

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului – reprezentand drum in extravilanul satului Girisul de Cris, in parcela A301.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Cris prin care se propune consiliului local Girisu de Cris aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului drum in extravilan, cu suprafata de 2222 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Parcela A301.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul adminiStrativ,

Se propune **Consiliul Local al Comunei Girisu de Cris,**

Sa H O T Ă R A S C A :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament si delimitare al imobilului drum in extravilan, cu suprafata de 2222 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Parcela A301., astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. parcela din care se constituie nr-l cad – sc. 1:10000.	Nr. Cf. in care este inscrisa parcela	Suprafata parcela inscrisa in regbistrul parcelar.	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
2222 mp	A301	Nu are deschisa carte funciara.	930600	2222
		TOTAL	930600 MP	2222 mp

Art.2. Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara, prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1, si trecerea acestuia in domeniul public al Comunei Girisu de Cris cu destinatia de drum .

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Cris, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Cris , precum și a dreptului de proprietate publica al Comunei Girisu de Cris.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR

PRIMAR

BABĂU DAN STEFAN

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 9826 din 16.12.2025.

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului – reprezentand drum in extravilanul satului Girisul de Cris, in parcela A301.

Cota de 2222/930600 parti din parcela A301, (sc. 1:10000), Girisu de Cris reprezinta drum in extravilan situat in localitatea Girisu de Cris, Parcela A301.

Introducerea in inventarul domeniului public al comunei, reabilitarea acestuia, etc., nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul adminiStrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girisu de Criș administrează domeniul public și domeniul public al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului – reprezentand drum in extravilanul satului Girisul de Cris, in parcela A301.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 2222 mp, drum in extravilan, situat in localitatea Girisu de Cris, Parcela A301.

Introducerea in inventarul domeniului public al comunei, reabilitarea acestuia, etc., nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

Acesta se constituie din parcelele indicate in tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1.Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, reprezentand drum in extravilan, cu suprafata de 2222 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Parcela A301., astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. parcela din care se constituie nr-l cad – sc. 1:10000.	Nr. Cf. in care este inscrisa parcela	Suprafata parcela inscrisa in regbistrul parcelar.	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
2222 mp	A301	Nu are deschisa carte funciara.	930600	2222
		TOTAL	930600 MP	2222 mp

2. Aprobarea inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand terenul drum in extravilan, cu suprafata de 2222 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Parcela A301.

Întocmit
Marian Gherman Liviu

INSTITUTIA PRIMARULUI
PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS
Nr. 9829 din 16.12.2025.

C Ă T R E,

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR
FONDULUI FUNCJAR GIRISU DE CRIS.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru terenurile, specificate mai jos, au fost emise Titluri de Proprietate sau daca sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale de Fond Funciar.

Drum in extravilan cu suprafata de 2222 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, parcela A301, (sc. 1:10000), identificat conf. Tabelului de mai jos:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. parcela din care se constituie nr-l cad – sc. 1:10000.	Nr. Cf. in care este inscrisa parcela	Suprafata parcela inregistrata in registrul parcelar.	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
2222 mp	A301	Nu are deschisa carte funciara.	930600	2222
		TOTAL	930600 MP	2222 mp

Va multumim.

Primar:
BABĂU DAN STEFAN

C ă t r e,
PRIMARIA GIRISU DE CRIS.

Avand in vedere Nota interna, comunicata noua cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa va transmitem daca imobilul :

Drum in extravilan cu suprafata de 2222 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, parcela A301, (sc. 1:10000), identificat conf. Tabelului de mai jos:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. parcela din care se constituie nr-l cad – sc. 1:10000.	Nr. Cf. in care este inscrisa parcela	Suprafata parcela inscrisa in registrul parcelar.	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
2222 mp	A301	Nu are deschisa carte funciara.	930600	2222
		TOTAL	930600 MP	2222 mp

, au facut obiectul :

- unor cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise si neintabulate;
- unor litigii avand ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este in inventarul comisiei pentru a face puneri in posesie pe acest amplasament,

