

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind inițierea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru imobilul cu nr. cadastral 50246
Girisu de Cris.

Primarul Comunei Girisu de Cris, județul Bihor, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 32–34, înaintează spre aprobare Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1.

Se aprobă inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru terenul în Girisu de Cris, str. Campului, fara nr., identificat prin:

CF nr. 50246 Girisu de Cris,

nr. cadastral 50246 Girisu de Cris, in suprafata 5300 mp,

Se află în proprietatea Comunei Girisu de Cris și este încadrat conform Planului Urbanistic General (PUG) în zona U.T.R. 3.

Art. 2.

Scopul elaborării PUZ este:

reglementarea urbanistică a zonei;

stabilirea funcțiunilor, indicatorilor urbanistici și a regimului de construire;

crearea cadrului urbanistic necesar dezvoltării zonei în conformitate cu PUG-ul comunei.

Art. 3.

Documentația PUZ va fi elaborată cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a legislației conexe.

Art. 4.

Cheltuielile necesare elaborării documentației PUZ se vor asigura:

din bugetul local al Comunei Girisu de Cris /

din alte surse legal constituite (după caz).

Art. 5.

Se împuternicește Primarul Comunei Girisu de Cris să întreprindă toate demersurile necesare elaborării documentației PUZ, inclusiv:

inițierea procedurilor de achiziție;

semnarea contractelor;

solicitarea avizelor și acordurilor prevăzute de lege.

Art. 6.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Girisu de Cris, prin compartimentele de specialitate.

INIȚIATOR,
Primarul Comunei Girisu de Cris

REFERAT DE APROBARE

privind inițierea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru imobilul cu nr. cadastral 50246
Girisu de Cris.

Pentru terenul situat în Girisu de Cris, str. Campului, fara nr., identificat prin CF nr. 50246 Girisu de Cris, nr. cadastral 50246 Girisu de Cris, in suprafata 5300 mp,

Se află în proprietatea Comunei Girisu de Cris și este încadrat conform Planului Urbanistic General (PUG) în zona U.T.R. 3. elaborarea PUZ este necesară pentru:

stabilirea funcțiunilor admise și a indicatorilor urbanistici;

corelarea dezvoltării zonei cu documentațiile de urbanism aprobate;

asigurarea accesului, utilităților și a circulațiilor;

valorificarea eficientă a terenului aflat în proprietatea UAT;

prevenirea dezvoltării necontrolate sau necorelate urbanistic.

Inițierea PUZ este oportună în contextul:

strategiilor de dezvoltare locală ale Comunei Girisu de Cris;

interesului public local;

prevederilor PUG-ului în vigoare.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girisu de Cris administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

REFERAT DE SPECIALITATE

privind inițierea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru imobilul cu nr. cadastral 50246
Girisu de Cris.

I. Situația de fapt

Terenul situat în Girișu de Cris, str. Campului, fara nr., identificat prin:

CF nr. 50246 Girișu de Cris,

nr. cadastral 50246 Girișu de Cris,

suprafața 5300 mp,

se află în proprietatea Comunei Girișu de Criș și este încadrat conform Planului Urbanistic General (PUG) în zona U.T.R. 3.

Având în vedere necesitatea reglementării urbanistice detaliate a zonei, precum și intenția autorității publice locale de a crea cadrul legal pentru dezvoltarea coerentă a acesteia, se impune elaborarea unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal (PUZ).

II. Necesitatea și oportunitatea inițierii PUZ .

Elaborarea PUZ este necesară pentru:

stabilirea funcțiunilor admise și a indicatorilor urbanistici;

corelarea dezvoltării zonei cu documentațiile de urbanism aprobate;

asigurarea accesului, utilităților și a circulațiilor;

valorificarea eficientă a terenului aflat în proprietatea UAT;

prevenirea dezvoltării necontrolate sau necorelate urbanistic.

Inițierea PUZ este oportună în contextul:

strategiilor de dezvoltare locală ale Comunei Girișu de Criș;

interesului public local;

prevederilor PUG-ului în vigoare.

III. Temeiul legal

Prezenta documentație are la bază următoarele prevederi legale:

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 32–34;

OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 136;

Planul Urbanistic General al Comunei Girișu de Criș, aprobat prin HCL nr. 70/18.12.2014 și prelungit valabilitatea acestuia prin HCL nr. 155/23.12.2024.

IV. Impactul asupra bugetului local

Cheltuielile necesare elaborării documentației PUZ vor fi suportate:

din bugetul local al Comunei Girișu de Criș /

din alte surse legal constituite, conform prevederilor legale (după caz).

În această etapă, hotărârea are ca obiect doar inițierea documentației de urbanism, urmând ca aprobarea finală a PUZ să se realizeze prin hotărâre distinctă a Consiliului Local.

V. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului consideră oportună și legală inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru terenul menționat și propune aprobarea Proiectului de Hotărâre privind inițierea PUZ.

