

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **alipirii parcelelor cu nr-le cadastrale 55114 si 57422** terenuri intravilane situate în Tarian, str. Mestesugarilor, într-o singura parcela cu suprafata de 1905 mp

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea alipirii parcelelor cu nr-le cadastrale 55114 si 57422, terenuri intravilane situate în Tarian, str. Mestesugarilor, într-o singura parcela cu suprafata de 1905 mp.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil, ale art. 112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum ale prevederilor HG nr. 525/1996,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

Art.1. Aprobarea alipirii parcelelor cu nr-le cadastrale 55114 si 57422, înscrise în CF 55114 si 57422 Girișu de Criș, cu suprafetele de 1350 mp si 555 mp, într-o singura parcela cu suprafata de 1905 mp.

Art.2. Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral pentru suprafata de 1905 mp., provenita din parcelele cu nr-le cadastrale 55114 si 57422 .

Art.3. Suprafata care va fi cuprinsa în noul nr. cadastral rămâne în proprietatea privata a Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în noua coala CF, precum și a dreptului de proprietate privata al comunei Girișu de Criș asupra cotei de 1/1 parti din noul nr. cadastral format.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință privată

**INIȚIATOR
PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN**

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 9916 din 18.12.2025.

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotărare - aprobare a **alipirii parcelelor cu nr-le cadastrale 55114 si 57422** terenuri intravilane situate in Tarian, str. Mestesugarilor, intr-o singura parcela cu suprafata de 1905 mp.

Aceasta alipire se face pentru a se constitui o parcela care, in eventualitatea concesiunii in vederea edificarii unor constructii industriale, sa indeplineasca cerintele reglementarilor urbanistice din zona.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul privat și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adiministrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Cu propunerea de aprobare a **alipirii parcelelor cu nr-le cadastrale 55114 si 57422** terenuri intravilane situate în Tarian, str. Mestesugarilor, într-o singura parcela cu suprafata de 1905 mp.

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea alipirii parcelelor cu nr-le cadastrale 55114 si 57422 terenuri intravilane situate în Tarian, str. Mestesugarilor, într-o singura parcela cu suprafata de 1905 mp.

Aceasta alipire se face pentru a se constitui o parcela care, în eventualitatea concesiunii în vederea edificării unor construcții industriale, să îndeplinească cerințele reglementărilor urbanistice din zona.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil, ale art.112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum ale prevederilor HG nr. 525/1996,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

Art.1. Aprobarea alipirii parcelelor cu nr-le cadastrale 55114 si 57422, înscrise în CF 55114 si 57422 Girișu de Criș, cu suprafețele de 1350 mp si 555 mp, într-o singura parcela cu suprafata de 1905 mp.

Art.2. Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral pentru suprafata de 1905 mp., provenita din parcelele cu nr-le cadastrale 55114 si 57422 .

Art.3. Suprafata care va fi cuprinsa în noul nr. cadastral rămâne în proprietatea actualilor proprietari înscrise în CF 56768 si CF 57060, în indiviziune.

Art.4. Se transfera Contractul de concesiune nr. 2163/03.04.2024 în noua cola funciara, asupra cotei de 630/1785 parti din noul nr. cadastral format.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în noua coala CF, precum și a dreptului de proprietate privata al comunei Girișu de Criș asupra cotei de 630/1785 parti din noul nr. cadastral format.

ÎNTOCMIT
Cons. cadastru MARIAN GHERMAN LIVIU



CARTE FUNCİARĂ NR. 55114
COPIE

Carte Funciară Nr. 55114 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 736/3

Adresa: Jud. Bihor, UAT Girișu de Criș, Loc. Tarian

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55114	1.350	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50947 / 10/05/2018		
Act Administrativ nr. HCL 35, din 29/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. ADRESA 1992, din 23/04/2018, emis de COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. CF 1828, din 01/03/2018 emis de BCPI ORADEA;		
B1	Imobilul cu nr cad 55114 se constituie din suprafata de 1350 mp teren a imobilului cu nr topo 736/3 înscris în CF 51079 Giriș de Criș	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIRISU DE CRIS , domeniu public	A1 / B.3
117193 / 26/08/2021		
Act Administrativ nr. HCL 84/2021, din 01/07/2021 emis de Consiliul Local Com.Girișu de Criș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIRISU DE CRIS , domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

