



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

PRIMARUL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ

Comuna GIRIȘU DE CRIȘ str.Primăriei nr. 29 – Bihor 417270 Romania
Tel. +40 0259/390.035 sau Tel/Fax +40 0259/390.037 E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 107 din 23.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului - reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 881 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Lunga, fara nr...

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș prin care se propune consiliului local Girisu de Criș aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului teren intravilan, cu suprafața de 881 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Lunga, fara nr.,

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din legea nr. 287/2009, Codul civil, ale art.112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Se propune **Consiliul Local al Comunei Girisu de Criș,**
Să HOTĂRĂSCĂ :

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare al imobilului teren intravilan, cu suprafața de 881 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Lunga, fara nr., astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit. - mp	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
881	1199/144	3423 Girisu de Cris	12416	363
	1203/6	53 Girisu de Cris	4939	518
		TOTAL	17355 mp	881 mp

Art. 2.aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral - conform Legii nr.7/1996, și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girisu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR
PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 7138 din 23.09.2025.

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren intravilan, cu suprafata de 881 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Lunga, fara nr..

Introducerea in inventarul domeniului privat al comunei, etc., a imobilului mai sus specificat, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului – reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 881 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Lunga, fara nr...

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, in vederea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 881 mp , teren intravilan, cu suprafața de 881 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Lunga, fara nr...

In conformitate cu Schița cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu , acest se constituie din numerele topo indicate in tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

Introducerea in inventarul domeniului privat al comunei, etc., a imobilului mai sus specificat, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din legea nr. 287/2009, Codul civil , ale art.112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 881 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Lunga, fara nr..., astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit. - mp	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp
881	1199/144	3423 Girisu de Cris	12416	363
	1203/6	53 Girisu de Cris	4939	518
		TOTAL	17355 mp	881 mp

2. Aprobarea inscrierii in evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral – conform Legii nr.7/1996 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 881 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Lunga, fara nr...

Întocmit,
Consilier cadastru
Marian Gherman Liviu