Întocmit,
Arhitect Guga Octavian Sabin



CARTE FUNCİARĂ NR. 50246
COPIE

Carte Funciară Nr. 50246 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Girișu de Criș, Loc. Girișu de Criș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50246	5.300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47451 / 21/08/2009		
Act Administrativ nr. HCL NR. 34, din 09/04/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GIRISU DE CRIS (reprezentând adeverință, avizul de legalitate nr. 4920/2009 emis de Prefectura Județului Bihor, documentație cadastrală vizată de OCPI Bihor nr. 47451/2009, Adeverință nr. 3110/2009 emisă de Primăria Comunei Girișu de Criș);		
B1	Imobilul cu număr cadastral 50246 se aduce aici prin dezlipirea suprafeței de 5300 mp din imobilul cu număr topografic 1202/3 înscris în cartea funciară hârtie 53 Girișu de Criș.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 215/2001, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GIRISU DE CRIS , domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

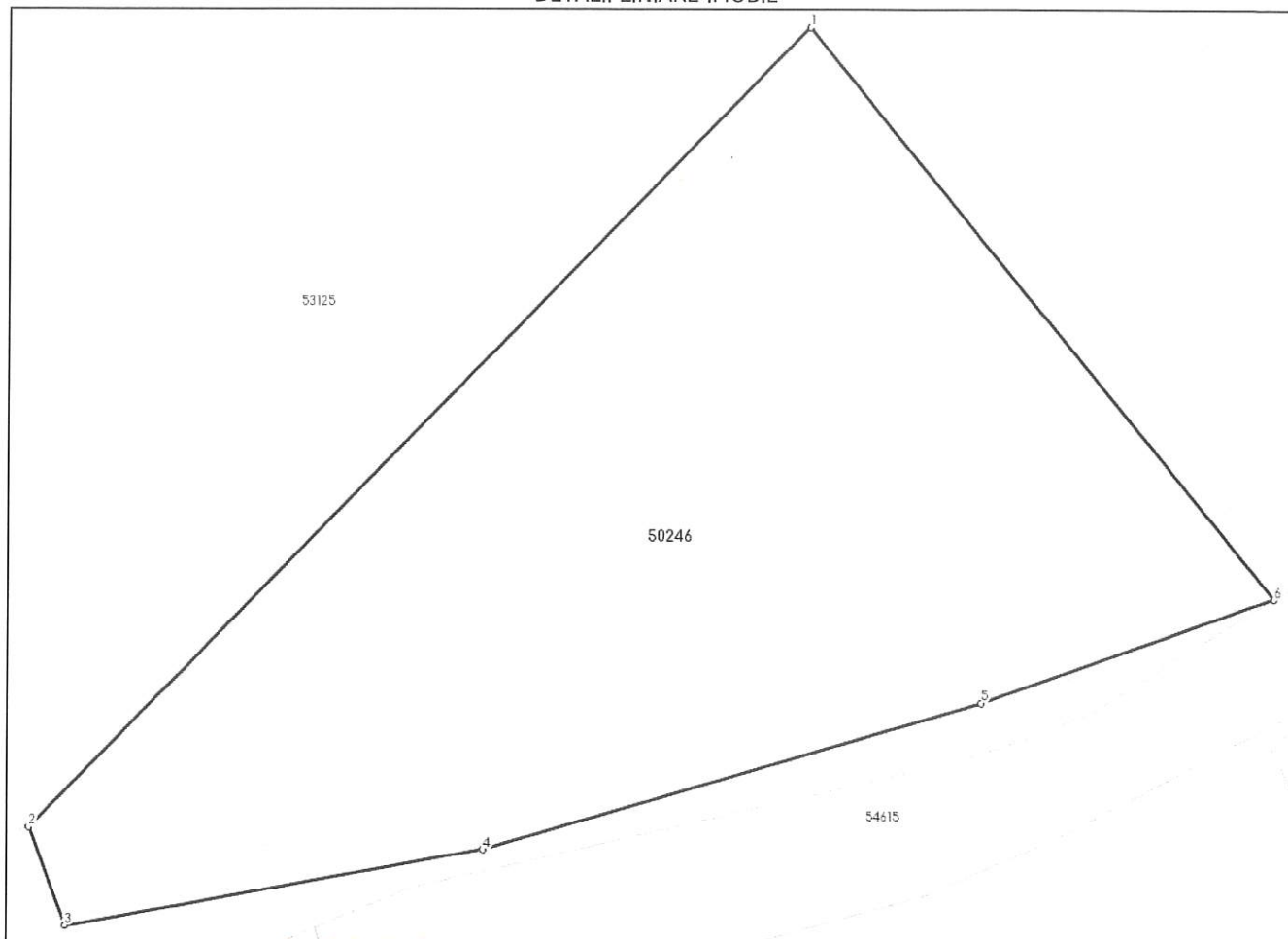
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50246	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	5.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	114.85
2	3	10.797
3	4	43.797
4	5	53.59
5	6	31.969
6	1	75.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil