



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@ejbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@ejbihor.ro)

Nr. 139 din 28.11.2023.

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu propunerea de aprobare a dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57290, teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, în 2 parcele de teren cu suprafețele de 445 mp și 57 mp.**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57290, teren intravilan aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș, în 2 parcele de teren cu suprafețele de 445 mp și 57 mp.

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, de prevederile legii nr. 287/2009 codul civil precum și de prevederile HG nr. 525/1996,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 45, art.115 din legea administrației private locale, nr. 215/2001, reprivatata, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

#### **HOTĂREȘTE :**

Art.1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 57290 cu suprafața de 2054 mp înscrisă în CF. nr.57290 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de 445 mp și 57 mp. 8/28.01.2021.

Art.2. Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 445 mp și 57 mp, provenite din parcela cu nr.cadastral 57290.

Art.3. Suprafețele care vor fi cuprinse în noile nr. cadastrale rămân în proprietatea privată a comunei Girișu de Criș.

Art4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al comunei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință privată

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN**



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

SE APROBĂ  
PRIMAR

Nr. 9013 din 28.11.2023.

### **R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

**Cu propunerea de aprobare a dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57290, teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, în 2 parcele de teren cu suprafețele de 445 mp și 57 mp.**

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării unei parcele de teren aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, care nu face obiectul legilor fondului funciar, fiind notată în coala CF nr.57290 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 57290. Această parcelă de teren cu suprafața de 2054 mp se va dezmembra în 2 parcele cu suprafețele de 445 mp și 57 mp; Prin lucrările de modernizare a Strazii Crisului a fost afectată suprafața de 57 mp din nr-1 cad 57290.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și privatității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:**

1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 57290 cu suprafața de 2054 mp înscrisă în CF. nr.57290 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de 445 mp și 57 mp.
2. Aprobarea constituirii a doua nr-e cadastrale, pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 445 mp și 57 mp, provenite din parcela cu nr.cadastral 57290.
3. Suprafața care va fi cuprinsă în noile nr. cadastrale rămâne în proprietatea privată a Comunei Girișu de Criș.
4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii care se va adopta se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

ÎNTOCMIT  
Cons. cadastru MARIAN GHERMAN LIVIU



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

Nr. 9014 din 28.11.2023

## REFERAT DE APROBARE

**Privind Proiectul de Hotărâre - aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57290, teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, în 2 parcele de teren cu suprafețele de 445 mp și 57 mp.**

Numarul cadastral 57290 cu suprafața de 502 mp înscrisă în CF. nr.57290 Girișu de Criș se dezmembrează în 2 parcele cu suprafețele de 445 mp și 57 mp. Prin lucrările de modernizare a Strazii Crisului a fost afectată suprafața de 57 mp din nr.-l cad 57290.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b și ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul privat și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR  
PAȘCA IOAN

**CARTE FUNCİARĂ NR. 57290**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 57290 Girișu de Criș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Girișu De Criș, Nr. 12, Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 57290                        | 502             | Teren neîmprejmuit;    |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                  | Observații / Referințe                                                                                                                                                        |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 57290-C1                    | Loc. Girișu De Criș, Nr. 12, Jud. Bihor | Nr. niveluri:2; An construire:2000; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa de locuit, parter+etaj, caramida, an 2000, suprafata desfasurata=120mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                 | Referințe   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>158117 / 12/12/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                 |             |
| Act Administrativ nr. HCL 52, din 09/04/2021 emis de Consiliul Local Girișu de Criș; Act Administrativ nr. CIF Proprietar teren, din 25/05/2020 emis de Ministerul Finantelor Publice; Act Normativ nr. Anexele 1.29, 1.31, 1.32, din 17/10/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Înscriș Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.35, din 17/10/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. CI Proprietar Construcție, din 18/06/2013 emis de SPCLEP Oradea; Act Administrativ nr. CF 3479, din 29/01/2021 emis de BCPI Oradea; Act Normativ nr. Memoriu tehnic, din 17/10/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Normativ nr. Contr. prest. serv., inv. coord., calc. supraf., din 17/10/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 21/11/2022 emis de Comuna Girișu de Criș; |                                                                                                                                                                 |             |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Imobilul cu nr.cadastral 57290 se constituie din nr.topo 902 în suprafață de 502 mp. Înscriș în CF 56699 Girișu de Criș.                                        | A1, A1.1    |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ</b> , CIF:4883966, proprietate publică | / B.4<br>A1 |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TANȚAU PETRU-IONICA</b>                                | A1.1        |
| <b>82605 / 28/06/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |             |
| Act Administrativ nr. hotărârea nr. 24, din 22/02/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |             |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ</b> , CIF:4883966, domeniu privat      | A1          |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

