

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57044** teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 3 parcele de teren cu suprafețele de 630 mp, 500 mp și 511 mp. .

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57044 teren intravilan aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș în 3 parcele de teren cu suprafețele de 630 mp, 500 mp și 511 mp. .

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, de prevederile legii nr. 287/2009 codul civil precum și de prevederile HG nr. 525/1996,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂRÊȘTE :

Art.1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 57044 cu suprafața de 1641 mp înscrisă în CF. nr.57044 Girișu de Criș în 3 parcele cu suprafețele de 630 mp, 500 mp și 511 mp. .

Art.2. Se aprobă constituirii unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 630 mp, 500 mp și 511 mp., provenite din parcela cu nr.cadastral 57044.

Art.3. Suprafețele care vor fi cuprinse în noile nr. cadastrale rămân în proprietatea privată a comunei Girișu de Criș.

Art4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al comunei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință privată

**INIȚIATOR
PRIMAR
PASCA IOAN**





R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57044** teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 3 parcele de teren cu suprafețele de 630 mp, 500 mp și 511 mp. .

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării unei parcele de teren aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, care nu face obiectul legilor fondului funciar, fiind notată în coala CF nr.57044 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 57044. Această parcelă de teren cu suprafața de 1641 mp se va dezmembra în 3 parcele cu suprafețele de 630 mp, 500 mp și 511 mp. .

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și privatității imobiliare, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 57044 cu suprafața de 1641 mp înscrisă în CF. nr.57044 Girișu de Criș în 3 parcele cu suprafețele de 630 mp, 500 mp și 511 mp. .
2. Aprobarea constituirii a doua nr-e cadastrale, pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 630 mp, 500 mp și 511 mp. ., provenite din parcela cu nr.cadastral 57044.
3. Suprafața care va fi cuprinsă în noile nr. cadastrale rămâne în proprietatea privată a Comunei Girișu de Criș.
4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii care se va adopta se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

ÎNTOCMIT
MARIAN GHERMAN LIVIU

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotărâre - aprobarea **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57044** teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 3 parcele de teren cu suprafețele de 630 mp, 500 mp și 511 mp. .

Numarul cadastral 57044 cu suprafața de 1641 mp înscrisă în CF. nr.57044 Girișu de Criș se dezmembrează în 3 parcele cu suprafețele de 630 mp, 500 mp și 511 mp. .
În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b și ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul privat și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57044 Girișu de Criș

Nr. cerere	58902
Ziua	02
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115301211



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Girișu De Criș, Nr. fara nr, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57044	1.641	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58902 / 02/05/2022		
Act Administrativ nr. HCL 23, din 01/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL, din 28/04/2022 emis de COMUNA GIRISU DE CRIS; Act Normativ nr. ANEXELE 1.29, 1.31, 1.32, din 20/04/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Normativ nr. MEMORIU TEHNIC, din 20/04/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.35, din 20/04/2022 emis de Marian Gherman Liviu;		
B1	imobilul de sub A1 se constituie din imobilul cu nr topo 1206/9 inscris in CF 53 Girișu de Criș	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ , CIF:4883966, domeniu privat		

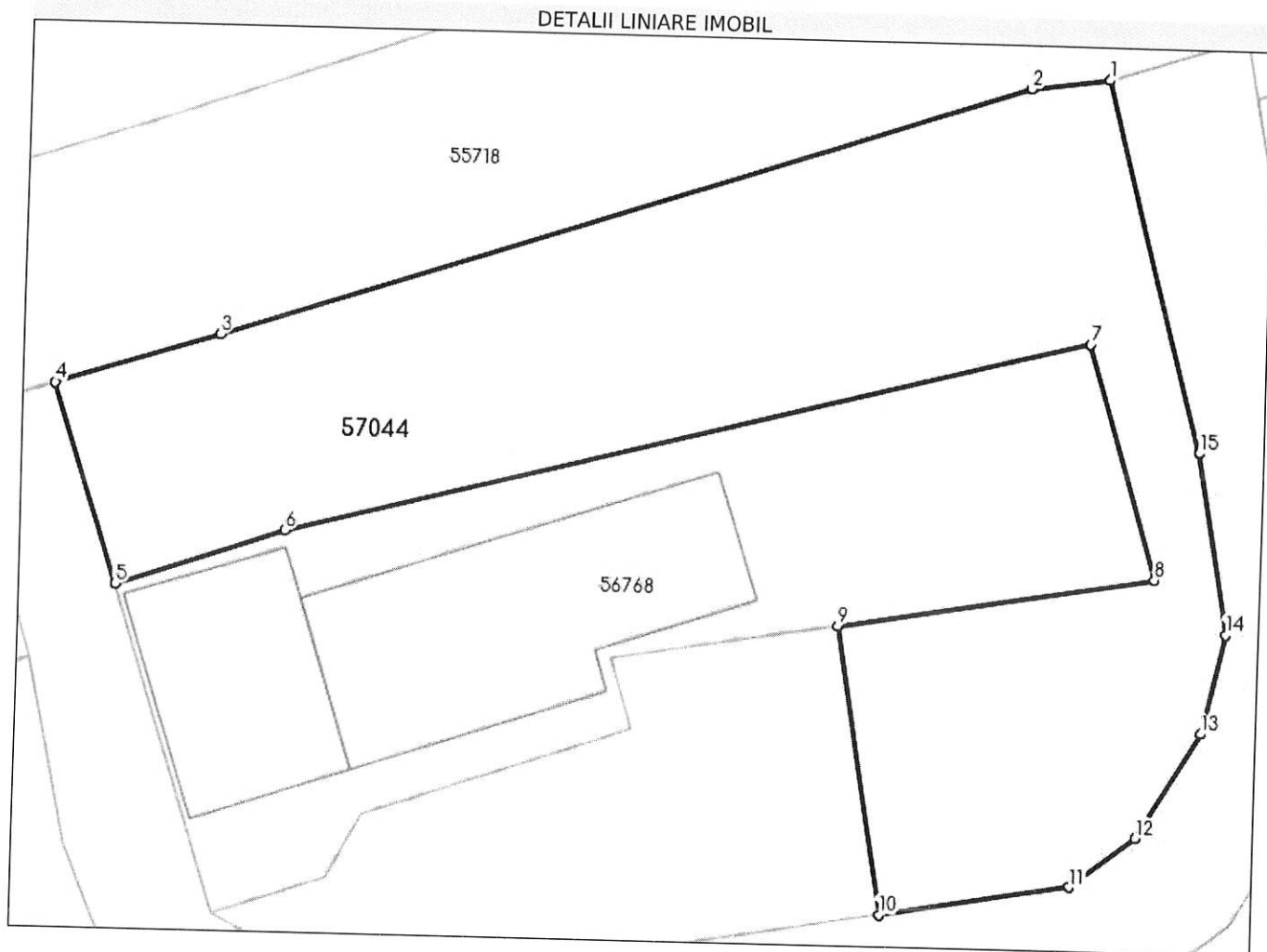
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57044	1.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.641	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.298
2	3	56.766
3	4	11.538
4	5	14.013
5	6	11.9
6	7	55.501

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	16.348
8	9	21.401
9	10	19.478
10	11	12.836
11	12	5.521
12	13	8.245
13	14	6.761
14	15	12.225
15	1	25.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
11-05-2022

Asistent Registrator,
LOREDANA CRINA POP

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

