

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 23202 mp, reprezentând teren neproductiv în extravilanul localității Girisu de Cris.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș prin care se propune consiliului local Girisu de Criș aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 23202 mp, reprezentând teren neproductiv în extravilanul localității Girisu de Cris..

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girisu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului, cu suprafața de 23202 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscrisa parcela.	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
23202	N 423	Nu are deschisa Coala funciara.	26100	4102
	N 422	Nu are deschisa Coala funciara.	19100	19100
		TOTAL		23202

Art.2. Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96, și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul, identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentând teren neproductiv în extravilanul localității Girisu de Cris..

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girisu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 23202 mp , reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Girisu de Cris.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 23202 mp, reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Girisu de Cris..

În conformitate cu Schita cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu, acesta se constituie din parcelele indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 23202 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscrisa parcela.	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
23202	N 423	Nu are deschisa Coala funciara.	26100	4102
	N 422	Nu are deschisa Coala funciara.	19100	19100
		TOTAL		23202

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Girisu de Cris..

Întocmit
Marian Gherman Liviu

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotărare - **aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 23202 mp, reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Girisu de Cris.**

Suprafata de 23202 mp, specificata mai sus, in prezent reprezinta teren neproductiv in extravilanul localitatii Girisu de Cris..

Atribuirea acestuia pentru proiecte de interes public, (de ex.: Parc Fotovoltaic; Proiecte ABA Crisuri) , nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN

C Ă T R E,

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR
FONDULUI FUNCICIAR GIRISU DE CRIS.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru terenurile, specificate mai jos, au fost emise Titluri de Proprietate sau daca sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale de Fond Funciar.

2. Imobilul cu suprafata de 23202 mp , reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Girisu de Cris, suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor parcele, scara 1:10000, :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscrisa parcela.	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
23202	N 423	Nu are deschisa Coala funciara.	26100	4102
	N 422	Nu are deschisa Coala funciara.	19100	19100
		TOTAL		23202

Va multumim.

Primar:
PASCA IOAN

C ă t r e,
PRIMARIA GIRISU DE CRIS.

Avand in vedere Nota Interna, comunicata noua cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa va transmitem daca urmatoarele terenuri :

1. Imobilul cu suprafata de 23202 mp, reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Girisu de Cris, suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor parcele, scara 1:10000, :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscrisa parcela.	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
23202	N 423	Nu are deschisa Coala funciara.	26100	11819
	N 422	Nu are deschisa Coala funciara.	19100	10561
		TOTAL		23202

, au facut obiectul :

- unor cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise si neintabulate;
- unor litigii avand ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este in inventarul comisiei pentru a face puneri in posesie pe acest amplasament,

Va transmitem urmatoarele:

Conform evidentelor noastre, pentru terenurile specificate mai sus:

- Nu sunt cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- Nu s-au emis Titluri de proprietate;
- Nu avem cunostiinta de existenta unor litigii privind aceste terenuri;

Mentionam faptul ca potrivit Inventarului intocmit potrivit Legii 165/2013, aceste terenuri nu sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.

PRESEDINTE COMISIE
PRIMAR
PASCA IOAN

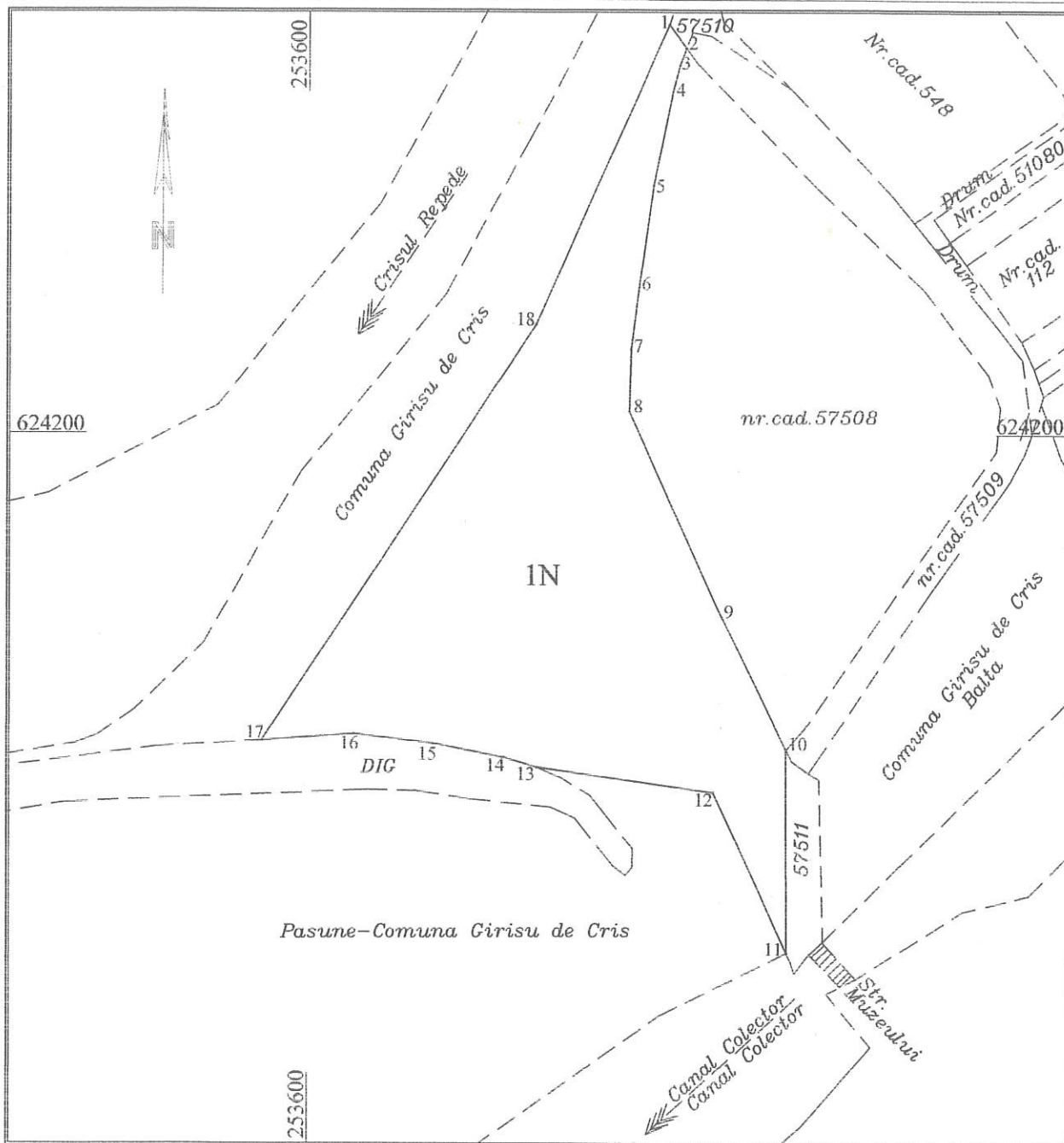
SECRETAR COMISIE
GHERGHEL AUREL

MEMBRI
DURGHEU MARIA
MARIAN GHERMAN LIVIU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
	23202	sat Girisu de Cris, Extravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Girisu de Cris



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2	N	23202	Teren neimprejmuit
	Total	23202	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	Teren fara c-tii.
	Total	-	

Suprafata totala masurata,(mp)	23202
Suprafata din act ,(mp)	23202

Se confirma introducerea imobilului in baza de date.
si atribuirea nr-lui cadastral.

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU
Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.