



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRISU DE CRIȘ
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 102 din 29.08.2024

privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață 3255 mp, înscris în CF 57256Girisu de Cris, proprietatea privată a comunei Girisu de Cris, către DAMIAN ANDI SEBASTIAN, suprafața ocupată și aferentă construcțiilor solicitantului.

Consiliul Local al comunei Girisu de Cris, județul Bihor.

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Girisu de Cris nr. 5533/29.08.2024 în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prin care se propune concesiunea directă a terenului în suprafață 3255 mp, înscris în CF 57256Girisu de Cris, proprietate privată a comunei Girisu de Cris, către DAMIAN ANDI SEBASTIAN, ca teren aferent propriilor construcții situate în Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 3

- Raportul de specialitate nr. 5534/29.08.2024, al biroului contabilitate și al compartimentului de cadastru.

Ținând seama de faptul că terenul solicitat este utilizat de către solicitant, fără a achita taxele aferente către bugetul local.

Văzând cererea nr. 2156/03.04.2024 formulată de DAMIAN ANDI SEBASTIAN, prin care solicită concesiunea suprafeței de teren de 3255 mp, nr. cad. 57256Girisu de Cris.

În temeiul prevederilor art. 15, lit. "e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 108, art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139 alin. (3) lit. "g" și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Se propune Consiliului local al comunei Girisu de Cris, județul Bihor, să adopte o hotărâre astfel:

Art. 1 Aprobă concesiunea directă a terenului în suprafață 3255 mp, înscris în CF 57256 Girisu de Cris, proprietatea privată a comunei Girisu de Cris, către DAMIAN ANDI SEBASTIAN, suprafața de teren aferentă propriilor construcții situate în Girisu de Cris, str. Livezii, nr. 3.

Art. 2 Durata concesiunii este de 25 de ani.

Art. 3 Consiliul local Girisu de Cris stabilește redeventa anuală la suma de 2588 lei/an, conform raportului de evaluare elaborat de evaluator atestat ANEVAR Bala Florin Cristian.

Art. 4 Se împuternicește primarul comunei Girisu de Cris, în funcție, pentru semnarea contractului de concesiune.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică: : -Instituția Prefectului jud. Bihor, se aduce la cunoștință publică și se comunică în condițiile legii, persoanelor și autorităților prin grija secretarului general al UAT.

INIȚIATOR
PRIMAR
PASCA IOAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRISU DE CRIS
PRIMAR
Nr. 5533/29.08.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață 3255 mp, înscris în CF 57256 irisu de Cris, proprietatea privată a comunei Girisu de Cris, către DAMIAN ANDI SEBASTIAN, suprafața ocupată și aferenta construcțiilor solicitantului.

Conform prevederilor art. 15 din Legea nr. 50/1991 terenurile destinate construirii se pot concesiiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Prin cererea nr. 2156/03.04.2024 DAMIAN ANDI SEBASTIAN, solicită concesiunea suprafeței de teren aferente propriilor construcții situate în Girisu de Cris, str. Livezii, nr. 3..

În prezent terenul este utilizat de către solicitant fără a achita taxele aferente către bugetul local.

Valoarea minimă a redevenței va fi de 2588 lei/an. La stabilirea acestei redevențe minime s-a avut în vedere raportul de evaluare elaborat de evaluator atestat ANEVAR Bala Florin Cristian.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 Art. 17 - Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață.

Durata estimată a concesiunii este de 25 de ani cu posibilitatea prelungirii acestui termen cu încă jumătate din termenul inițial.

Față de considerentele prezentate am inițiat un proiect de hotărâre pe care vi-l supun spre dezbatere și aprobare.

PRIMAR,
PASCA IOAN

JUDETUL BIHOR
PRIMARIA COMUNEI GIRISU DE CRIS

Nr. 5534/29.08.2024.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață 3255 mp, înscris în CF 57256 Girisu de Cris, proprietate privată a comunei Girisu de Cris, către DAMIAN ANDI SEBASTIAN, suprafața ocupată și aferenta construcțiilor solicitantului.

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Girisu de Cris nr. 1520/29.08.2024 și proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață 3255 mp, înscris în CF 57256 Girisu de Cris, proprietate privată a comunei Girisu de Cris, către DAMIAN ANDI SEBASTIAN, suprafața aferentă propriilor construcții situate în Girisu de Cris, str. Livezii, nr. 3, considerăm că este necesară și oportună adoptarea acestei hotărâri.

Conform prevederilor art. 15 din Legea nr. 50/1991 terenurile destinate construirii se pot concesiiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Prin cererea nr. 2156/03.04.2024 DAMIAN ANDI SEBASTIAN, solicită concesiunea suprafeței de teren aferente propriilor construcții situate în Girisu de Cris, str. Livezii, nr. 3

În prezent terenul este utilizat, de către solicitant, fără a achita taxele aferente către bugetul local.

Valoarea minimă a redevenței va fi de 2588 lei/an. La stabilirea acestei redevențe minime s-a avut în vedere raportul de evaluare elaborat de evaluator atestat ANEVAR Bala Florin Cristian.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 Art. 17 - Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață.

