

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 40802 mp, reprezentând teren neproductiv în extravilanul localității Girisu de Cris.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Cris prin care se propune consiliului local Girisu de Cris aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 40802 mp, reprezentând teren neproductiv în extravilanul localității Girisu de Cris..

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girisu de Cris,

HOTĂRÊTE :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului, cu suprafața de 40802 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscrisa parcela.	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
40802	Ps 932	Nu are deschisa Coala funciara.	121200	40802
		TOTAL		40802

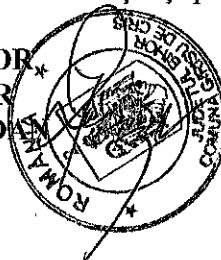
Nota: Se dezlipeste 20400 mp de la albia veche a Crisului Repede si se alipeste la parcela Ps 932

Art.2. Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara, prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96, si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul, identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Girisu de Cris..

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Cris, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Cris, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girisu de Cris.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN



REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 40802 mp, reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Girisu de Cris.

Suprafata de 40802 mp, specificata mai sus, in prezent reprezinta teren neproductiv in extravilanul localitatii Girisu de Cris..

Atribuirea acestuia pentru proiecte de interes public, (de ex.: Parc Fotovoltaic; Proiecte ABA Crisuri), nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.



C Ă T R E,
PRIMARIA GIRISU DE CRIS.

Avand in vedere Nota Interna, comunicata noua cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa va transmitem daca urmatoarele terenuri :

1. Imobilul cu suprafata de 40802 mp, reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Girisu de Cris, suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor parcele, scara 1:10000, :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscrisa parccla.	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlpeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
40802	Ps 932	Nu are deschisa Coala funciara.	121200	40802
		TOTAL		40802

Nota: Se dezlpeste 20400 mp de la albia veche a Crisului Repede si se alipeste la parcela Ps 932

, au facut obiectul :

- unor cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise si neintabulate;
- unor litigii avand ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este in inventarul comisiei pentru a face puneri in posesie pe acest amplasament,

Va transmitem urmatoarele:

Conform evidentelor noastre, pentru terenurile specificate mai sus:

- Nu sunt cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- Nu s-au emis Titluri de proprietate;
- Nu avem cunostiinta de existenta unor litigii privind aceste terenuri;

Mentionam faptul ca potrivit Inventarului intocmit potrivit Legii 165/2013, aceste terenuri nu sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.

PRESEDINTE COMISIE
PRIMAR
PASCA IOANA



SECRETAR COMISIE
GHERGHEL AUREL

MEMBRI
DURGHEU MARIA
MARIAN GHERMAN LIVIU

C Ă T R E,

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR
FONDULUI FUNCJAR GIRISU DE CRIS.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru terenurile, specificate mai jos, au fost emise Titluri de Proprietate sau daca sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale de Fond Funciar.

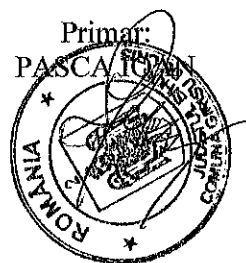
2. Imobilul cu suprafata de 40802 mp , reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Girisu de Cris, suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

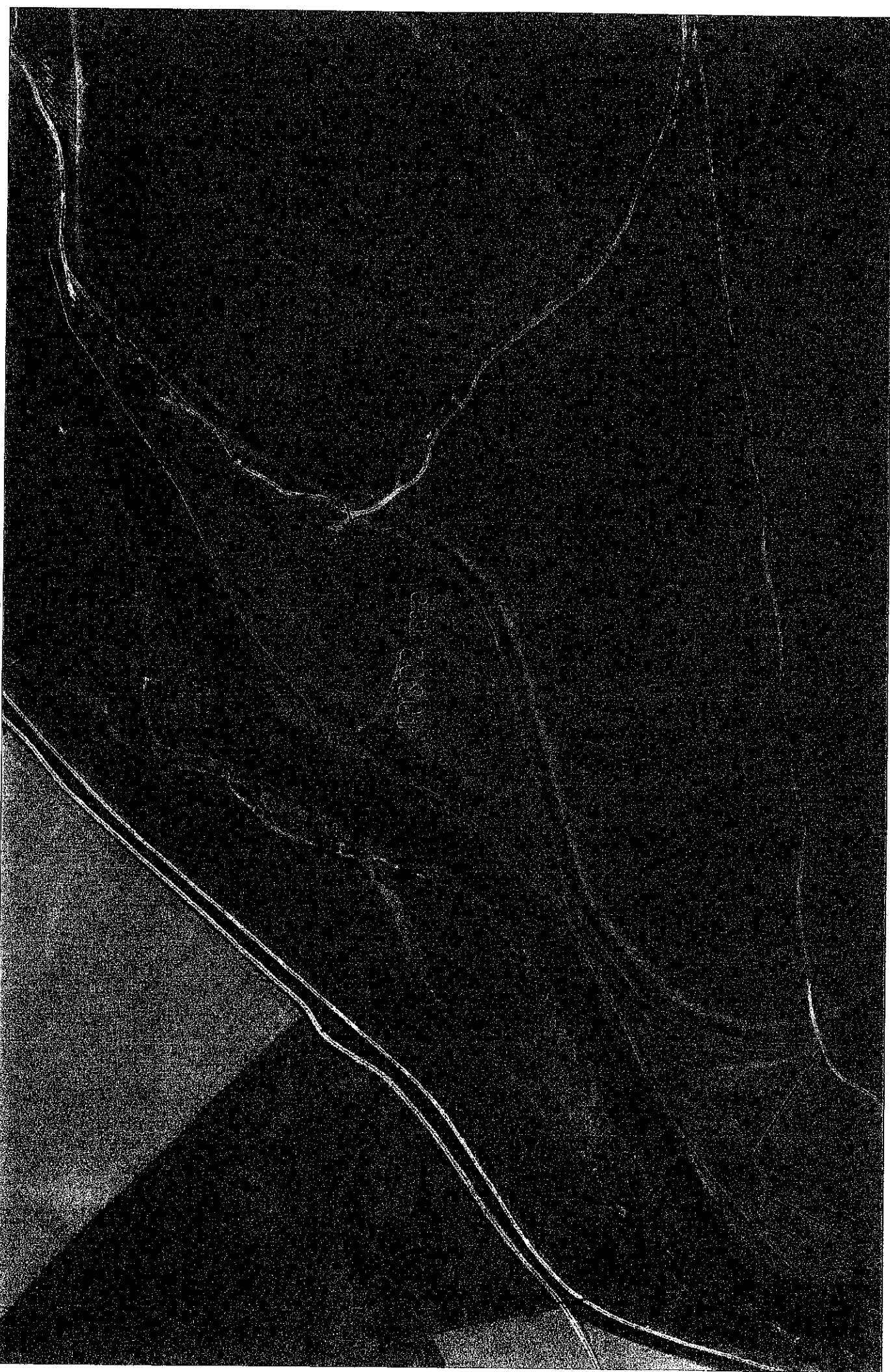
Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor parcele, scara 1:10000, :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000, din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscrisa parcela.	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR, - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
40802	Ps 932	Nu are deschisa Coala funciara.	121200	40802
		TOTAL		40802

Nota: Se dezlipeesc 20400 mp de la albia veche a Crisului Repede si se alipeste la parcela Ps 932

Va multumim.





6