



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035
FAX. 0259/390.037, E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 117 din 26.09.2024.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1264 mp, din care cota de 425/1264 mp reprezintă proprietatea privată a Comunei Girisu de Cris, imobil aflat în folosința numitului Crupca Danut Andrei, situat în Girisu de Cris, str. Muzeului, nr. 21..

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Cris, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1264 mp, din care cota de 425/1264 mp reprezintă proprietatea privată a Comunei Girisu de Cris, imobil aflat în folosința numitului Crupca Danut Andrei, situat în Girisu de Cris, str. Muzeului, nr. 21.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art. 132 din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republica - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republica - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girisu de Cris,**HOTĂRÊȘTE :**

1. **Art.1.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare al imobilului, cu suprafața de 1264 mp, din care cota de 425/1264 mp reprezintă proprietatea privată a Comunei Girisu de Cris,, astfel :

Suprafata nr. Cadastral nou constituit	nr. Topografic	Nr. C.F. (în care este înscris imobilul)	Suprafața de teren înscrisă în Registrul Parcelar sau în C.F., dacă este cazul (mp)	Suprafața ce se dezlipește din parcelă pt. constituirea numărului cadastral (mp)	Proprietar
1264	1199/144	3423 Girisu de Cris	44138	425	Comuna Girisu de Cris.
	1199/33	2020 Girisu de Cris	1439	553	Krupka Ioan si Krupka Forica, (decedati).
	1199/33	2020 Girisu de Cris	1439	286	Mihoc Ioan si Mihoc Floare
TOTAL				1264	

Art.2. Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui numar cadastral - conform Legii nr. 7/1996 și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, cu suprafața de 1264 mp, din care cota de 425/1264 mp reprezintă proprietatea privată a Comunei Girisu de Cris,,imobil aflat în folosința numitului Crupca Danut Andrei, situat în Girisu de Cris, str. Muzeului, nr. 21.;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea imobilului în colile C.F. ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de **proprietate privată** al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului jud. Bihor,
Compartiment cadastru agricol,
Birou contabilitate,
OCPI Bihor
Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN**

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de 1264 mp, din care cota de 425/1264 mp reprezinta proprietatea privata a Comunei Girisu de Cris,,imobil aflat in folosinta numitului Crupca Danut Andrei, situat in Girisu de Cris, str. Muzeului, nr. 21.

Suprafata de 1264 mp, din care cota de 425/1264 mp reprezinta proprietatea privata a Comunei Girisu de Cris,, specificată mai sus, imobil aflat in folosinta numitului Crupca Danut Andrei, situat in Girisu de Cris, str. Muzeului, nr. 21.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin I, lit. a art. 297, alin. I, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girisu de Cris administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1264 mp, din care cota de 425/1264 mp reprezintă proprietatea privată a Comunei Girisu de Cris, imobil aflat în folosința numitului Crupca Danut Andrei, situat în Girisu de Cris, str. Muzeului, nr. 21.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1264 mp, din care cota de 425/1264 mp reprezintă proprietatea privată a Comunei Girisu de Cris, imobil aflat în folosința numitului Crupca Danut Andrei, situat în Girisu de Cris, str. Muzeului, nr. 21..

În conformitate cu Schița cadastrală anexată, acesta se constituie din parcelele indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art. 132 din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republica - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republica - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem**Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :**

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1264 mp, din care cota de 425/1264 mp reprezintă proprietatea privată a Comunei Girisu de Cris, astfel :

Suprafața nr. Cadastral nou constituit	nr. Topografic	Nr. C.F. (în care este înscris imobilul)	Suprafața de teren înscrisă în Registrul Parcelar sau în C.F., dacă este cazul (mp)	Suprafața ce se dezlipește din parcelă pt. constituirea numărului cadastral (mp)	Proprietar
1264	1199/144	3423 Girisu de Cris	44138	425	Comuna Girisu de Cris.
	1199/33	2020 Girisu de Cris	1439	553	Krupka Ioan și Krupka Forica, (decedati0.
	1199/33	2020 Girisu de Cris	1439	286	Mihoc Ioan și Mihoc Floare
TOTAL				1264	

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral - conform Legii nr. 7/1996 și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, cu suprafața de 1264 mp, din care cota de 425/1264 mp reprezintă proprietatea privată a Comunei Girisu de Cris, imobil aflat în folosința numitului Crupca Danut Andrei, situat în Girisu de Cris, str. Muzeului, nr. 21.

