

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Girisu de Cris si inscrierea in domeniul public a terenului ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Indries Suci Marius Claudiu, Indries Suci Sorin Ionut si Oprea Gabriel, in scris în CF nr. 50540 Girisu de Cris în suprafata de 563 mp, teren neîmprejmuit, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația de Drum, reprezentand un segment din str. Olosig, sat Tarian.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru din cadrul primăriei Girisu de Criș prin care se propune Consiliului local Girisu de Criș aprobarea preluării în proprietatea comunei Girisu de Cris si inscrierea in domeniul public a terenului ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Indries Suci Marius Claudiu, Indries Suci Sorin Ionut si Oprea Gabriel, in scris în CF nr. 50540 Girisu de Cris în suprafata de 563 mp, teren neîmprejmuit, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația de Drum.

Avand in vedere in scrisul din CF 50540 Girisu de Cris, de sub. B.5, prin care proprietarii tabulari ai imobilului au renuntat la dreptul de proprietate,, precum si faptul ca imobilul are destinatia de drum, reprezentand un segment din str. Olosig, sat Tarian în suprafata de 563 mp, situate în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația de Drum.

Imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți, conf. CF 50540 Girisu de Cris;

In temeiul prevederilor art 553, alin.(2), art.562, alin.(2) și art.889 din Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art 129 alin.(2), lit.c) și art.296, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Comunei Girisu de Cris,

HOTĂREȘTE :

Art.1: Se aprobă preluarea in proprietatea Comunei Girisu de Cris si inscrierea în domeniul public al terenului ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Indries Suci Marius Claudiu, Indries Suci Sorin Ionut si Oprea Gabriel, teren înscris în CF nr. 50540 Girisu de Cris – nr. cad. 50540 în suprafată de 563 mp, teren situat în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația de Drum.

Art.2: Se aprobă trecerea imobilului, menționat la art.1, în domeniul public al Comunei Girisu de Cris, cu destinația drum, cu denumirea Strada Olosig.

Art.3: Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Girisu de Cris cu imobilul specificate la art. 1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale Comunei Girisu de Cris , precum și a dreptului de proprietate publică al Comunei Girisu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR

PRIMAR

PAȘCA IOAN

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de hotarare de aprobare a preluarii in proprietatea comunei Girisu de Cris si inscrierea in domeniul public a terenului ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Indries Suciu Marius Claudiu, Indries Suciu Sorin Ionut si Oprea Gabriel, in scris în CF nr. 50540 Girisu de Cris în suprafata de 563 mp, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația de Drum, reprezentand un segment din str. Olosig, sat Tarian.

Avand in vedere in scrisul din CF 50540 Girisu de Cris, de sub. B.5, prin care proprietarii tabulari ai imobilului au renuntat la dreptul de proprietate,, precum si faptul ca imobilul are destinatia de drum, reprezentand un segment din str. Olosig, sat Tarian în suprafata de 563 mp, situate în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația de Drum.

Imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți, conf. CF 50540 Girisu de Cris; Terenul cu nr-l cad. specificat mai sus, faptic, are si la ora actuala destinatia de drum. În acest scop a fost inițiat proiectul de hotărâre alăturat care aprobarea preluarii in proprietatea comunei Girisu de Cris si inscrierea in domeniul public a terenului ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Indries Suciu Marius Claudiu, Indries Suciu Sorin Ionut si Oprea Gabriel, in scris în CF nr. 50540 Girisu de Cris în suprafata de 563 mp, teren neîmprejmuit, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația de Drum.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

INIȚIATOR

**PRIMAR,
PAȘCA IOAN**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Girisu de Cris și înscrierea în domeniul public a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Indries Suciu Marius Claudiu, Indries Suciu Sorin Ionut și Oprea Gabriel, înscris în CF nr. 50540 Girisu de Cris în suprafața de 563 mp, teren neîmprejmuit, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația de Drum, reprezentând un segment din str. Olosig, sat Tarian.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru din cadrul primăriei Girisu de Cris.

Având în vedere înscrisul din CF 50540 Girisu de Cris, de sub. B.5, prin care proprietarii tabulari ai imobilului au renunțat la dreptul de proprietate, precum și faptul că imobilul are destinația de drum, reprezentând un segment din str. Olosig, sat Tarian în suprafața de 563 mp, terenuri neîmprejmuite, situate în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația de Drum.

Imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți, conf. CF 50540 Girisu de Cris;

În conformitate cu prevederile art 129 alin.(2), lit.c) și art.296, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNEM

Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris.

Art.1: Se aprobă preluarea în proprietatea Comunei Girisu de Cris și înscrierea în domeniul public al terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Indries Suciu Marius Claudiu, Indries Suciu Sorin Ionut și Oprea Gabriel, teren înscris în CF nr. 50540 Girisu de Cris – nr. cad. 50540 în suprafața de 563 mp, teren situat în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația de Drum.

Art.2: Se aprobă trecerea imobilului, menționat la art.1, în domeniul public al Comunei Girisu de Cris, cu destinația de drum, cu denumirea Strada Olosig.

Art.3: Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Girisu de Cris cu imobilul specificate la art. 1.

ÎNTOCMIT
MARIAN GHERMAN LIVIU



CARTE FUNCİARĂ NR. 50540
COPIE

Carte Funciară Nr. 50540 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50540	563	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40936 / 24/06/2010		
Act Notarial nr. 581, din 24/06/2010 emis de BNP RADU MONA;		
B1	Se înființează cartea funciara 50540 a imobilului cu numărul cadastral 50540/Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 913 (identificator electronic 50291) înscris în cartea funciara 3712 (identificator electronic 50291);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3716/2007 emis de B.N.P. Bönchis Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3, cota inițiala 1/3 1) INDRIES SUCIU MARIUS-CLAUDIU OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50291/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 79311 din 29/11/2007;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3, cota inițiala 1/3 1) INDRIES SUCIU SORIN-IONUT OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50291/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 79311 din 29/11/2007;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3, cota inițiala 1/3 1) OPREA GABRIEL OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50291/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 79311 din 29/11/2007;	A1
101359 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. Declarație Renutare Drept Proprietate Aut 1621, din 01/08/2022 emis de Dragoiu Ilie;		
B5	se notează renunțarea la dreptul de proprietate în baza art 562 alin 2 coroborat cu art 889 alin 1 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

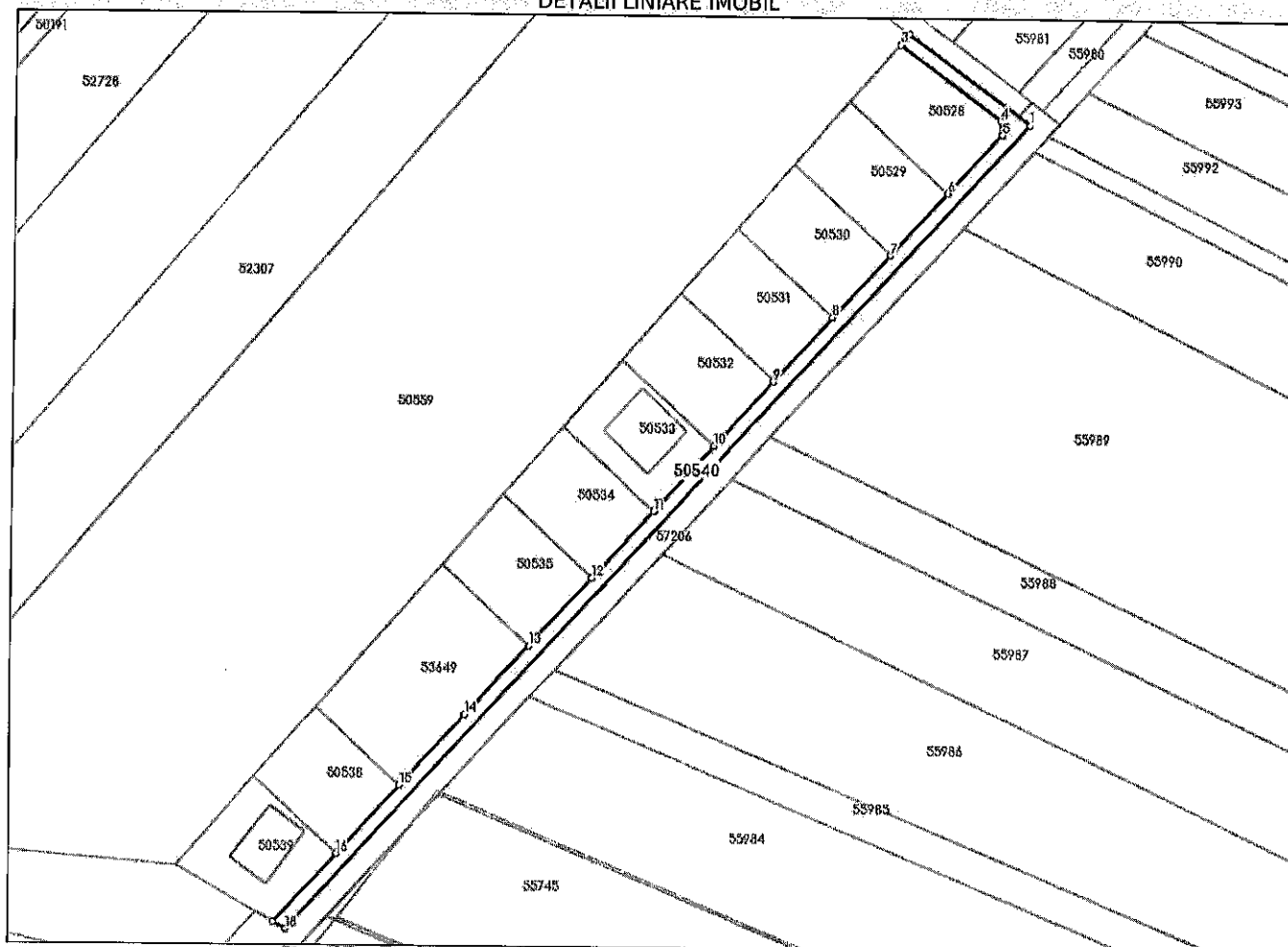
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50540	563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	563	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.473
2	3	2.509
3	4	22.898
4	5	2.672
5	6	14.462
6	7	15.263

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.498
8	9	15.744
9	10	16.003
10	11	16.274
11	12	16.559
12	13	16.861
13	14	17.179
14	15	17.516
15	16	16.898
16	17	16.769
17	18	2.567
18	1	199.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.