Va transmitem urmatoarele:

Conform evidentelor noastre, pentru imobilul specificat mai sus:

- Nu sunt cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- Nu s-au emis Titluri de proprietate;
- Nu avem cunostiinta de existenta unor litigii privind aceste terenuri;

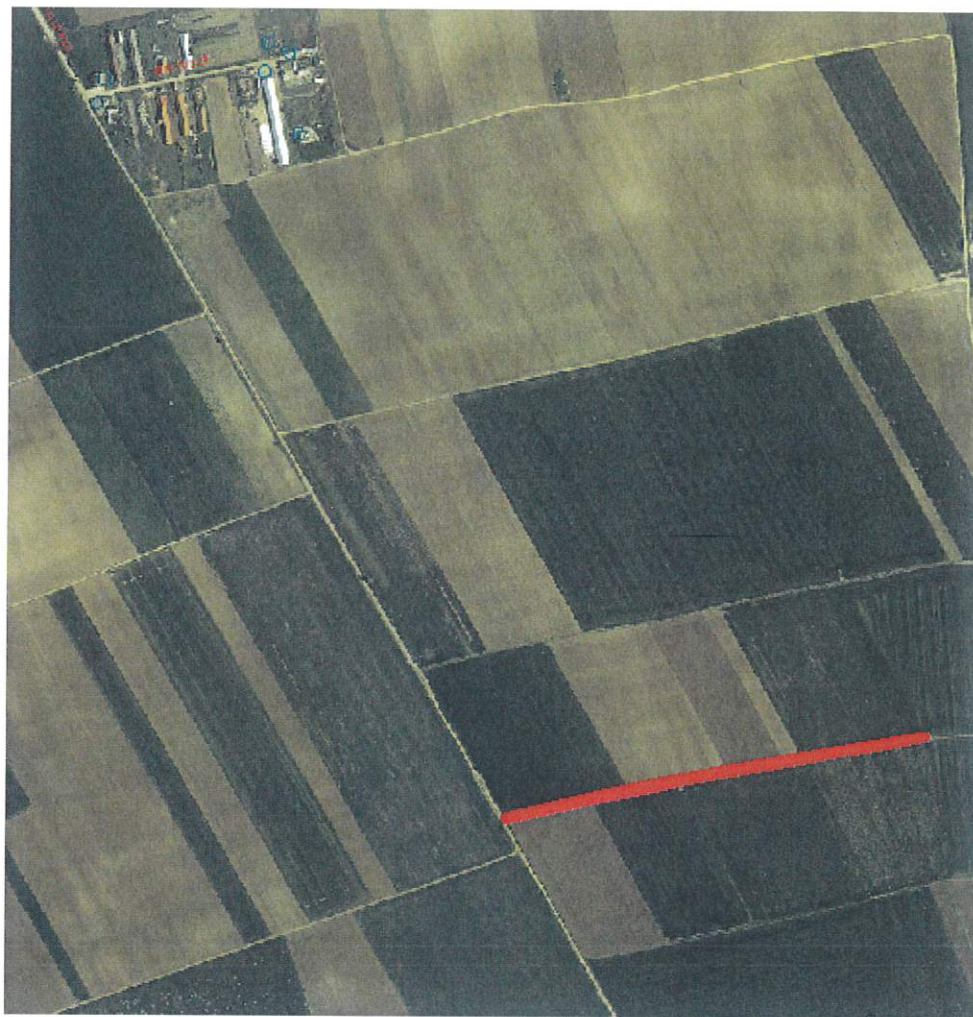
Mentionam faptul ca potrivit Inventarului intocmit potrivit Legii 165/2013, aceste terenuri nu sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.

PRESEDINTE COMISIE
PRIMAR BABĂU DAN STEFAN

SECRETAR COMISIE
GHERGHEL AUREL

MEMBRI
DURGHEU MARIA
MARIAN GHERMAN LIVIU





[Handwritten signature]