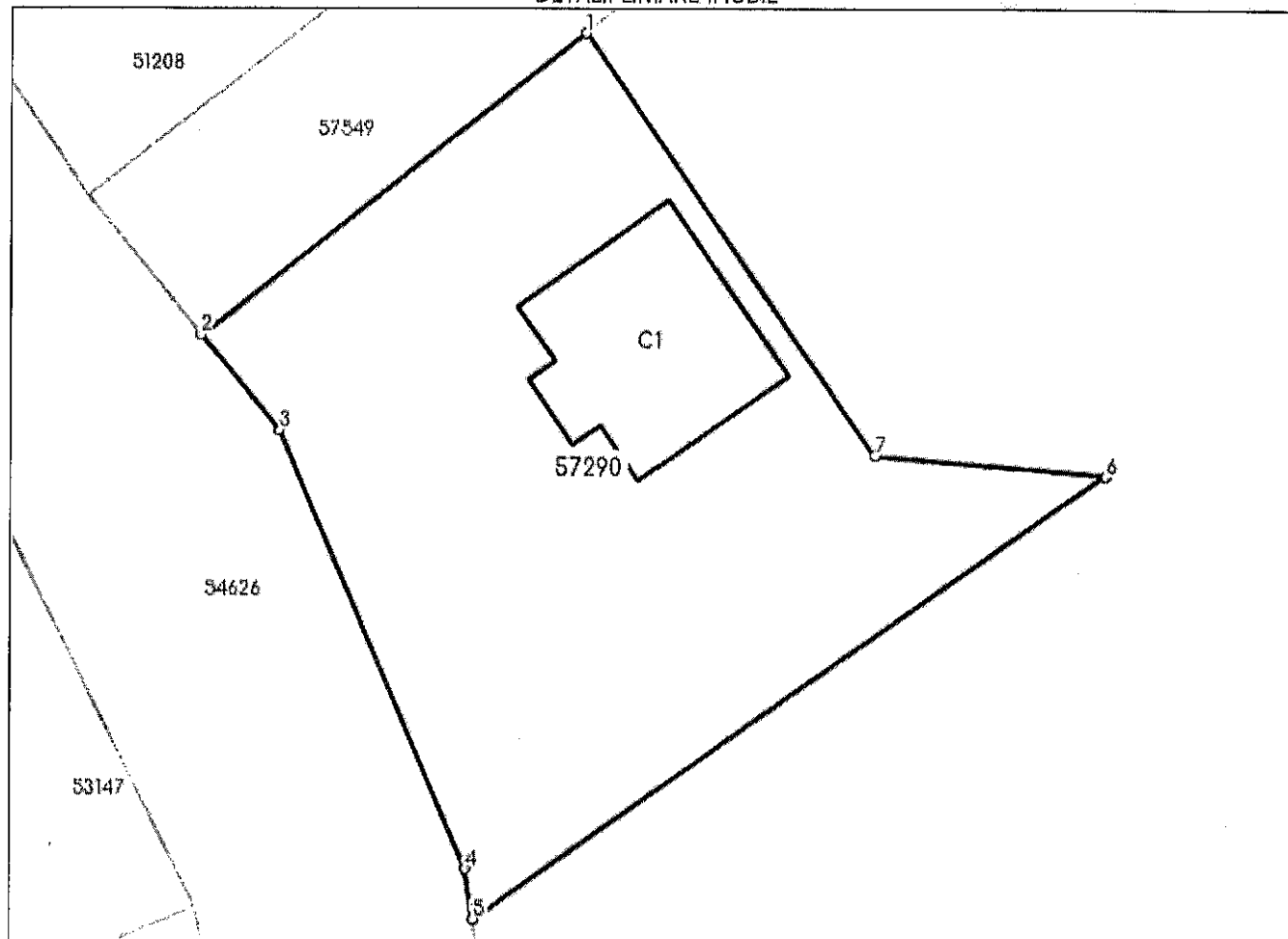
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 57290        | 502             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra-vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 502            | -     | -       | -        | teren neîmprejmuit     |