Durata estimată a concesiunii este de 25 de ani cu posibilitatea prelungirii acestui termen cu încă jumătate din termenul inițial.

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe dispozițiile art. 15, lit. "e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Competența de adoptare revine consiliului local în temeiul dispozițiilor 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139 alin. (3) lit. "g" și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru aceasta propun dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

BIROU CONTABILITATE,
.....

COMPARTIMENT CADASTRU
MARIAN GHERMAN LIVIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57256 Girișu de Criș

Nr. cerere	137110
Zlue	25
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120201737



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Girișu De Criș, Nr. 3, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57256	3.255	Teren nelmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57256-C1	Loc. Girișu De Criș, Nr. 3, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:824 mp; S. construita desfasurata:824 mp; Grajd (P), edificat in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137110 / 25/10/2022		
Act Administrativ nr. HCL 82, din 20/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL, din 04/10/2022 emis de COMUNA GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. CF 1967, din 08/04/2021 emls de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. CF 392, din 08/04/2021 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. CF 26, din 08/04/2021 emis de BCPI ORADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GIRISU DE CRIS , CIF:4883966, domeniu privat	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) DAMIAN ANDI-SEBASTIAN	

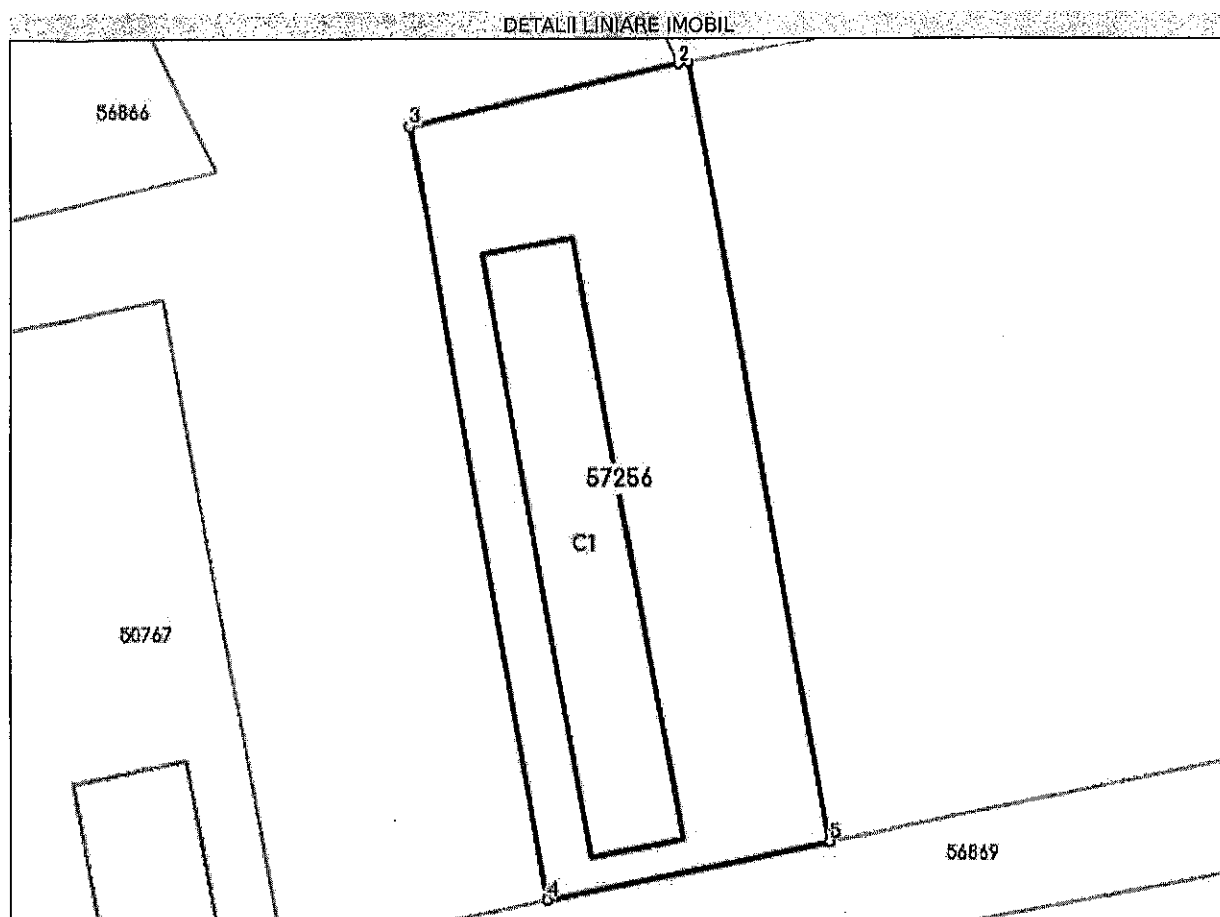
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57256	3.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	3.255	-	-	1507/12, 1508/6, 1509/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57256-C1	construcții industriale și edilitare	824	Cu acte	An construite:1980; S. construita la sol:824 mp; S. construita desfasurata:824 mp; Grajd (P), edificat în anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.23
2	3	33.303

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	93.886
4	5	34.518
5	1	94.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.14964/25-10-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
18-11-2022

Asistent Registrator,
ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

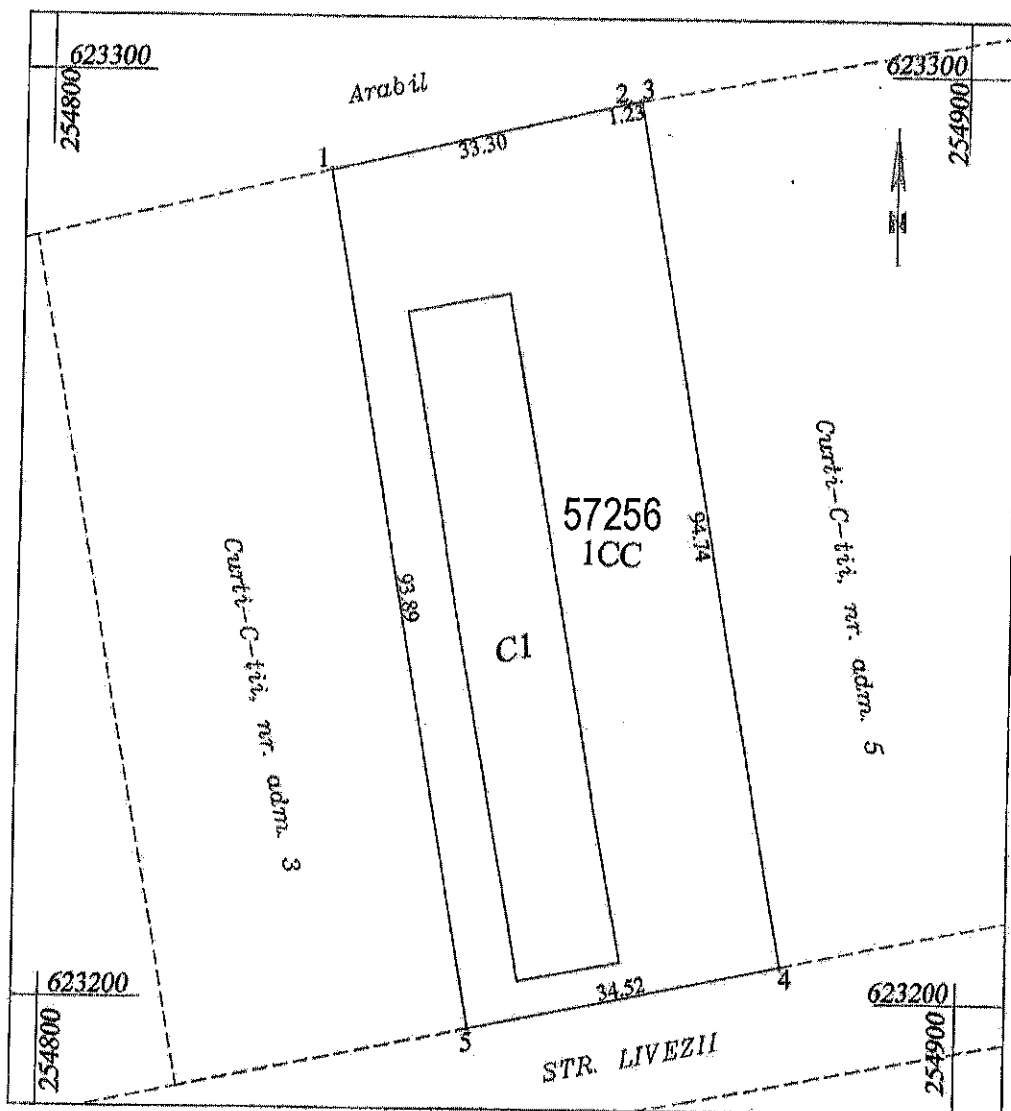
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:750.

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
57256	3255	sat Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 3
Cartea Funciara nr.	UAT	Girisu de Cris

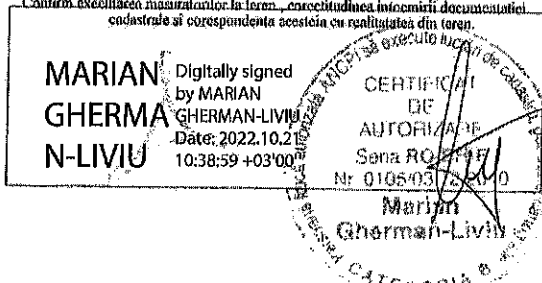


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoriile de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	3255	Teren imprejmuit partial.
	Total	3255	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentuni
CC	CA	824	Grajd, Caramida; Parter; An 1980.
	Total	824	

Suprafata totala masurata,(mp)	3255
Suprafata din act ,(mp)	3255

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU
 Confirm. executarea masurarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Se confirma suprafata din masuratori si
 Introducerea imobilului in baza de date.

Ioan-Ciprian Doble
 Semnat digital de
 Ioan-Ciprian Doble
 Data: 2022.11.17
 08:47:37 +02'00'