



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

Nr. 21 din 08.02, 2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de arendă încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Feki Zoldon SRL pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil, cu nr. cadastral 993 înscris în CF.nr.50658, care face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș, teren înșămânțat în anul 2023 de către SC Feki Zoldon SRL, cu valabilitate până la data de 01.11.2024

Consiliul local al comunei Girișu de Criș întrunit în ședință ordinară în data de ___ februarie 2024,

659/08.02.2024 Având în vedere : - referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș înregistrat cu nr. în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre,

ținând cont de raportul de specialitate nr. 692/08.02 întocmit de compartimentul agricol cu propunerea de încheierea unui contract de arendă între Comuna Girișu de Criș și S.C. FEKI ZOLDON S.R.L., pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil proprietate publică a Comunei Girișu de Criș, identificat cu nr. cad.993, înscris în CF.nr.50658,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 692/08.02 întocmit de compartimentul agricol și raportul de specialitate nr. 736/2024 întocmit de compartimentul contabilitate, de aprobare a proiectului de hotărâre,

Văzând prevederile art.1778, ale art.1836 și următoarele din Codul civil precum și prevederile ar. 7 din OUG nr. 3/2015, pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.a,c,d, alin.6 lit.a, alin.7 pct.s, art.155 alin.5 lit.a, alin.7, art. 196 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRÊTE :

Art.1. Aprobarea încheierii unui contract de arendă încheiat între comuna Girișu de Criș și SC FekiZoldon SRL pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil, cu nr. cadastral 993 înscris în CF.nr.50658, care face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș, teren înșămânțat în anul 2022 de către SC FekiZoldon, cu valabilitate până la data de 01.11.2024.

Art.2. Stabilirea arende la suma de 132 euro/ha/an, conform raportului de evaluare a terenului cu nr. cad.993, înscris în CF.nr.50658, conform raportului de evaluare întocmit de SC Dibalcris Appraisal Services SRL în calitate de evaluator.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Girișu de Criș dl Pașca Ioan să semneze contractual de arendă cu SC FekiZoldon SRL în numele comunei Girișu de Criș.

Art.4. Primarul comunei va face toate demersurile legale pentru preluarea terenului de la SC FekiZoldon SRL după data de 1 octombrie 2022 când încetează prevederile contractului de arendă precum și pentru respectarea obligațiilor contractuale.

Art.3. Prezenta se comunică cu: - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- SC FekiZoldon SRL,
- Se aduce la cunoștință publică.

INIȚIATOR
PRIMAR
PASCA IOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

Nr_659__ din __08.02. 2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de arendă încheiat între comuna Girișu de Criș și SC FekiZoldon SRL pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil , cu nr. cadastral 993 înscris în CF.nr.50658 ,care face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș , teren înșămânțat în anul 2023 de către SC Feki Zoldon, cu valabilitate până la data de 01.11.2024

În anul 2014 comuna Girișu de Criș a încheiat un contract de arendă cu privire la suprafața de 157,96 ha cu SC ZEALAND SRL.

Suprafața de 157,96 ha teren arabil , cu nr. cadastral 993 înscris în CF.nr.50658 , face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș , dobândită în anul 2003 , prin Ordinul Prefectului jud. Bihor nr. 13/2003 , pentru întregirea islazului comunal.

Contractul de arendă are la bază Studiul Pedologic efectuat de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bihor ,cu nr. de înregistrare 444/18.10.2013, cu scopul de a determina pretabilitatea terenului pentru o anumită categorie de folosință și anume reconstituirea suprafeței de 157,96 ha din teren arabil în islaz .

