



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 115 din 25.09.2024.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **537 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **54262**, parcela cu nr. cadastral **54262**, dlui **DURGHEU MIHAI ADRIAN**.

Având în vedere referatul și propunerea de atribuire întocmită de comisia de identificare și inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei, prin care se propune aprobarea cererii dlui **DURGHEU MIHAI ADRIAN** domiciliat în com.Girișu de Criș sat, sat Girisu de Cris, Str. Vestului nr.41 și atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de **537 mp** situat în Girisu de Cris, parcela cu nr. cadastral **54262** înscrisă în CF nr. **54262** Girisu de Cris, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală,

Ținând cont de prevederile legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, de prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.b, art.136 alin.1, art.139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Propun consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **537 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girisu de Cris, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală conform legii nr. 15/2003, teren cu nr. cadastral **54262**, înscris în CF nr. **54262** Girisu de Cris, dlui **DURGHEU MIHAI ADRIAN**, domiciliat în com.Girișu de Criș, sat Girisu de Cris, Str. Granicerilor nr.30.

Art.2. Terenul se acordă în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș să semneze la Notarul Public contractul de SUPERFICIE pentru atribuirea terenului în numele comunei Girișu de Criș.

Art.4. Beneficiarul terenului se obligă să înceapă executarea construcției în termen de 1 an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor legii nr. 50/1991, republicată.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a acesteia se încredințează primarul comunei și compartimentul agricol din cadrul primăriei Girișu de Criș, care va proceda la predarea terenului către beneficiar în termen de 15 zile de la data semnării contractului de SUPERFICIE.

Art.6. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- dlui **DURGHEU MIHAI ADRIAN**,
- primarul comunei,
- compartiment agricol,
- un exemplar la dosar.

INIȚIATOR

PRIMAR

PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. inreg. 6147 din 25.09.2024.

REFERAT DE APROBARE

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **537 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **54262** Girișu de Cris, parcela cu nr. cadastral **54262**, **dlui DURGHEU MIHAI ADRIAN**.

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 29 alin. (1) lit. c) și alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului Hotărârii Consiliului Local privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **537 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Cris , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **54262**, parcela cu nr. cadastral **54262**, **dlui DURGHEU MIHAI ADRIAN**.

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie,

Dat fiind faptul că dreptul de folosință nu a fost notat în coala CF , entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv de instituție publică locală, vă propun proiectul hotărârii, prevăzut ca anexă la prezentul referat de aprobare.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului Hotărârii Consiliului Local privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **537 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Cris , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **54262**, parcela cu nr. cadastral **54262**, **dlui DURGHEU MIHAI ADRIAN**.

Anticipând solicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali, expresia considerației mele,

PRIMAR
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

SE APROBĂ
PRIMAR

Nr. 6148 din 25.09.2024.

REFE RAT

Cu propunerea de admitere a cererii depusă de către **DURGHEU MIHAI ADRIAN**, de atribuire în folosință gratuită a unei suprefețe de **537 mp** în vederea executării unei locuințe proprietate personală

Comisia de identificare și inventariere a terenurilor din domeniul privat al comunei Girișu de Criș, de analiză a cererilor pentru atribuirea terenurilor tinerilor, în baza legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, constituită conform dispoziției primarului comunei Girișu de Criș nr. 87/18.06.2024, având în compență pe următorii: DURGHEU MARIA, POPOVICI CLAUDIA CLARA, MARIAN GHERMAN LIVIU, s-a procedat conform legii nr. 15/2003, modificată și completată, a HG nr. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală s-a întrunit în ședință pe data de 25.09.2024, la sediul primăriei Girișu de Criș. Cu ocazia întrunirii comisiei de analiză a dosarelor cuprinzând cererile de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe în proprietate personală, a regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza legii nr. 15/2003 s-a procedat, la verificarea dosarului nr. **1426/07.03.2023**, depus de numitul **DURGHEU MIHAI ADRIAN**, domiciliat în com. Girișu de Criș, sat Girisu de Cris, Str. Granicerilor, nr. 30.

din conținutul dosarului rezultă :

- solicitantul are vârsta de **30 ani**, la data depunerii cererii;
- are domiciliul în sat Girisu de Cris, Str. Granicerilor, nr. 30;
- nu deține teren intravilan pentru a putea construi o locuință;

În concluzie, comisia constată faptul că dosarul depus de către **DURGHEU MIHAI ADRIAN** este complet, întrunind toate elementele solicitate de lege și propune consiliului local Girișu de Criș atribuirea în folosință gratuită a unei suprafete de **537 mp** în vederea executării unei locuințe proprietate personală, teren identificat prin numărul cadastral **54262** înscris în CF nr. **54262** Girisu de Cris.

Comisia propune spre aprobare dosarul numitul **DURGHEU MIHAI ADRIAN** care a întrunit condițiile necesare.

COMISIA

Durgheu Maria
Popovici Claudia Clara
Marian Gherman Liviu

PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

NR. 6149 din 25.09.2024.

PROCES - VERBAL

Incheiat azi. 25.09.2024 la sediul Primăriei Girisu de Cris, cu ocazia intrunirii Comisiei de analiza a dosarelor cuprinzand cererile de atribuire a terenurilor in baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Comisia de analiza, constituită conform dispoziției primarului comunei Girisu de Cris nr. 87/18.06.2024, are urmatoarea componenta: Durgheu Maria, Popovici Claudia Clara, Marian Gherman Liviu.

