



ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

PRIMARUL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ

Comuna GIRIȘU DE CRIȘ str.Primăriei nr. 29 – Bihor 417270 Romania

Tel. +40 0259/390.035 sau Tel/Fax +40 0259/390.037 E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 64 din 17.06.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren intravilan, cu suprafata din acte de 593 mp si suprafata masurata de 655 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Primariei, nr. 1.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Cris prin care se propune consiliului local Girisu de Cris aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului teren intravilan, cu suprafața de 655 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Primariei, nr. 1,

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din legea nr. 287/2009, Codul civil, ale art.112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Se propune **Consiliul Local al Comunei Girisu de Cris,**

Să HOTĂRĂSCĂ :

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament si delimitare al imobilului teren intravilan, cu suprafata din acte de 593 mp si suprafata masurata de 655 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Primariei, nr. 1, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
655 mp	61/1	364 Girisu de Cris	593	593
		TOTAL	71494 mp	593 mp

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral - conform Legii nr.7/1996, și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Cris, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Cris, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girisu de Cris.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR

PRIMAR

BABĂU DAN STEFAN

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren intravilan, cu suprafata din acte de 593 mp si suprafata masurata de 655 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Primariei, nr. 1

Cota de 1/1 parti din imobilul cu nr-1 topo 61/1 inscris in CF 364 Girisu de Cris, teren intravilan, cu suprafata de 655 mp, este situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Primariei, nr. 1.

Valorificarea acestui imobil, prin diverse proiecte de interes public, nu se poate face daca nu i se atribuie nr. cadastral conf. L. 7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului – reprezentând teren intravilan, cu suprafața din acte de 593 mp si suprafața masurata de 655 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Primariei, nr. 1.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, in vederea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafața din acte de 593 mp si suprafața masurata de 655 mp , teren intravilan, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Primariei, nr. 1.

In conformitate cu Schița cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu , acest se constituie din numerele topo indicate in tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

Cota de 1/1 parti din imobilul cu nr-1 topo 61/1 in scris in CF 364 Girisu de Cris, teren intravilan, cu suprafața de 655 mp, este situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Primariei, nr. 1.

Dezvoltarea acestui imobil, prin diverse proiecte de interes public, nu se poate face daca nu i se atribuie nr. cadastral conf. L. 7/1996.

Suprafața este aferenta terenului de fotbal din satul Girisu de cris.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din legea nr. 287/2009, Codul civil , ale art.112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

Propunem Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1.Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 655 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Primariei, nr. 1, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este in scris nr-1 topo.	Suprafata de teren in scrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
655 mp	61/1	364 Girisu de Cris	593	593
		TOTAL	71494 mp	593 mp

2. Aprobarea inscrierii in evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral – conform Legii nr.7/1996 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 655 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Primariei, nr. 1.

Întocmit,
Consilier cadastru
Marian Gherman Liviu

INSTITUTIA PRIMARULUI
PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS
Nr. 4320 din 17.06.2025.

C Ă T R E,

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR
FONDULUI FUNCJAR GIRISU DE CRIS.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru terenurile, specificate mai jos, au fost emise Titluri de Proprietate sau daca sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale de Fond Funciar.

Teren intravilan cu suprafata din acte de 593 mp si suprafata masurata de 655 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, str. Primariei, nr. 1, identificat conf. Tabelului de mai jos:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inseris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
655 mp	61/1	364 Girisu de Cris	593	593
		TOTAL	71494 mp	593 mp

Va multumim.

Primar:
BABĂU DAN STEFAN

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FO
NDULUI FUNCJAR
PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS
Nr.4320 din 17.06.2025.

C Ă T R E,
PRIMARIA GIRISU DE CRIS.

Avand in vedere Nota interna, comunicata noua cu numarul de mai sus, prin care
ne solicitati sa va transmitem daca imobilul :

Teren intravilan cu suprafata din acte de 593 mp si suprafata masurata de 655
mp, situat in localitatea Girisu de Cris, str. Primariei, nr. 1, identificat conf.
Tabelului de mai jos:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
655 mp	61/1	364 Girisu de Cris	593	593
		TOTAL	71494 mp	593 mp

, au facut obiectul :

- unor cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise si neintabulate;
- unor litigii avand ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de
Titluri de proprietate;
- sau este in inventarul comisiei pentru a face puneri in posesie pe acest
amplasament,

Va transmitem urmatoarele:

Conform evidentelor noastre, pentru imobilul specificat mai sus:

- Nu sunt cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- Nu s-au emis Titluri de proprietate;
- Nu avem cunostiinta de existenta unor litigii privind acest terenur;

**Mentionam faptul ca potrivit Inventarului intocmit potrivit Legii 165/2013,
aceste terenuri nu sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale pentru
aplicarea Legii 18/1991.**

PRESEDINTE COMISIE
PRIMAR BABĂU DAN STEFAN

SECRETAR COMISIE
GHERGHEL AUREL

MEMBRI
DURGHEU MARIA
MARIAN GHERMAN LIVIU



ing. Mauricio C. L.
Ley

Lipce szám.

264 A) Birtoklap. *Leányvár*

conform cu exemplarul din arhivă
2N/50518 din 03.04.2025

REFERENT
MESZAROS Brigitta

B) Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
	Évr. 1849. Április 6. és 10. é. 1868. Évr. 1847. évi törvény 6. §-a ért. a Bihar megye című határozat 785/49. számú és Biharvármegye törvényes vágyi bírói határozat 274/89. évi számú és a vágyi bírói határozat alapján a 189. számú határozat alapján a 189. évi törvény 6. §-a ért. a Bihar megye című a tulajdoni lapjait és a jogait. 1. Győr és Kőrös megye - a 12567/89. évi törvény alapján az országos tulajdoni lapjait és a jogait.	
	2	

164
C) Teherlap.

frt

kr

Jegyzet