



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035
FAX. 0259/390.037, E-mail: primaria.girisudecris@cibihor.ro

Nr. 134 din 20.11.2023.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului
cu suprafața de 995 mp, cu destinația de TEREN NEPRODUCTIV situat în com. Girișu de Criș, sat Girisu
de Criș, Str. Livezii, fara nr., INTRAVILAN

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 995 mp, cu destinația de TEREN NEPRODUCTIV situat în com. Girișu de Criș, sat Girisu de Criș, Str. Livezii, fara nr., INTRAVILAN

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art. 132 din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivata - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivata - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,

HOTĂRÊTE :

1. **Art.1.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare al imobilului, cu suprafața de 995 mp, astfel :

Suprafața nr. Cadastral nou constituit	Nr. topografic	Nr. C.F.	Suprafața de teren înscrisă în în C.F., (mp)	Suprafața ce se dezlipește din parcelă pt. constituirea numărului cadastral (mp)
995	1522/5	3415 Girisu de Criș	5929	995
TOTAL				995

Art.2. Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui numar cadastral - conform Legii nr. 7/1996 și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul identificat la pct. 1, cu suprafața de 995 mp, cu destinația de TEREN NEPRODUCTIV situat în com. Girișu de Criș, sat Girisu de Criș, Str. Livezii, fara nr., INTRAVILAN.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea imobilului în colile C.F. ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de **proprietate privată** al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu:
Instituția Prefectului jud. Bihor,
Compartiment cadastru agricol,
Birou contabilitate,
OCPI Bihor
Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035
FAX. 0259/390.037, E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 8793 din 20.11.2023.

SE APROBĂ
PRIMAR
PAȘCA IOAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului
cu suprafața de 995 mp, cu destinația de TEREN NEPRODUCTIV situat în com. Girișu de Criș, sat Girisu de Cris, Str. Livezii, fara nr., INTRAVILAN

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 995 mp, cu destinația de TEREN NEPRODUCTIV situat în com. Girișu de Criș, sat Girisu de Cris, Str. Livezii, fara nr., INTRAVILAN

În conformitate cu Schița cadastrală anexată, acesta se constituie din parcelele indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art. 132 din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivata - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivata - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 995 mp, astfel :

Suprafața nr. Cadastral nou constituit	Nr. topografic	Nr. C.F.	Suprafața de teren înscrisă în în C.F., (mp)	Suprafața ce se dezlipsește din parcelă pt. constituirea numărului cadastral (mp)
995	1522/5	3415 Girisu de Cris	5929	995
TOTAL				995

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral - conform Legii nr. 7/1996 și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, cu suprafața de 995 mp, cu destinația de TEREN NEPRODUCTIV situat în com. Girișu de Criș, sat Girisu de Cris, Str. Livezii, fara nr., INTRAVILAN.

Întocmit
Marian Gherman Liviu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035
FAX. 0259/390.037, E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 8792 din 20.11.2023.

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului
cu suprafața de 995 mp, cu destinația de TEREN NEPRODUCTIV situat în com. Girișu de Criș, sat Girisu
de Criș, Str. Livezii, fara nr., INTRAVILAN

Suprafata de 995 mp, specificată mai sus, în prezent reprezintă TEREN NEPRODUCTIV
situat în com. Girișu de Criș, sat Girisu de Criș, Str. Livezii, fara nr., INTRAVILAN

Valorificarea imobilului nu se poate realiza dacă acesta nu are constituit număr cadastral,
conform Legii nr. 7/1996 și OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196,
alin I, lit. a art. 297, alin. I, lit. b și ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale O.U.G. 57/2019 privind
Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local
al Comunei Girișu de Criș, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul
public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate
privată a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local acest proiect de
hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN

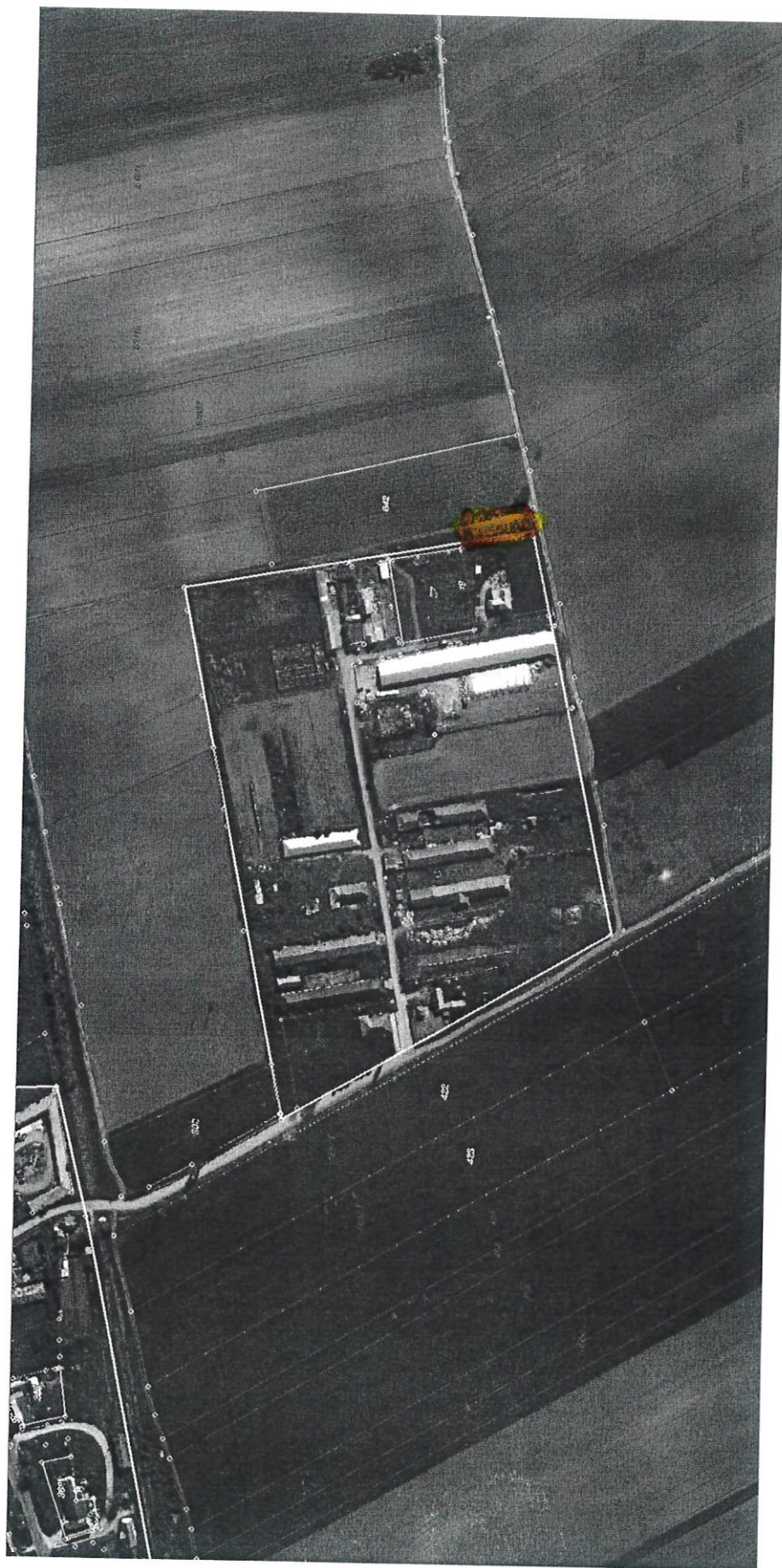
A. Partea I.

Nr. de ord.	Nr. cadastral al imobilului (parcele)	Suprafata imobilului (parcele)	Categoria de folosinta amplasament, vecinatati, constructii	Valoarea impozabila	Observatii
1	2	3	4	5	6
1	1522/5	6830.	Casa intravilan	} Bz	
2.	1521/8	3996	Casa - a		
		1998			

CARTEA FUNCİARĂ NDF. Nr.

LOCALITATEA

Nr. crt.	Numele și prenumele proprietarului	Nr. și data încheierii din registrul de intrare și înscrisul pe care se întemeiază constituirea, transmiterea sau radierea dreptului	Observații
1	2	3	4
	cu titlu de cumpărare		



S = 995 up. - în cadrul fabricii cfr.
(Cintră de Cuiș, Str. Hueni, forș ur.)