



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@ejbihor.ro

Nr. 136 din 27.11.2023.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **300 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **51212**, parcela cu nr. cadastral **51212**, **d-lui TOMA TEODOR RAZVAN**.

Având în vedere referatul și propunerea de atribuire întocmită de comisia de identificare și inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei, prin care se propune aprobarea cererii **d-lui TOMA TEODOR RAZVAN** domiciliat în com.Girișu de Criș, sat Tarian, Str. Stelei, nr. 19 și atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de **300 mp** situat în Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral **51212** înscrisă în CF nr. **51212** Girișu de Criș, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală,

Ținând cont de prevederile legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, de prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.b, art.136 alin.1, art.139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Propun consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea ului hotărâri după cum urmează:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **300 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Tarian, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală conform legii nr. 15/2003, teren cu nr. cadastral **51212**, înscris în CF nr. **51212** Girișu de Criș, **d-lui TOMA TEODOR RAZVAN**, domiciliat în com.Girișu de Criș, sat Tarian, Str. Stelei, nr. 19.

Art.2. Terenul se acordă în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș să semneze la Notarul Public contractul de SUPERFICIE pentru atribuirea terenului în numele comunei Girișu de Criș.

Art.4. Beneficiarul terenului se obligă să înceapă executarea construcției în termen de 1 an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor legii nr. 50/1991, republicată.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a acesteia se încredințează primarul comunei și compartimentul agricol din cadrul primăriei Girișu de Criș, care va proceda la predarea terenului către beneficiar în termen de 15 zile de la data semnării contractului de SUPERFICIE.

Art.6. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- **d-lui TOMA TEODOR RAZVAN**,
- primarul comunei,
- compartiment agricol,
- un exemplar la dosar.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN

PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

NR. 8986 din 27.11.2023.

PROCES - VERBAL

Incheiat azi. 27.11.2023. la sediul Primăriei Girisu de Cris, cu ocazia intrunirii Comisiei de analiza a dosarelor cuprinzand cererile de atribuire a terenurilor in baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Comisia de analiza, constituită conform dispoziției primarului comunei Girisu de Cris nr. 242/22.11.2023, are urmatoarea componenta: DURGHEU MARIA, MARIAN GHERMAN LIVIU, REICKLI FRANCISC

Comisia constituita s-a intrunit in vederea analizei dosarului nr. **3346/16.05.2023**, depus de numitului **TOMA TEODOR RAZVAN**, domiciliată în com.Girisu de Cris sat Tarian, Nr 700;, tinand cont de art. 12, pct-le A, B si art. 13 din metodologia cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza legii nr. 15/2003, cu propunerea motivata de aprobare sau respingere.

Comisia propune spre aprobare dosarul numitului **TOMA TEODOR RAZVAN** care a întrunit conditiile necesare.

Comisia: Reickli Francisc

Durgheu Maria

Marian Gherman Liviu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

SE APROBĂ
PRIMAR

Nr. 8988 din 27.11.2023.

REFERAT

Cu propunerea de admitere a cererii depusă de către **TOMA TEODOR RAZVAN**, de atribuire în folosință gratuită a unei suprafețe de **300 mp** în vederea executării unei locuințe proprietate personală

Comisia de identificare și inventariere a terenurilor din domeniul privat al comunei Girișu de Criș, de analiză a cererilor pentru atribuirea terenurilor tinerilor, în baza legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, constituită conform dispoziției primarului comunei Girișu de Criș nr. 242/22.11.2023, având în compență pe următorii: DURGHEU MARIA, MARIAN GHERMAN LIVIU, REICKLI FRANCISC, s-a procedat conform legii nr. 15/2003, modificată și completată, a HG nr. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală s-a întrunit în ședință pe data de 27.11.2023, la sediul primăriei Girișu de Criș. Cu ocazia întrunirii comisiei de analiză a dosarelor cuprinzând cererile de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe în proprietate personală, a regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza legii nr. 15/2003 s-a procedat, la verificarea dosarului nr. **3346/16.05.2023**, depus de numitului **TOMA TEODOR RAZVAN**, domiciliată în com. Girișu de Criș, sat Tarian, Str. Stelei, nr. 19

din conținutul dosarului rezultă :

- solicitantul are vârsta de **20** ani, la data depunerii cererii;
- are domiciliul în com. Girișu de Criș, sat Tarian, Str. Stelei, nr. 19;
- nu deține teren intravilan pentru a putea construi o locuință;
- părinții acestuia nu dețin teren intravilan pentru a putea construi o locuință.