În anul 2014 , s-a încheiat un contract de arendă înregistrat în Registrul de Arendă , cu nr. 10/14.02.2014 ,între Comuna Girișu de Criș și societatea S.C.ZEALAND S.R.L. pe perioada de 7 ani începând cu data de 01.01.2014 – 01.01.2021, cu obligativitatea de respectare a asolamentului indicat în Studiul Pedologic , specificat în contractul de arendă la cap.IV pct.4.2. lit.c.- **la încetarea contractului de arendare să restituie suprafața de 157,96 ha în stadiul de pășune-islaz comunal.**

În anul 2018 , S.C.ZEALAND S.R.L. notifică Primăria Comunei Girișu de Criș prin adresa cu nr. de înregistrare 4253/10.08.1018 ,că dorește rezilierea Contractului de arendă începând cu data de 01.08.2018 , deoarece cultivarea terenului cu lucernă timp de 3 ani nu este rentabilă pentru societatea lor.

Ca urmare a acestei notificări S.C. ZEALAND S.R.L. a încheiat un act de cesiune , a Contractului de arendare nr.10/14.02.2014, între S.C. FEKI ZOLDON S.R.L. și Comuna Girișu de Criș , cu preluarea tuturor drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractul de arendă încheiat între S.C. ZEALAND S.R.L. și Comuna Girișu de Criș.

Deci acest contract de arendă nr.10/14.02.2014 , a fost încheiat pe perioada de 7 ani începând cu data de 01.01.2014 – 01.01.2021, cu obligativitatea , ca la încetarea Contractului de arendă să restituie suprafața de 157,96 ha în stadiul de islaz comunal și nu poate considera că acesta își prelungește automat valabilitatea pe o durată de încă 7 ani cum invocă SC Feki Zoldon SRL .

La încetarea contractului de arendă SC FekiZoldon SRL nu a restituit terenul în stadiul de izlaz comunal și la înșămânțat din nou, **abuziv,cu grâu în toamna anului 2023.**

Ținând cont și de faptul că până la data de 1 februarie 2024 nu s-au depus și nu s-au înregistrat solicitări și cereri ale deținătorilor de animale de pe raza comunei pentru pajiști disponibile și că nu au fost demarate procedurile pentru schimbarea destinației terenului conform OUG nr. 34/2013,

Având în vedere solicitarea SC Feki Zoldon SRL de prelungi contractul de arendă și de a obține subvenția de la APIA și pentru ca, comuna Girișu de Criș să obțină pentru anul 2024, o arendă de cca 192 euro/ha , care se va face venit la bugetul local, propun consiliului local aprobarea încheierii unui contract de arendă încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Feki Zoldon SRL pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil , cu nr. cadastral 993 înscris în CF.nr.50658 ,care face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș , teren înșămânțat în anul 2023 de către SC Feki Zoldon,cu valabilitate până la data de 01.11.2024.

La terminarea contractului de arendă SC FekiZoldon va preda terenul acesta urmând a fi scos la licitație publică. Față de cele de mai sus susținem proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCĂ IOAN

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
Nr. _692__08.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la propunerea de prelungirea Contractului de arendă nr.5246 din 29.06.2023 pentru suprafața de 157,96 ha ,teren arabil , proprietate publică al comunei Girișu de Criș,

Având în vedere faptul , că la data de 01.10.2023 , contractul de arendă nr.5246/29.06.2023 încheiat între Comuna Girișu și S.C. Feki Zoldon S.R.L. a expirat .Societatea S.C. Feki Zoldon S.R.L. , nu a ținut cont de valabilitatea contractului efectuând în continuare lucrări agricole pe acest teren ..

Conform O.U.G.nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr.18/1991 , suprafața de 157,96 ha teren arabil , cu nr. cadastral 993 înscris în CF.nr.50658 , face parte din Domeniul Public al comunei Girișu de Criș , dobândită în anul 2003 , prin Ordinul Prefectului , pentru întregirea islazului comunal.

Ca urmare a acestui fapt , până la demararea procedurilor de schimbarea destinației terenului , propun încheierea unui nou Contract de arendă , cu S.C. FEKI ZOLDON S.R.L.

ÎNTOCMIT
CONSILIER SUPERIOR
DURGHEU MARIA

Maria Durgheu