

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 2415 mp , reprezentând drum public, respectiv drumul de legatură dintre Str. Tarianului din satul Girisu de Cris și Str. Girisului din satul Tarian.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș prin care se propune consiliului local Girisu de Criș aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 2415 mp , reprezentând drum public, respectiv drumul de legatură dintre Str. Tarianului din satul Girisu de Cris și Str. Girisului din satul Tarian.

.Modernizarea/introducerea rețelelor de utilități, etc, nu se poate realiza dacă nu are constituit nr. cad. Conf. L. 7/1996.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girisu de Criș, HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului , cu suprafața de 2415 mp , astfel :

Suprafața nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inseris nr-1 topo.	Suprafața de teren inserisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafața ce se dezlpeste din Parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
2415	P 314/1	Nu are deschisa Coala funciara;	236800	2415
		TOTAL		2415

Art.2. Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentând drum public, respectiv drumul de legatură dintre Str. Tarianului din satul Girisu de Cris și Str. Girisului din satul Tarian.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Criș , precum și a dreptului de proprietate publică al Comunei Girisu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN**

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 2415 mp , reprezentand drum public, respectiv drumul de legatura dintre Str. Tarianului din satul Girisu de Cris si Str. Girisului din satul Tarian.

Cota de 4335/63300 parti din imobilului cu Parcela Ps 155 Girisu de Cris – sat Tarian, potrivit planurilor cadastrale scara 1:10000, in prezent are destinația de drum public, respectiv drumul de legatura dintre Str. Tarianului din satul Girisu de Cris si Str. Girisului din satul Tarian.

Modernizarea acestui drum nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girisu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

INSTITUTIA PRIMARULUI
PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS
Nr. 81 din 29.01.2025.

C Ă T R E,

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR
FONDULUI FUNCICIAR GIRISU DE CRIS.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru terenul, specificat mai jos, au fost emise Titluri de Proprietate sau daca sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale de Fond Funciar.

1. Teren intravilan cu suprafata de 2415 mp, reprezentand drum public, respectiv drumul de legatura dintre Str. Tarianului din satul Girisu de Cris si Str. Girisului din satul Tarian , suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor parcele, scara 1:10000. :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din Parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
2415	P 314/1	Nu are deschisa Coala funciara;	236800	2415
		TOTAL		2415

Va multumim.

Primar:
BABĂU DAN STEFAN

C Ă T R E,
PRIMARIA GIRISU DE CRIS.

Avand in vedere Nota Interna, comunicata noua cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa va transmitem daca urmatoarele terenuri :

1. **Teren intravilan cu suprafata de 2415 mp, reprezentand drum public, respectiv drumul de legatura dintre Str. Tarianului din satul Girisu de Cris si Str. Girisului din satul Tarian, , suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.**

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor parcele, scara 1:10000. :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din Parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
2415	P 314/1	Nu are deschisa Coala funciara;	236800	2415
		TOTAL		2415

, au facut obiectul :

- unor cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise si neintabulate;
- unor litigii avand ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este in inventarul comisiei pentru a face puneri in posesie pe acest amplasament,

Va transmitem urmatoarele:

Conform evidentelor noastre, pentru terenurile specificate mai sus:

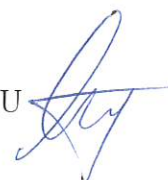
- **Nu sunt cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;**
- **Nu s-au emis Titluri de proprietate;**
- **Nu avem cunostiinta de existenta unor litigii privind aceste terenuri;**

Mentionam faptul ca potrivit Inventarului intocmit potrivit Legii 165/2013, aceste terenuri nu sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.