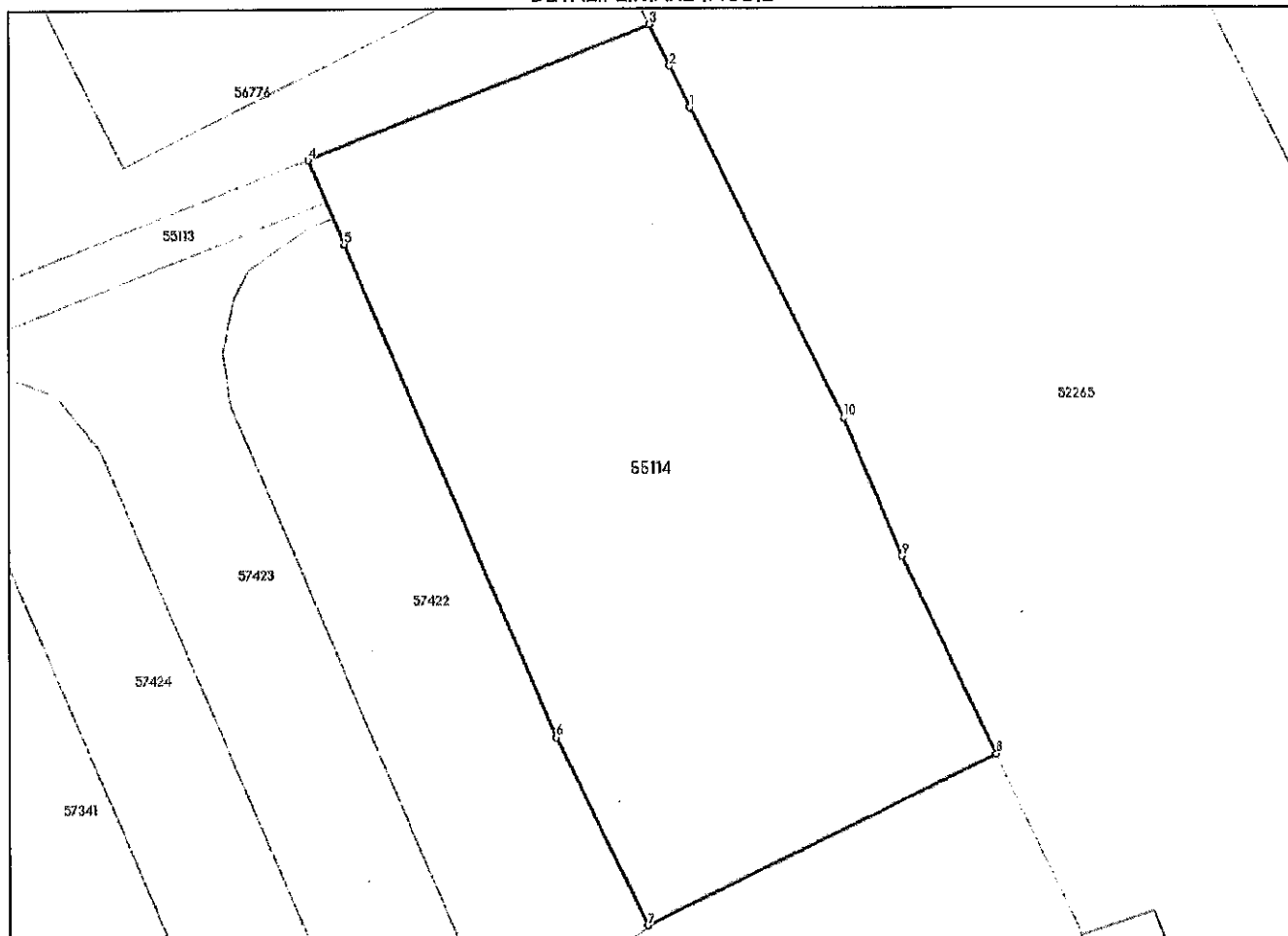
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55114	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.350	-	-	736/3	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.018
2	3	3.005
3	4	24.04
4	5	6.003
5	6	35.0
6	7	13.656

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	25.455
8	9	14.32
9	10	9.799
10	1	22.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

CARTE FUNCİARĂ NR. 57422 COPIE

Carte Funciară Nr. 57422 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Girișu de Criș, Loc. Tarian

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57422	555	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44180 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. Act de Lotizare Aut 679, din 07/04/2023 emis de Dragoiu Ilie;		
B1	Se înființează cartea funciara 57422 a imobilului cu numărul cadastral 57422 / UAT Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54804 înscris în cartea funciara 54804;	A1
Act Notarial nr. Act de Lotizare Aut. 190, din 22/01/2018 emis de Dragoiu Ilie; Act Administrativ nr. Referat de Admitere Dezmembrare Imobil Nr. 133849, din 13/12/2017 emis de OCPI Bihor - BCPI Oradea; Act Administrativ nr. HCL Nr. 59, din 27/09/2017 emis de C.L. al Comunei Girișu de Criș;		
B2	Se înființează cartea funciara 54804 a imobilului cu numărul cadastral 54804/Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69 înscris în cartea funciara 51081;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54804/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 6849 din 22/01/2018;		
Hotarare nr. 7, din 13/03/2002 emis de Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L.215/2001, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54804/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 6849 din 22/01/2018; pozitie transcrisa din CF 51081/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 8918 din 09/05/2002; (provenita din conversia CF 38 NDF)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

