

COMUNA GIRISU DE CRIS

PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – AMENAJARE IAZ PISCICOL PRIN EXPLOATARE DE NISIP SI PIETRIS – localitatea Tărian , comuna Girișu de Criș,

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de referentul de urbanism de la primăria Girișu de Criș prin care se propune Consiliului local aprobarea documentației PUZ AMENAJARE IAZ PISCICOL PRIN EXPLOATARE DE NISIP SI PIETRIS – localitatea Tărian , comuna Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 51348,

Ținând cont de avizul favorabil nr. 71/27.08.2013 al comisiei de urbanism și amenajare a teritoriului – arhitect șef Consiliul județean Bihor, prin care se avizează favorabil documentația privind „PUZ AMENAJARE IAZ PISCICOL PRIN EXPLOATARE DE NISIP SI PIETRIS in localitatea TARIAN , comuna Girișu de Criș, parcea cu nr. cadastral 51348,

Din punct de vedere juridic , terenul din zona studiată identificat cu nr. cadastral 51348 este înscris în CF nr. 51348 Girișu de Criș și este proprietatea SC BERTRACO SRL cu titlu de cumpărare,

În baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 525/1996 cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin. 2 ,lit.b, alin.4, lit.d,e, art. 45, art. 115 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația PUZ – Amplasare stație sortare – localitatea Tărian , comuna Girișu de Criș, parcelele cu nr. cadastral 50157,50158,50159, conform documentației tehnice aferente , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Zonificarea funcțională este următoarea:

I. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal —, **PUZ Amenajare iaz piscicol prin exploatare de nisip si pietris – localitatea Tărian , comuna Girișu de Criș ,pe parcela cu nr. cadastral 51348** cu propunerile de organizare urbanistică, și regulamentul aferent, conform plansei U/03 si a documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta.

Zonificarea funcțională este următoarea:

1. Principala funcțiune propusă în zonă : **Amenajare iaz piscicol prin exploatare de nisip si pietris - în extravilan-**.
2. Reglementările specifice au fost preluate din RLU.
3. POT maxim : 30 %
4. CUT : 0,05,.
5. Regim de înălțime maxim:P.

6. Pilierul de protecție față de limitele laterale va avea o lățime de 9m.
7. Organizarea circulației din DE. Nr. topo 1213 situat în partea nordică se va realiza un acces peste canalul CC2 A.N.I.F. în zona stației de sortare. Se vor respecta condițiile din avizul ANIF nr 67/02.08.2013 cu privire la executarea podetului peste canalul CC2 din sistemul de îmbunătățiri funciare., respectarea zonei de protecție de 3m de la ampriza canalului de desecare .

8. **Suprafața propusă din extravilan S= 60316 mp, se va scoate din circuitul agricol de către beneficiar cu respectarea prevederilor legale în vigoare.**

9. Echiparea tehnico- edilitară : în perspectivă se preconizează extinderea în zonă a rețelei de alimentare cu energie electrică pe cheltuielile beneficiarilor.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș.

Art.11. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- compartiment urbanism
- Cons. Jud. Bihor, comisia de urbanism
- Cei interesați

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN

