa: Jud. Bihor, UAT Girișu de Criș, Loc. Tarian

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55114	1.350	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50947 / 10/05/2018		
Act Administrativ nr. HCL 35, din 29/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. ADRESA 1992, din 23/04/2018 emis de COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. CF 1828, din 01/03/2018 emis de BCPI ORADEA;		
B1	Imobilul cu nr cad 55114 se constituie din suprafata de 1350 mp teren a imobilului cu nr topo 736/3 inscris in CF 51079 Giris de Cris	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIRIȘU DE CRIS , domeniu public	A1 / B.3
117193 / 26/08/2021		
Act Administrativ nr. HCL 84/2021, din 01/07/2021 emis de Consiliul Local Com.Girisu de Cris;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIRIȘU DE CRIS , domeniu privat	A1

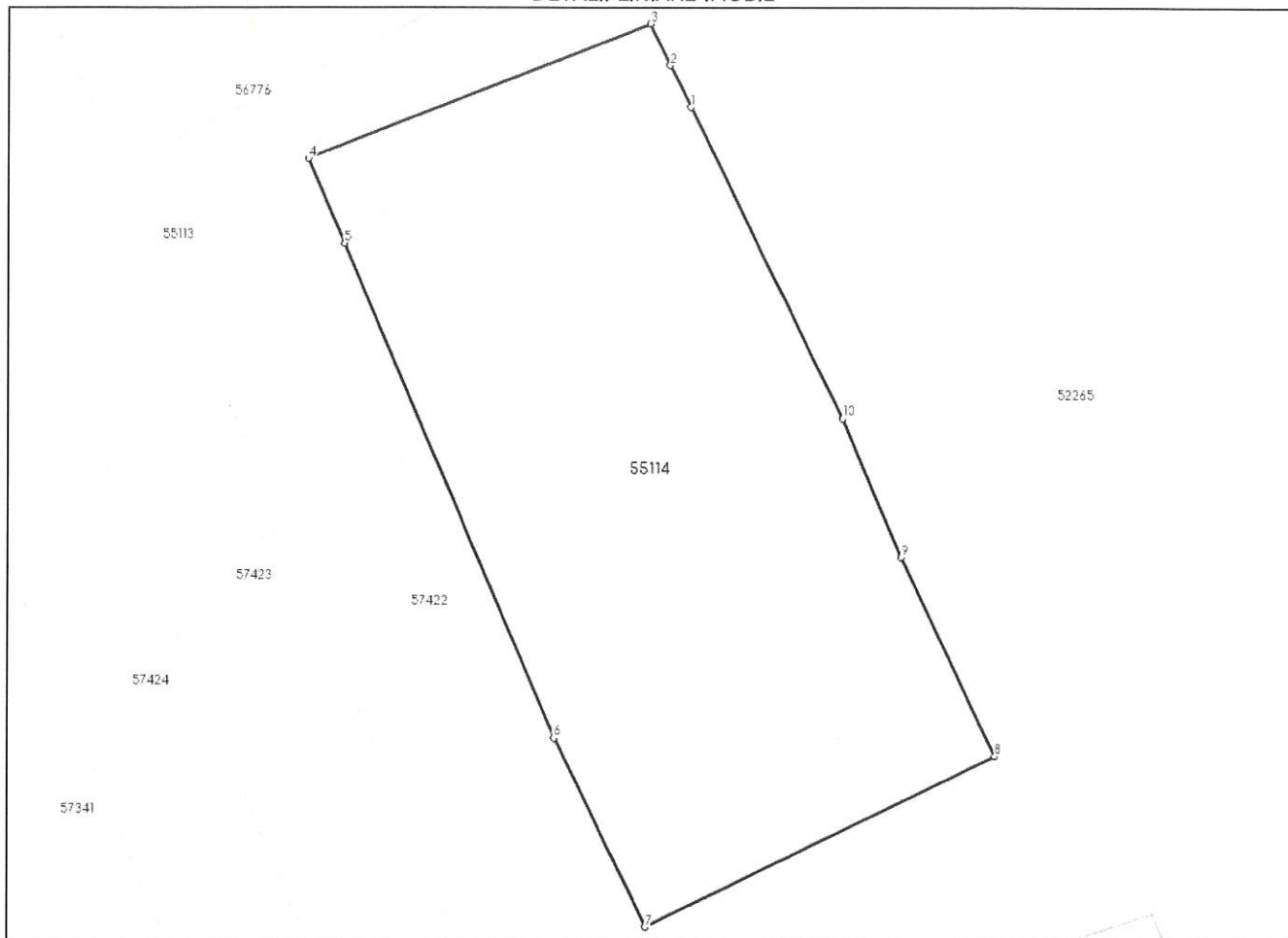
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55114	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.350	-	-	736/3	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.018
2	3	3.005
3	4	24.04
4	5	6.003
5	6	35.0
6	7	13.656

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	25.455
8	9	14.32
9	10	9.799
10	1	22.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 57422
COPIE

Carte Funciară Nr. 57422 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Girișu de Criș, Loc. Tarian