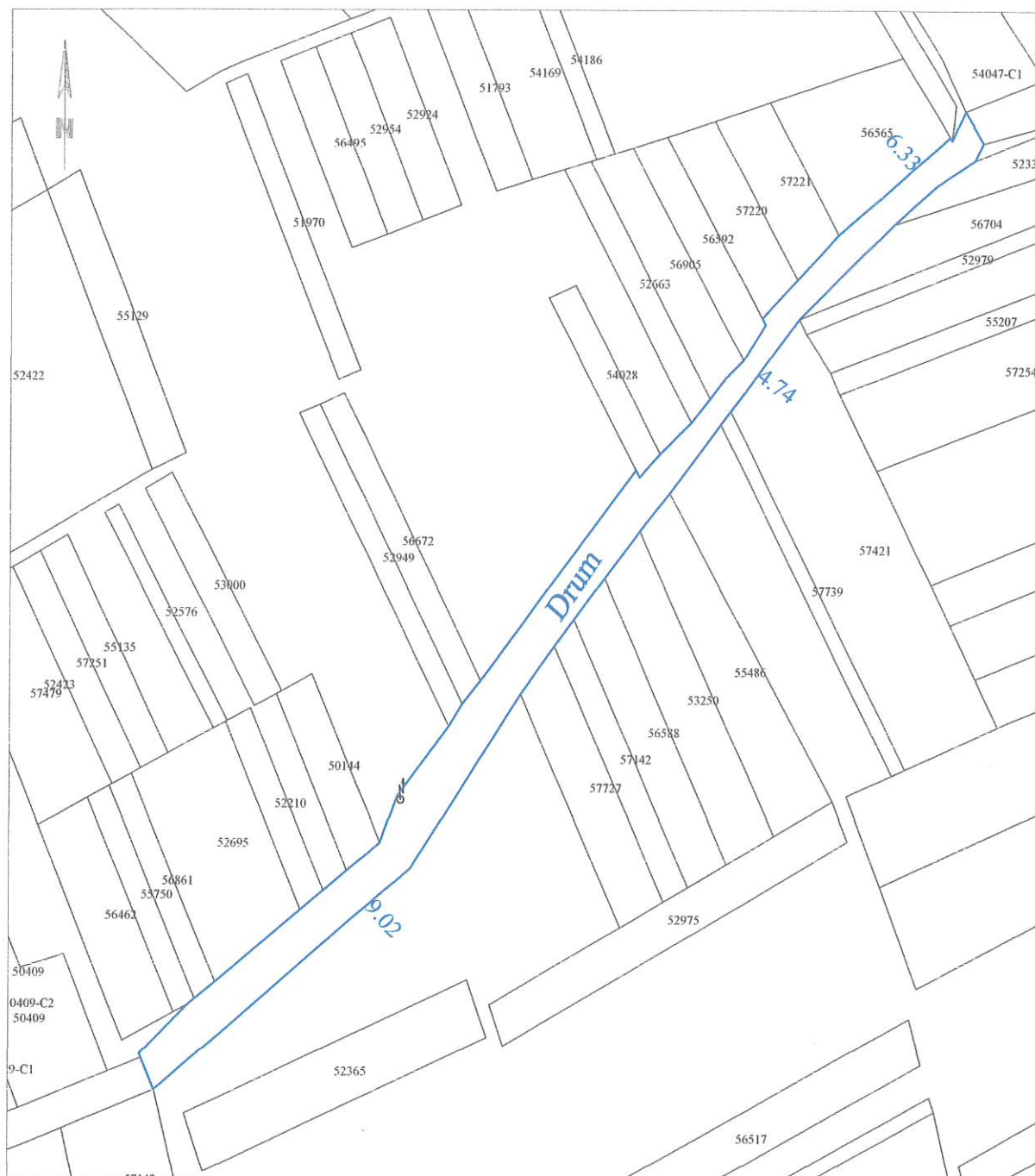
PRESEDINTE COMISIE
PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

SECRETAR COMISIE
GHERGHEL AUREL

MEMBRI
DURGHEU MARIA
MARIAN GHERMAN LIVIU



Drum de legatura:
Str. Tarianului, (Girisu de Cris) - Str. Girisului, (Tarian).



Suprafata totala masurata = 2415 mp.

Nr. topo 887 Girisu de Cris/ P 314/1.

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU

