



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

PRIMARUL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ

Comuna GIRIȘU DE CRIȘ str.Primăriei nr. 29 – Bihor 417270 Romania

Tel. +40 0259/390.035 sau Tel/Fax +40 0259/390.037 E-mail: primaria.girisudecris@ejbihor.ro

Nr. 102 din 23.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes public local „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 7150 din data de 23.09.2025 al compartimentelor de resort, din cadrul Primăriei Comunei Girișu de Criș;

Referatul de aprobare nr. 7149 din data de 23.09.2025 al Primarului Comunei Girișu de Criș, privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”;

Planurile de situație, Planșa nr.1, Planșa nr.2, Planșa nr.3, Planșa nr.4, referitoare la amplasamentul coridorului de expropriere, recepționate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea sub Nr.330/2025;

Raportul de evaluare-Proprietate Imobiliară din data de 21.08.2025 asupra parcelelor de teren situate în intravilanul/extravilanul comunei Girișu de Criș, asupra imobilelor afectate de Coridorul de Expropriere;

Ținând cont de prevederile:

Art. 562 alin. (3), art. 863 lit. ”b” din Codul civil;

Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;

Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr. 255/2010, ale Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 296 alin. (6); art.129 alin. (2) lit. c și alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 139 alin.2 și a prevederilor art. 196 alin. (1), lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 - privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul Local al comunei Girișu de Criș, jud. Bihor,**

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local aferent obiectivului de investiții „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”, în suprafață totală de 552.393 mp, din care o suprafață de 17.693,35 mp afectată de coridorul de expropriere, conform documentației tehnice pentru recepția planului topografic necesar identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere, documentație recepționată și avizată sub nr. 330/14.05.2025, de către O.C.P.I Bihor.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică locală: „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”.

Art.3. Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea obiectivului de investiții „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor” identificat conform planurilor din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă lista proprietarilor, a titularilor altor drepturi reale și a imobilelor proprietate privată care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții: „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”, și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați/te pe baza evidentelor A.N.C.P.I. Bihor sau a evidențelor U.A.T. Girișu de Criș, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se însușește Raportul de evaluare întocmit la data de 21.08.2025 de S.C. DIBALCRIS APPRAISAL S.R.L. prin evaluatori autorizați ANEVAR, pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă atribuirea sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, estimate în baza raportului de evaluare cuprins în Anexa nr.3 la prezenta, în valoare totală de 186.893,26 Lei.

Art.7. (1) Se aprobă alocarea din bugetul comunei Girișu de Criș, jud. Bihor a sumei 186.893,26 Lei, reprezentând valoarea totală aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 6 din prezenta și virarea acesteia într-un cont bancar deschis pe numele comunei Girișu de Criș, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”.

(2) Sumele individuale prevăzute anterior urmează a fi asigurate din fondurile bugetului local al comunei Girișu de Criș în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.8. Se mandatează Primarul comunei Girișu de Criș pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.9. Se aprobă constituirea unor numere cadastrale noi, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, și înscrierea acestor suprafețe în coli de Carte Funciară în proprietatea publică a comunei Girișu de Criș, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea și emiterea deciziei de expropriere.

Art.10. Planurile de situație cu amplasamentele care se suprapun cu coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes public local, la obiectivul de investiții „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor” și lista proprietarilor, respectiv a imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Girișu de Criș și prin publicare pe pagina de internet a comunei Girișu de Criș.

Art.11. Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.

Art.12. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și aparatul de resort al Primăriei comunei Girișu de Criș.

Art.13. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local comunei Girișu de Criș și pe site-ul propriu, și tot odată se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Bihor;
- Primarului comunei Girișu de Criș;
- Birou Contabilitate Buget-Finanțe al Primăriei Girișu de Criș;
- Compartimentului Urbanism;
- B.C.P.I./O.C.P.I.;
- Persoanelor interesate.

**INIȚIATOR
PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN**

România
Județul Bihor
Comuna Girișu de Criș
Nr. 7149/23.09.2025.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre Privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes public local „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”

Având în vedere:

Planurile de situație, Planșa nr.1, Planșa nr.2, Planșa nr.3, Planșa nr.4, referitoare la amplasamentul coridorului de expropriere, recepționate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea sub Nr.330/2025;

Raportul de evaluare-Proprietate Imobiliară din data de 21.08.2025 asupra parcelelor de teren situate în intravilanul/extravilanul comunei Girișu de Criș, asupra imobilelor afectate de Coridorul de Expropriere;

Ținând cont de prevederile:

Art. 562 alin. (3), art. 863 lit. "b" din Codul civil;

Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;

Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr. 255/2010, ale Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 296 alin. (6); art.129 alin. (2) lit. c și alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Se constată:

Aparatul de resort al primarului are în derulare obiectivul de investiții „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”.

Având în vedere obiectivul „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”, este necesară pentru ca toți locuitorii comunei noastre să se poată bucura de servicii esențiale la cele mai înalte standarde de calitate și siguranță.

Având în vedere obiectivul de investiții „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”, situat în Județul Bihor, comuna Girișu de Criș, și faptul că acest obiectiv de investiții reprezintă un interes public pentru locuitorii comunei Girișu de Criș și ținând cont că terenurile/imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Girișu de Criș nu sunt suficiente și/sau nu sunt amplasate pe traseul obiectivului de investiție, mai sus menționat se impune exproprierea tuturor imobilelor care se suprapun cu acest obiectiv de investiție, având în vedere următoarele aspecte:

1. Interesul public al investiției

Obiectivul de investiții „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș” are ca scop îmbunătățirea infrastructurii de utilități publice, un element esențial pentru dezvoltarea durabilă a localității. Asigurarea accesului locuitorilor la apă potabilă și la servicii moderne de canalizare reprezintă o necesitate stringentă, întrucât: contribuie la respectarea normelor de sănătate publică și la reducerea riscurilor epidemiologice; asigură un trai civilizat și condiții igienico-sanitare conforme cu standardele europene și răspunde nevoilor reale ale populației, fiind o prioritate pentru comunitatea locală.

2. Necesitatea extinderii rețelei

Terenurile și imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Girișu de Criș nu sunt suficiente și/sau nu sunt amplasate pe traseul necesar pentru implementarea proiectului. Astfel, pentru realizarea în condiții optime a lucrărilor este nevoie de obținerea terenurilor care se suprapun pe traseul aferent proiectului. Exproprierea acestora reprezintă o soluție legală și echitabilă pentru a permite începerea, continuitatea și finalizarea lucrărilor.

3. Beneficiile pentru comunitate

Implementarea acestui proiect va genera multiple avantaje pentru comunitate: Acces la apă curentă potabilă pentru locuitorii care nu sunt în prezent racordați; Posibilitatea de racordare la rețeaua de canalizare, eliminând fosele septice improvizate și contribuind la protecția mediului; Creșterea calității vieții prin îmbunătățirea condițiilor de locuit și a confortului gospodăriilor; Atragerea de investiții private, întrucât existența utilităților constituie un factor determinant în dezvoltarea economică locală și Alinierea la standardele și cerințele europene privind infrastructura edilitară.

4. Justificarea exproprierii

Exproprierea imobilelor afectate de traseul investiției este justificată de: caracterul de utilitate publică al obiectivului; lipsa unor alternative viabile de amplasament pe terenuri aflate deja în proprietatea comunei; necesitatea asigurării continuității și unității traseului rețelelor de apă și canalizare, în conformitate cu proiectul tehnic aprobat.

Prin realizarea obiectivului „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”, se vor îmbunătăți condițiile de viață ale locuitorilor, se vor crea premise pentru dezvoltare economică și socială și se va asigura respectarea dreptului cetățenilor la servicii publice esențiale. În acest context, măsura exproprierii imobilelor afectate se impune ca fiind necesară, proporțională și în interes public major.

Având în vedere cele precizate se propune exproprierea imobilelor în suprafață totală 17.693,35 mp afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”.

Pentru cele mai sus expuse, aduc spre dezbateră următorul proiect de hotărâre, care îndeplinește criteriile de oportunitate, legalitate și necesitate cerute de lege.

PRIMAR,
BABĂU DAN STEFAN

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre Privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publica de interes public local „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 7149 din data de 23.09.2025 al Primarului Comunei Girișu de Criș, privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publica de interes local „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”;

Planurile de situație, Planșa nr.1, Planșa nr.2, Planșa nr.3, Planșa nr.4, referitoare la amplasamentul coridorului de expropriere, recepționate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea sub Nr.330/2025;

Raportul de evaluare-Proprietate Imobiliară din data de 21.08.2025 asupra parcelelor de teren situate în intravilanul/extravilanul comunei Girișu de Criș, asupra imobilelor afectate de Coridorul de Expropriere;

Ținând cont de prevederile:

Art. 562 alin. (3), art. 863 lit. ”b” din Codul civil;

Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;

Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr. 255/2010, ale Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 296 alin. (6); art.129 alin. (2) lit. c și alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere obiectivul de investiții „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”, situat în Județul Bihor, comuna Girișu de Criș, propunem inițierea unui proiect de hotărâre de către primarul comunei Girișu de Criș privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publica de interes local investiții „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”.

Având în vedere prevederile: Art. 562 alin. (3), art. 863 lit. ”b” din Codul civil; Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică; Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr. 255/2010, ale Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare; Art. 296 alin. (6); art.129 alin. (2) lit. c și alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **propunem:**

- a) **Aprobarea** amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local aferent obiectivului de investiții „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”, în suprafață totală de 552.393 mp, din care o suprafață de 17.693,35 mp afectată de coridorul de expropriere, conform documentației tehnice pentru recepția planului topografic necesar

identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere, documentație recepționată și avizată sub nr. 330/14.05.2025, de către O.C.P.I Bihor.

- b) **Aprobarea** declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică locală: „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”.
- c) **Aprobarea** coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea obiectivului de investiții „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor” identificat conform planurilor din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- d) **Aprobarea** listei proprietarilor, a titularilor altor drepturi reale și a imobilelor proprietate privată care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții: „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”, și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați/te pe baza evidentelor A.N.C.P.I. Bihor sau a evidențelor U.A.T. Girișu de Criș, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- e) **Înșușirea** Raportului de evaluare întocmit la data de 21.08.2025 de S.C. DIBALCRIS APPRAISAL S.R.L. prin evaluatori autorizați ANEVAR, pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- f) **Aprobarea** atribuirii sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, estimate în baza raportului de evaluare cuprins în Anexa nr.3 la prezenta, în valoare totală de 186.893,26 Lei.
- g) **Aprobarea** alocării din bugetul comunei Girișu de Criș, jud. Bihor a sumei 186.893,26 Lei, reprezentând valoarea totală aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 6 din prezenta și virarea acesteia într-un cont bancar deschis pe numele comunei Girișu de Criș, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”.
- h) **Aprobarea** constituiri unor numere cadastrale noi, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, și înscrierea acestor suprafețe în coli de Carte Funciară în proprietatea publică a comunei Girișu de Criș, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea și emiterea deciziei de expropriere.

Având în vedere cele precizate se propune exproprierea imobilelor în suprafață totală 17.693,35 mp afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”.

Prezentul proiect de hotărâre îndeplinește criteriile de oportunitate, legalitate și necesitate și poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al comunei Girișu de Criș.

Compartimentul contabilitate

Antik Cristina

Compartimentul cadastru

Marian Gherman liviu