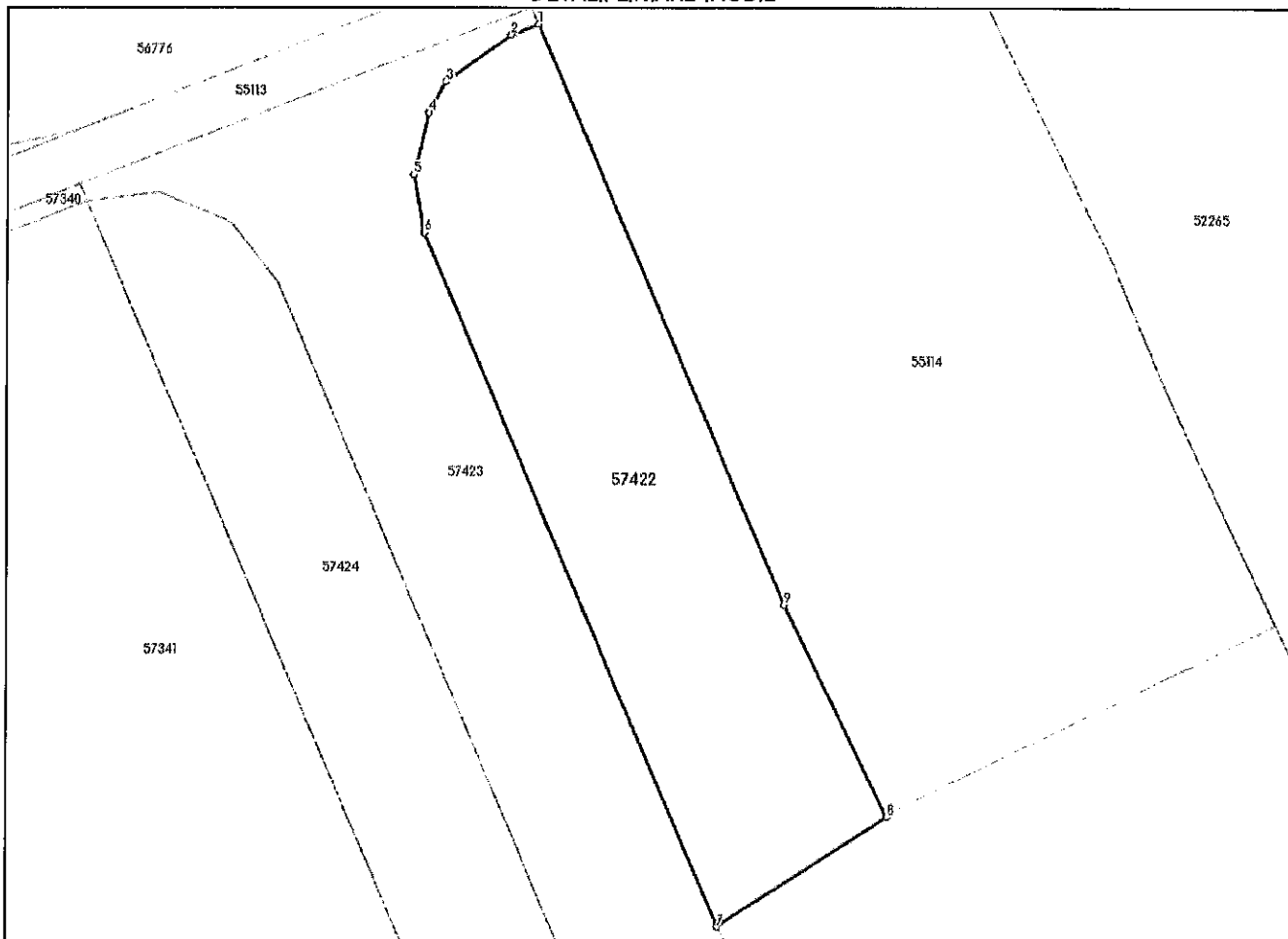
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57422	555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.759
2	3	4.728
3	4	2.048
4	5	3.719
5	6	3.454
6	7	44.078