În concluzie, comisia constată faptul că dosarul depus de către **TOMA TEODOR RAZVAN** este complet, întrunind toate elementele solicitate de lege și propune consiliului local Girișu de Criș atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de **300 mp** în vederea executării unei locuințe proprietate personală, teren identificat prin numărul cadastral **51212** înscris în CF nr. **51212** Girișu de Criș.

Comisia propune spre aprobare dosarul numitului **TOMA TEODOR RAZVAN** care a întrunit condițiile necesare.

COMISIA

DURGHEU MARIA -
MARIAN GHERMAN - LIVIU
REICKLI FRANCISC -



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. inreg. 8989 din 27.11.2023.

REFERAT DE APROBARE

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **300 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **51212** Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral **51212, d-lui TOMA TEODOR RAZVAN.**

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 29 alin. (1) lit. c) și alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului Hotărârii Consiliului Local privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **300 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Tarian , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **51212**, parcela cu nr. cadastral **51212, d-lui TOMA TEODOR RAZVAN.**

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie,

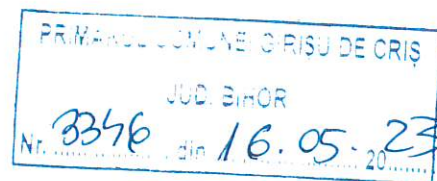
Dat fiind faptul că dreptul de folosință nu a fost notat în coala CF , entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv de instituție publică locală, vă propun proiectul hotărârii, prevăzut ca anexă la prezentul referat de aprobare.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului Hotărârii Consiliului Local privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **300 mp** aparținând domeniului privat al comunei, situat în localitatea Tarian , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **51212**, parcela cu nr. cadastral **51212, d-lui TOMA TEODOR RAZVAN.**

Anticipând sollicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali, expresia considerației mele,

PRIMAR
PAȘCA IOAN

CERERE – L. 15/2003.



Subsemnatul/a TOMA TEODOR RĂZVAN nascut
in localitatea ORADEA,
cu domiciliul in
com. Gălbănuș de Criș, sat TARIAN str. STELEI nr. 19

indeplinesc conditiile prevazute in Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Solicit atribuirea in folosinta a unui teren in suprafata de 300 mp pentru construirea unei locuinte proprietate personala, pe durata existentei constructiei. Ma oblig sa incep constructia, dar nu mai tarziu de 6 (sase) luni de la data atribuirii terenului, si sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Conf. Art.16. din Regulamentul privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, Dosarul complet va conține următoarele documente:

- a) cerere, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 2 din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- b) copie xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului, precum și al soțului/soției si copiilor acestuia, unde este cazul;
- c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului, precum și al soțului/soției si copiilor acestuia, unde este cazul;
- d) copie xerox de pe certificatul de căsătorie, unde este cazul;
- e) declarația solicitantului – AUTENTIFICATA LA NOTAR - , respectiv a soțului/soției, după caz, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- f) declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut in proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 mp in mediul urban și 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.
- g) certificatul fiscal care să ateste că solicitantul nu figurează în evidențele primăriei comunei Gălbănuș de Criș cu datorii.
- h) certificatul de încadrare în grad de handicap, pentru solicitant, soț/soție sau copilul familiei, unde este cazul.
- i) adeverința de venit sau alte documente justificative, pentru ultimele 3 luni anterioare depunerii dosarului, unde este cazul.
- j) Actele doveditoare a divorțului sau a decesului soțului/soției, unde este cazul.

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art. 326 din Codul penal.

Data: 16.05.2023 . Solicitant, [Signature]