Comisia constituita s-a intrunit in vederea analizei dosarului nr. **1426/07.03.2023**, depus de numitul **DURGHEU MIHAI ADRIAN**, domiciliat în com.Girisu de Cris sat Girisu de Cris, Str. Granicerilor, nr. 30 , tinand cont de art. 12, pct-le A, B si art. 13 din metodologia cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza legii nr. 15/2003, cu propunerea motivata de aprobare sau respingere.

Comisia propune spre aprobare dosarul numitei **DURGHEU MIHAI ADRIAN** care a întrunit conditiile necesare.

Comisia: Durgheu Maria
Popovici Claudia Clara
Marian Gherman Liviu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

CARTE FUNCİARĂ NR. 54262
COPIE

Carte Funciară Nr. 54262 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Girișu De Criș, Nr. fara nr., Jud. Bihor, gradina in intravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54262	537	Teren neîmprejmuit; teren intravilan ADUS DIN cf 53 GIRIS DE CRIS

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6855 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. Act de Lotizare Aut. 191, din 22/01/2018 emis de Dragoiu Ilie;		
B1	Se înființează cartea funciară 54262 a imobilului cu numărul cadastral 54262/Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 276/1 înscris în cartea funciară 50907;	A1
Act nr. plan cadastral 8110/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 215/2001, L 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA GIRISU DE CRIS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50907/Girișu de Criș, înscrisă prin încheierea nr. 25836 din 18/11/2004; (provenita din conversia GF 120.pdf)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

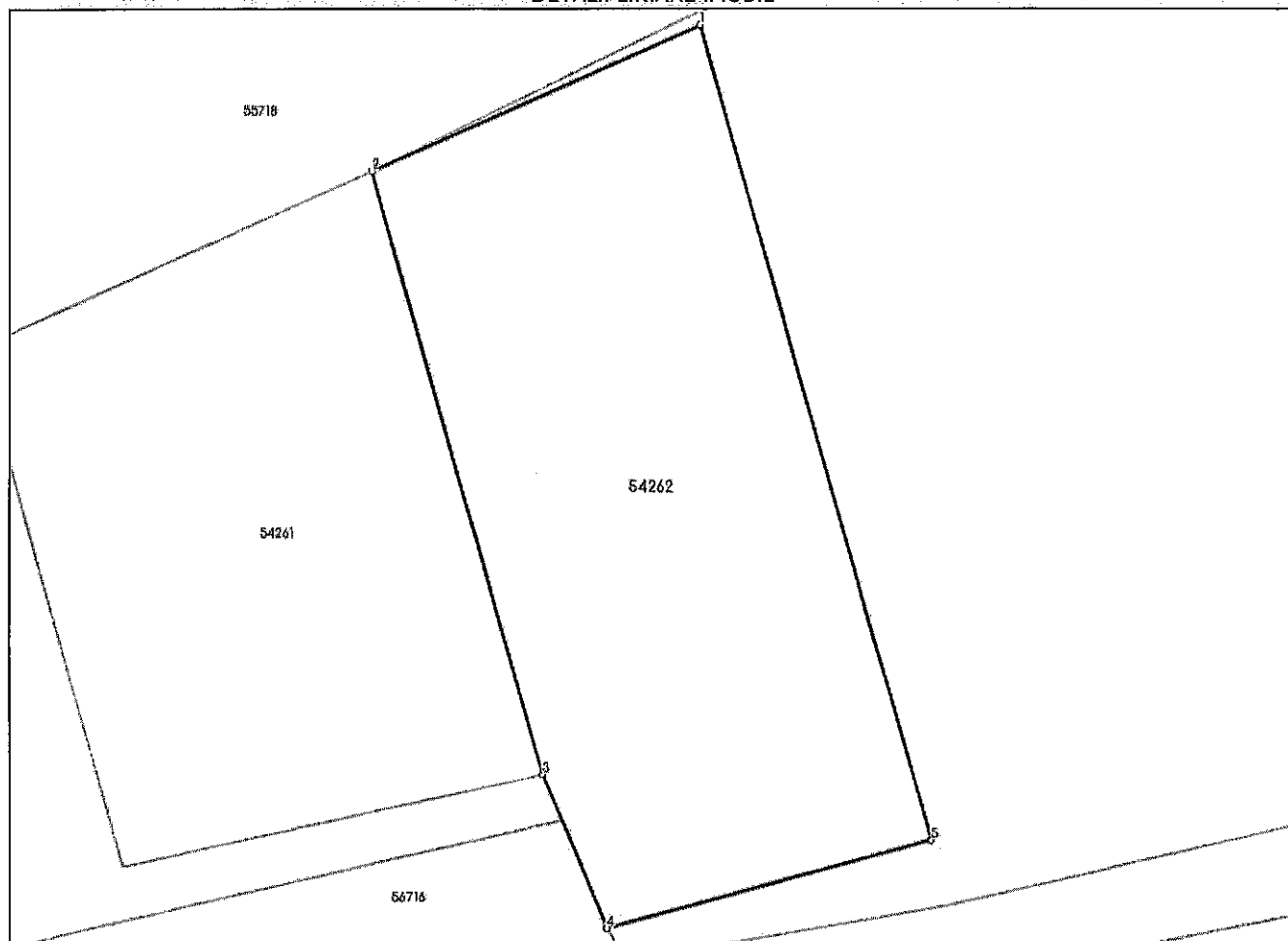
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54262	537	teren intravilan ADUS DIN cf 53 GIRIS DE CRIS

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	537	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.515
2	3	26.916
3	4	7.104
4	5	14.504
5	1	36.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil