



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

Nr. _____ din 28.07. 2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de arendă încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Feki Zoldon SRL pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil, cu nr. cadastral 57648,57649,57650,57651 înscris în CF.nr. 57648,57649,57650,57651, care face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș, teren înșămânțat în anul 2024 de către SC Feki Zoldon SRL, cu valabilitate de la 01.08.2024 până la data de 31.07.2025

Consiliul local al comunei Girișu de Criș întrunit în ședință ordinară în data de ____ iulie 2024,

Având în vedere : - referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș înregistrat cu nr. _____, în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre,

Ținând cont de raportul de specialitate nr. 4652/23.7.2024 întocmit de compartimentul agricol cu propunerea de încheierea unui contract de arendă între Comuna Girișu de Criș și S.C. FEKI ZOLDON S.R.L., pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil proprietate publică a Comunei Girișu de Criș, identificat cu nr. cad. 57648,57649,57650,57651 înscris în CF.nr. 57648,57649,57650,57651,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. _____ întocmit de compartimentul agricol și raportul de specialitate nr. _____ întocmit de compartimentul contabilitate, de aprobare a proiectului de hotărâre,

Văzând prevederile art.1778, ale art.1836 și următoarele din Codul civil precum și prevederile ar. 7 din OUG nr. 3/2015, pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.a,c,d, alin.6 lit.a, alin.7 pct.s, art.155 alin.5 lit.a, alin.7, art. 196 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRÊȘTE :

Art.1. Aprobarea încheierii unui contract de arendă încheiat între comuna Girișu de Criș și SC FekiZoldon SRL pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil, cu nr. cadastral 57648,57649,57650,57651 înscris în CF.nr. 57648,57649,57650,57651, care face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș, teren înșămânțat în anul 2024 de către SC FekiZoldon, cu valabilitate de la 01.08. 2024 până la data de 31.07.2025.

Art.2. Stabilirea arende la suma de 196,4 euro/ha/an, conform raportului de evaluare a terenului cu nr. cad. 57648,57649,57650,57651 înscris în CF.nr. 57648,57649,57650,57651, conform raportului de evaluare întocmit de SC Dibalcris Appraisal Services SRL în calitate de evaluator.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Girișu de Criș dl Pașca Ioan să semneze contractual de arendă cu SC Feki Zoldon SRL în numele comunei Girișu de Criș.

Art.4. Primarul comunei va face toate demersurile legale pentru preluarea terenului de la SC FekiZoldon SRL după data de 1 august 2025 când încetează prevederile contractului de arendă precum și pentru respectarea obligațiilor contractuale.

Art.3. Prezenta se comunică cu: - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- SC FekiZoldon SRL,
- Se aduce la cunoștință publică.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCAL IOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

Nr. 469 din 23.07. 2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de arendă încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Feki Zoldon SRL pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil, cu nr. cadastral 57648,57649,57650,57651 înscris în CF.nr. 57648,57649,57650,57651, care face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș, teren însămnțat în anul 2023 de către SC Feki Zoldon, cu valabilitate de la 01.08.2024 până la data de 31.07.2025

În anul 2014 comuna Girișu de Criș a încheiat un contract de arendă cu privire la suprafața de 157,96 ha cu SC ZEALAND SRL.

Suprafața de 157,96 ha teren arabil, cu nr. cadastral 57648,57649,57650,57651 înscris în CF.nr. 57648,57649,57650,57651, face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș, dobândită în anul 2003, prin Ordinul Prefectului jud. Bihor nr. 13/2003, pentru întregirea islazului comunal.

Contractul de arendă are la bază Studiul Pedologic efectuat de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bihor, cu nr. de înregistrare 444/18.10.2013, cu scopul de a determina pretabilitatea terenului pentru o anumită categorie de folosință și anume reconstituirea suprafeței de 157,96 ha din teren arabil în islaz.

În anul 2014, s-a încheiat un contract de arendă înregistrat în Registrul de Arendă, cu nr. 10/14.02.2014, între Comuna Girișu de Criș și societatea S.C. ZEALAND S.R.L. pe perioada de 7 ani începând cu data de 01.01.2014 – 01.01.2021, cu obligativitatea de respectare a asolamentului indicat în Studiul Pedologic, specificat în contractul de arendă la cap.IV pct.4.2. lit.c.- **la încetarea contractului de arendare să restituie suprafața de 157,96 ha în stadiul de pășune-islaz comunal.**

În anul 2018, S.C. ZEALAND S.R.L. notifică Primăria Comunei Girișu de Criș prin adresa cu nr. de înregistrare 4253/10.08.1018, că dorește rezilierea Contractului de arendă începând cu data de 01.08.2018, deoarece cultivarea terenului cu lucernă timp de 3 ani nu este rentabilă pentru societatea lor.

Ca urmare a acestei notificări S.C. ZEALAND S.R.L. a încheiat un act de cesiune, a Contractului de arendare nr.10/14.02.2014, între S.C. FEKI ZOLDON S.R.L. și Comuna Girișu de Criș, cu preluarea tuturor drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractul de arendă încheiat între S.C. ZEALAND S.R.L. și Comuna Girișu de Criș.

Deci acest contract de arendă nr.10/14.02.2014, a fost încheiat pe perioada de 7 ani începând cu data de 01.01.2014 – 01.01.2021, cu obligativitatea, ca la încetarea Contractului de arendă să restituie suprafața de 157,96 ha în stadiul de islaz comunal și nu poate considera că acesta își prelungește automat valabilitatea pe o durată de încă 7 ani cum invocă SC Feki Zoldon SRL.

La încetarea contractului de arendă SC Feki Zoldon SRL nu a restituit terenul în stadiul de izlaz comunal și la însămnțat din nou, **abuziv, cu grâu în anul 2024.**

Ținând cont și de faptul la data de 17.07, 2024 SC Feki Zoldon SRL a solicitat prelungirea contractului pe o durată de 10 ani și că nu au fost demarate procedurile pentru schimbarea destinației terenului conform OUG nr. 34/2013,

Având în vedere solicitarea SC Feki Zoldon SRL de a prelungi contractul de arendă și de a obține subvenția de la APIA și pentru ca, comuna Girișu de Criș să obțină pentru anii 2024 -2025, o arendă de cca 200 euro/ha, care se va face venit la bugetul local, propun consiliului local aprobarea încheierii unui contract de arendă încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Feki Zoldon SRL pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil, cu 57648,57649,57650,57651 înscris în CF.nr. 57648,57649,57650,57651, care face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș, teren însămnțat în anul 2024 de către SC Feki Zoldon SRL, cu valabilitate de la 01.08.2024 până la data de 31.07.2025.

La terminarea contractului de arendă SC Feki Zoldon SRL va preda terenul acesta urmând a fi scos la licitație publică.

Față de cele de mai sus susținem proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la propunerea de prelungirea Contractului de arendă nr. 3212__ din 22.05.2024, pentru suprafața de 157,96 ha ,teren arabil , proprietate publică al comunei Girișu de Criș,

Având în vedere faptul ,că la data de 01.08.2024 , contractul de arendă nr. 3212_/22.05..2024 încheiat între Comuna Girișu de Criș și S.C. Feki Zoldon S.R.L. a expirat și că Societatea S.C. Feki Zoldon S.R.L. , nu a ținut cont de valabilitatea contractului efectuând în continuare lucrări agricole pe acest teren.

Prin adresa nr. 4528_/17.07.2024, SC Feki Zoldon SRL, a solicitat prelungirea contractului de arendă pe o durată de 10 ani motivând că dorește să acceseze finanțare prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR) pentru înființarea unui sistem de irigații , pe suprafața de 157,96 ha , proprietate publică al comunei Girișu de Criș .

Conform O.U.G.nr.34/2013,privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr.18/1991 ,suprafața de 157,96 ha teren arabil , cu nr. cadastral 57648,57649,57650,57651 înscris în CF.nr. 57648,57649,57650,57651, face parte din Domeniul Public al comunei Girișu de Criș , dobândită în anul 2003 , prin Ordinul Prefectului , pentru întregirea islazului comunal.

Ca urmare a acestui fapt , până la demararea procedurilor de schimbarea destinației terenului , propun încheierea unui nou Contract de arendă , cu S.C. FEKI ZOLDON S.R.L pe durata unui an de la 01.08.2024 până la data de 31.07.2025, pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil , cu nr. cadastral 57648,57649,57650,57651 înscris în CF.nr. 57648,57649,57650,57651,care face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș .

ÎNTOCMIT
CONSILIER SUPERIOR
DURGHEU MARIA



de Secator
In scolaritate
31.07.2024
Adm. Dugheș

PRIMARUL COMUNEI GIRISU DE CRIS	
JUD. BIHOR	
Nr. 4528	din 17.07.24

S.C. FEKI ZOLDON S.R.L.
Oradea, str. Otelarilor nr.6, jud. Bihor
J05/1722/2021, CUI RO30751794
Telefon : 0259 369 578
E-mail : office@cucagrocompany.ro

Proiect de hotarare

Nr. 22/ 17.07.2024

NR. 90/23.2024

C A T R E
PRIMARIA COMUNEI GIRISU DE CRIS

Subscrisa **S.C. FEKI ZOLDON S.R.L.** cu sediul in Oradea, str. Otelarilor nr.6, jud. Bihor, inregistrat la ORC de pe langa Tribunalul Bihor sub nr. J05/1722/2012, avind CUI 30751794 , atribut fiscal RO, prin administrator Cuc Ioan, formulez prezenta

CERERE

solicitind respectuos sa binevoiti a prelungi contractul de arendare nr.3212/22.05.2024 incheiat cu institutia dvs pentru suprafata de 157,96 ha identificata prin nr. cadastral 993 inscris in CF 50658 Girisu de Cris , pe o durata de minim 10 ani .

In masura in care considerati oportun , subscrisa solicitam incheierea unui nou contract care sa ne permita folosinta terenului, respectiv exploatarea agricola a acestuia pe o durata de minim 10 ani .

Subscrisa am inteles sa formulam aceasta solicitare, deoarece intentionam sa accesam o finantare prin Programul finantat de Uniunea Europeana si Guvernul Romaniei prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurala (FEADR) pentru infiintarea unui sistem de irigatii pe acest teren proprietatea dvs .

Astfel, potrivit art.2.2.lit.b1) din Ghidul solicitantului DR-26 infiintare irigatii din Planul strategic PCA 2023-2027 , durata detinerii dreptului de folosinta asupra imobilului trebuie sa fie de cel putin 10 ani de la data depunerii cererii de finantare , considerent pentru care solicitam incheierea acestui contract pe o durata de cel putin 10 ani .

Cu stima,

SC FEKI ZOLDON SRL,

adm. Cuc Ioan