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57422	555	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44180 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. Act de Lotizare Aut 679, din 07/04/2023 emis de Dragoiu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57422 a imobilului cu numarul cadastral 57422 / UAT Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54804 înscris în cartea funciara 54804;	A1
Act Notarial nr. Act de Lotizare Aut. 190, din 22/01/2018 emis de Dragoiu Ilie; Act Administrativ nr. Referat de Admitere Dezmembrare Imobil Nr. 133849, din 13/12/2017 emis de OCPI Bihor - BCPI Oradea; Act Administrativ nr. HCL Nr. 59, din 27/09/2017 emis de C.L. al Comunei Girișu de Criș;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 54804 a imobilului cu numarul cadastral 54804/Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69 înscris în cartea funciara 51081;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54804/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 6849 din 22/01/2018;		
Hotarare nr. 7, din 13/03/2002 emis de Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L.215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GIRISU DE CRIS		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54804/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 6849 din 22/01/2018; pozitie transcrisa din CF 51081/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 8918 din 09/05/2002; (provenita din conversia CF 38 NDF)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.846
8	9	13.802
9	1	36.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 57424
COPIE

Carte Funciară Nr. 57424 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Girișu de Criș, Loc. Tarian

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57424	558	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44180 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. Act de Lotizare Aut 679, din 07/04/2023 emis de Dragoiu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57424 a imobilului cu numarul cadastral 57424 / UAT Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54804 înscris în cartea funciara 54804;	A1
Act Notarial nr. Act de Lotizare Aut. 190, din 22/01/2018 emis de Dragoiu Ilie; Act Administrativ nr. Referat de Admitere Dezmembrare Imobil Nr. 133849, din 13/12/2017 emis de OCPI Bihor - BCPI Oradea; Act Administrativ nr. HCL Nr. 59, din 27/09/2017 emis de C.L. al Comunei Girișu de Criș;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 54804 a imobilului cu numarul cadastral 54804/Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69 înscris în cartea funciara 51081;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54804/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 6849 din 22/01/2018;</i>		
Hotarare nr. 7, din 13/03/2002 emis de Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L.215/2001, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GIRISU DE CRIS		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54804/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 6849 din 22/01/2018; pozitie transcrisa din CF 51081/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 8918 din 09/05/2002; (provenita din conversia CF 38 NDF)</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

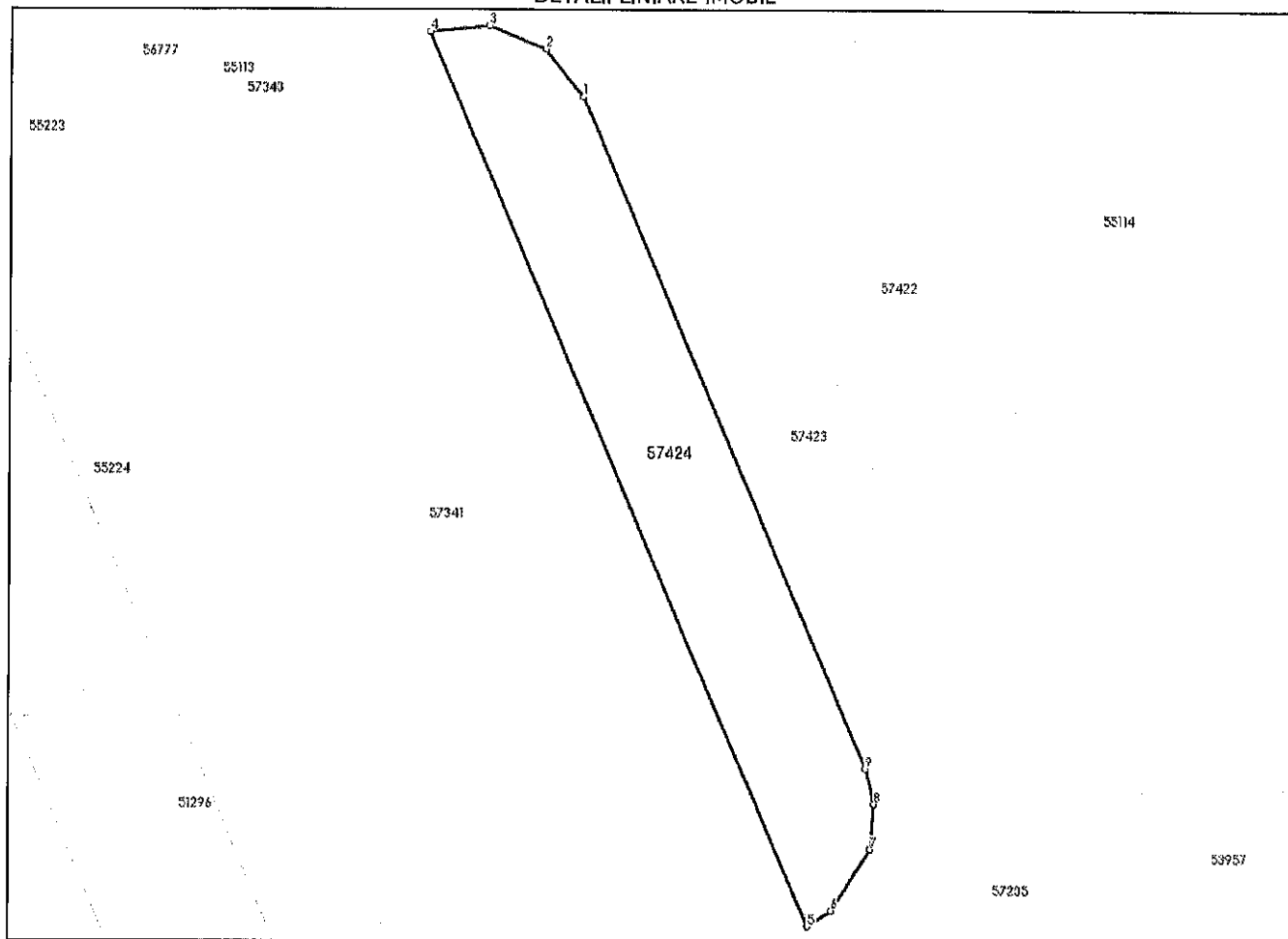
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57424	558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	558	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