Întocmit
Marian Gherman Liviu



FIȘA IMOBILULUI

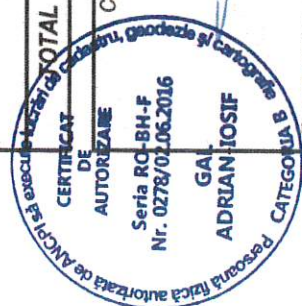
Adresa imobilului: Com. Girisu de Cris, Loc. Girisu de Cris, Str. Muzeului, nr. 21, Jud. Bihor.
A. Teren

Număr cadastral _____ GIRISU DE CRIS

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Comuna Girisu de Cris	1/1	3423-Girisu de Cris	Nr .Top. 1199/144- Girisu de Cris	425 / 44138	I	CC	Teren intravilan imprejmuit in totalitate cu gard si delimitat de constructii.	1CC	840
Krupka Ioan Krupka Florica (decedati)		1020-Girisu de Cris	Nr .Top. 1199/93- Girisu de Cris	553 / 839					
Mihoc Ioan Mihoc Floare		1020-Girisu de Cris	Nr .Top. 1199/93- Girisu de Cris	286 / 839					
TOTAL	-	-	-	1264	-	-	-	2A	424
								-	1264

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
Krupka Florica (decedata)	1/1	CF 1020-Girisu de Cris Certificat Fiscal nr. 5435 din 27.08.2024	112.2	C1	CL	Casa de locuit construita din vaioaga, edificata in regim de inaltime P. Anul constructiei 1910. Suprafata desfasurata= 112.2 mp.	112.2
			43.2	C2	CA	Constructie anexa construita din vaioaga, edificata in regim de inaltime P.	43.2
			23.4	C3	CA	Anul constructiei 1974. Suprafata desfasurata=43.2 mp. Constructie anexa construita din vaioaga, edificata in regim de inaltime P.	23.4
			21.4	C4	CA	Anul constructiei 1974. Suprafata desfasurata=23.4 mp. Constructie anexa construita din zidarie mixta, edificata in regim de inaltime P.	21.4
			41.1	C5	CA	Anul constructiei 1998. Suprafata desfasurata=21.4 mp. Constructie anexa construita din vaioaga, edificata in regim de inaltime P.	41.1
TOTAL	-	-	241.3	-	-	Anul constructiei 1974. Suprafata desfasurata=41.1 mp.	241.3



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

[Handwritten signature]

GAL ADRIAN IOSIF

Executant: ing. Gal Adrian-Iosif

Data : 05.09.2024

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	I.	Măsura de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
1.	1199/131.	Teren intravilan.		305	
2	1199/132	Teren — u		403	
3	1199/133	Teren — u		403	
4	1199/134	Teren — u		403	
5	1199/135	Teren — u		403	
6	1199/136.	Teren — u		289	
7	1199/137	Teren — u	3	1708	
8.	1199/138	Teren — u	67	377	
9	1199/144	Teren — u	10	0888	
		(cu casă) (B23)	98	148	B1B.
		(324)	93	128 mp	B21
		(51372 mp) B57	(93.024)	B24	B22
		(50.044 mp) B58	92103	B25	
		(47962 mp) B59	90315	B26	
		(16.466 mp) B60	80701	B31	
		44138 mp	90687	B32	
			(73687) mp	B33	
			(72498) mp	B40	
			(71451) mp	B46	
			(57632) mp	B47	
			(57321) mp	B48	
			(55425) mp	B49	
			(54144) mp	B50	
			(52377) mp	B52	
				B53	