

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața din acte de 1765 mp și suprafața măsurată de 2403 mp, reprezentând teren intravilan, str. Mestesugarilor nr. 7 localitatea Tarian.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața din acte de 1765 mp și suprafața măsurată de 2403 mp, teren intravilan, str. Mestesugarilor nr. 7, sat Tarian.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din legea nr. 287/2009, Codul civil , ale art.112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,

HOTĂRÊȘTE :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului , cu suprafața din acte de 1765 mp și suprafața măsurată de 2403 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. topo, scara 1:2880. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este in scris nr-l topo.	Suprafata de teren in scrisa in CF. mp -	Suprafata ce se dezlipeste din Parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
2403	746/1	472 Tarian	1765	2403
			Total	2403 mp

Nota: Suprafata nr-lui topo 746/1 se modifica de la 1765 mp la 2403 mp, conf. situatiei faptice din teren.

Art.2. Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren intravilan, str. Mestesugarilor nr. 7, localitatea Tarian.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș , precum și a dreptului de proprietate publică al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR

PRIMAR

BABĂU DAN STEFAN

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata din acte de 1765 mp si suprafata masurata de 2403 mp, reprezentand teren intravilan, str. Mestesugarilor nr. 7 localitatea Tarian.

Cota de 1/1 parti din nr-1 topo 746/1 inscris in CF 472 Tarian, reprezinta teren intravilan, apartinand domeniului privat al Comunei Girisu de Cris.

Valorificarea acestuia prin inchiriere/concesionare, etc., nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata din acte de 1765 mp si suprafata masurata de 2403 mp, reprezentand teren intravilan, str. Mestesugarilor nr. 7 localitatea Tarian.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata din acte de 1765 mp si suprafata masurata de 2403 mp, teren intravilan, str. Mestesugarilor nr. 7, sat Tarian.; Cota de 1/1 parti din nr-l topo 746/1 in scris in CF 472 Tarian, reprezinta teren intravilan, aparținand domeniului privat al Comunei Girișu de Criș.

Valorificarea acestuia prin inchiriere/concesionare, etc., nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996. In conformitate cu Schita cadastrala anexata, întocmita de topograf autorizat Marian Gherman Liviu , acesta se constituie din parcelele indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din legea nr. 287/2009, Codul civil , ale art.112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata din acte de 1765 mp si suprafata masurata de 2403 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. topo, scara 1:2880. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este in scris nr-l topo.	Suprafata de teren in scrisa in CF. mp -	Suprafata ce se dezlipeste din Parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
2403	746/1	472 Tarian	1765	2403
			Total	2403 mp

Nota: Suprafata nr-lui topo 746/1 se modifica de la 1765 mp la 2403 mp, conf. situatiei faptice din teren.

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand teren intravilan, str. Mestesugarilor nr. 7, localitatea Tarian.

Întocmit
Marian Gherman Liviu