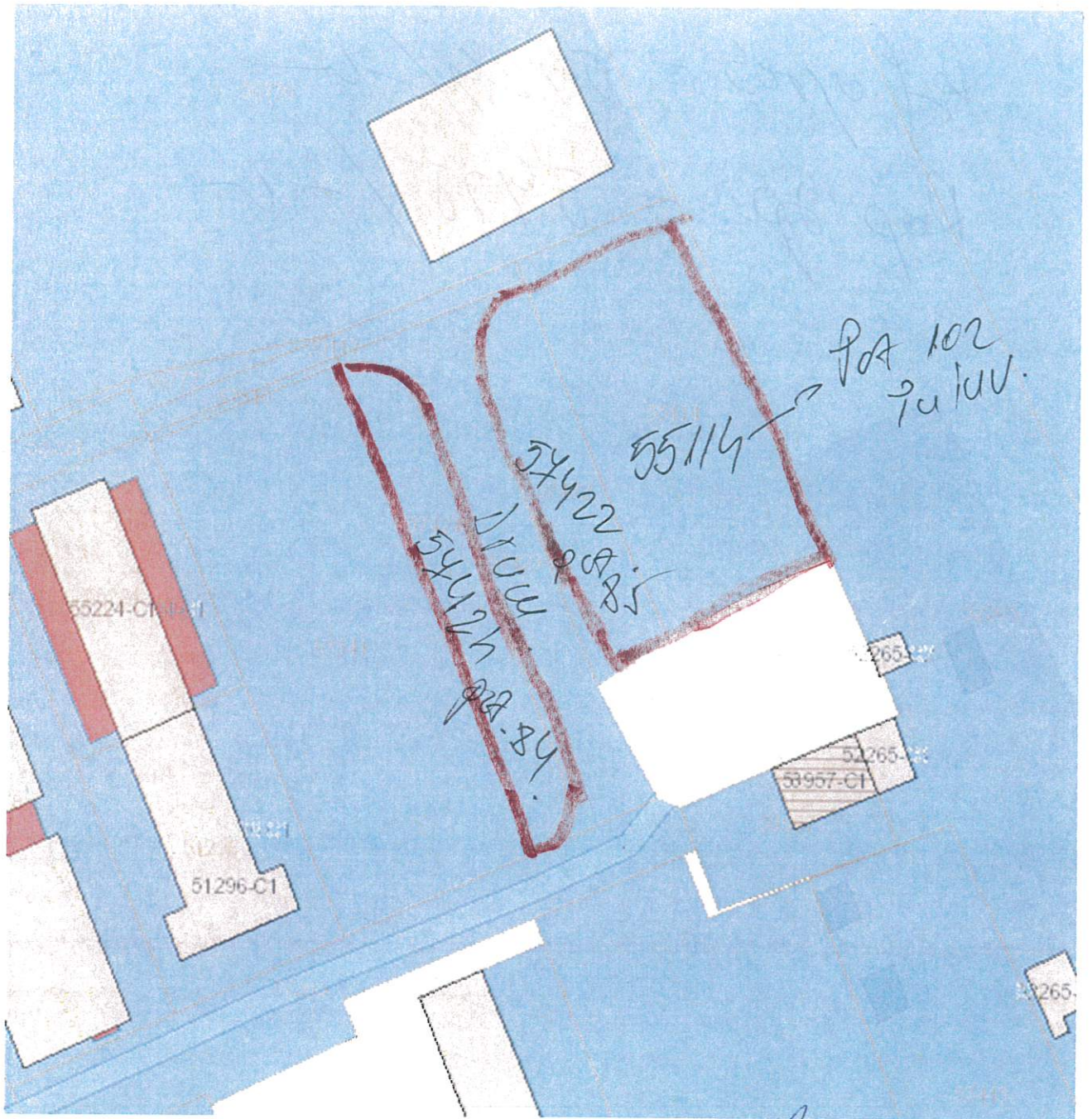
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.439
2	3	4.481
3	4	4.35
4	5	70.656
5	6	2.062
6	7	5.305

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.298
8	9	2.655
9	1	53.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Lucy