**Date referitoare la construcții**

| Crt   | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                        |
|-------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1. | 57290-C1 | construcții de locuințe | 60           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; An construire:2000; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa de locuit, parter+etaj, caramida, an 2000, suprafata desfasurata=120mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>** (m) |
|---------------|---------------|---------------------------|
| 1             | 2             | 18.465                    |
| 2             | 3             | 4.665                     |
| 3             | 4             | 18.027                    |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 4                | 5                | 1.898                      |
| 5                | 6                | 29.301                     |
| 6                | 7                | 8.806                      |
| 7                | 1                | 19.364                     |

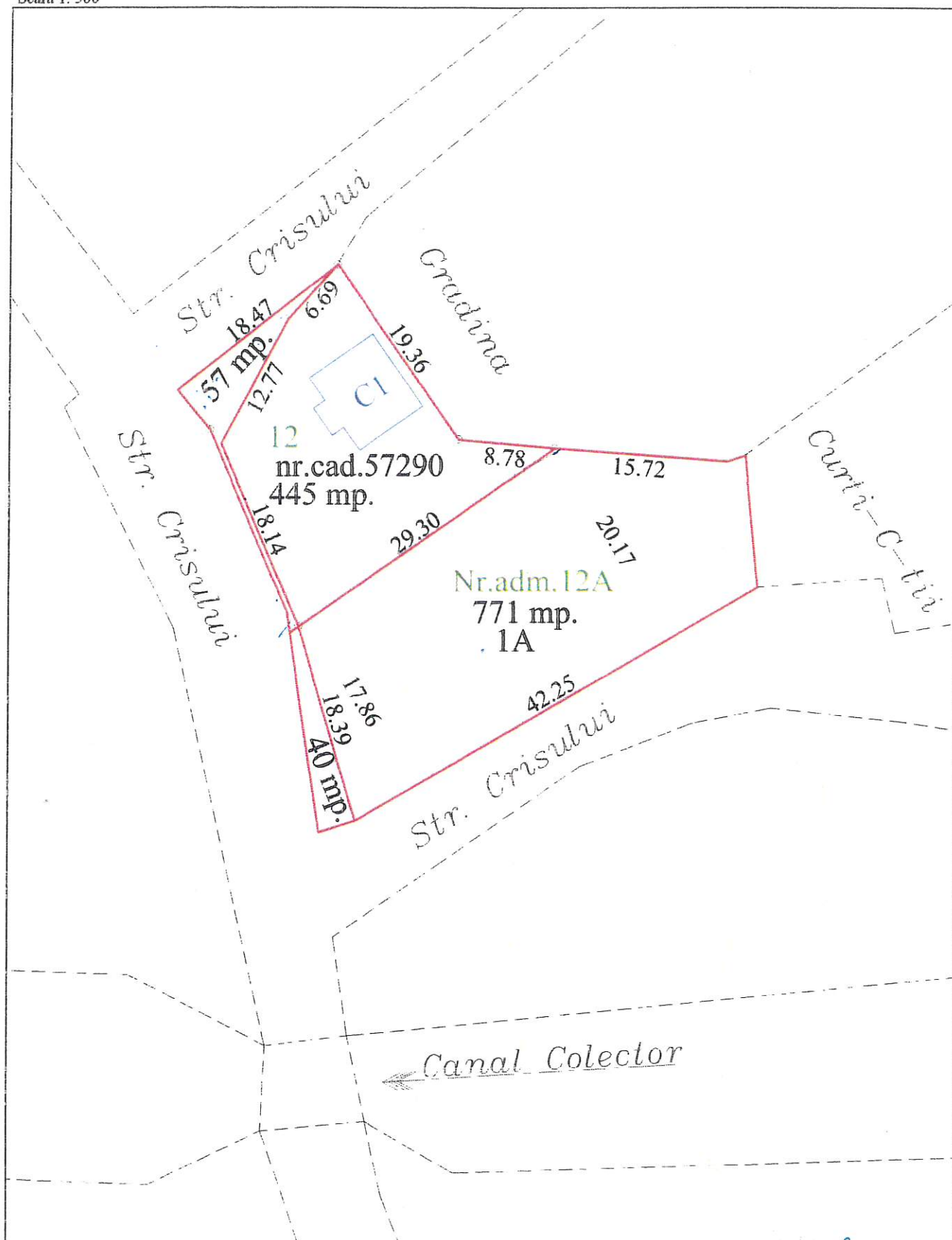
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circumstanțe  
Civile

Plan cadastral privind imobile situate in loc. Girisu de Cris,  
Str. Crisului nr-le adm. 12 si 12A.

Scara 1: 500



EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU