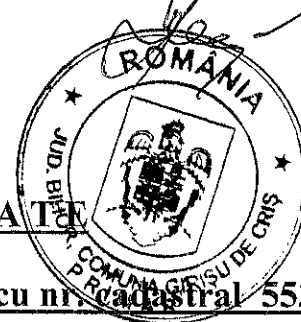




RAPORT DE SPECIALITATE

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 55342** teren intravilan aparținând domeniului privat al Comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **433 mp** si **567 mp**.

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, se propune Consiliului Local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării unei parcele de teren aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, care nu face obiectul legilor fondului funciar, fiind notată în coala CF nr.55342 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 55342. Această parcelă de teren cu suprafața de se va dezmembra în 2 parcele de teren cu suprafețele de **433 mp** si **567 mp**.

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile HG nr. 525/1996 precum și de prevederile legii nr. 287/2009, codul civil,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 45 din legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 55342 cu suprafața de 1000 mp înscrisă în CF. nr. 55342 Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **433 mp** si **567 mp**.

2. Aprobarea constituirii unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 433 mp si 567 mp., provenite din parcela cu nr.cadastral 55342.

3. Suprafața care va fi cuprinsă în noile nr. cadastrale rămâne în proprietatea privată a Comunei Girișu de Criș.

4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii care se va adopta se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

VICEPRIMAR:
PEK IOSIF

ÎNTOCMIT
SPECIALIST TOPO:
MARIAN GHERMAN LIVIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 55342** teren intravilan aparținând domeniului privat al Comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **433 mp** și **567 mp**.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral **55342** teren intravilan aparținând domeniului privat al Comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **433 mp** și **567 mp**.

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile legii nr. 287/2009 codul civil precum și de prevederile HG nr. 525/1996,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, art. 45, art. 115 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 55342 cu suprafața de 1000 mp înscrisă în CF. nr. 55342 Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **433 mp** și **567 mp**.

Art.2. Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 433 mp și 567 mp., provenite din parcela cu nr. cadastral 55342.

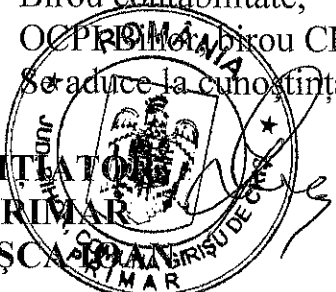
Art.3. Suprafețele care vor fi cuprinse în noile nr. cadastrale rămân în proprietatea privată a Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INITIATOR
PRIMAR
PAȘCA
PRIMAR



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55342 Girisu de Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Nr. 620, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55342	1.000	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140642 / 07/12/2018		
Act Administrativ nr. 19, din 04/01/2019 emis de Primaria Comunei Girisu de Cris; Act Administrativ nr. 51952, din 06/01/2016 emis de Bcpi Oradea; Act Administrativ nr. HCL 18, din 29/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIRISU DE CRIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în serie rang înch. 36905/2008, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GIRISU DE CRIȘ , CIF:4883966, proprietate privata	A1

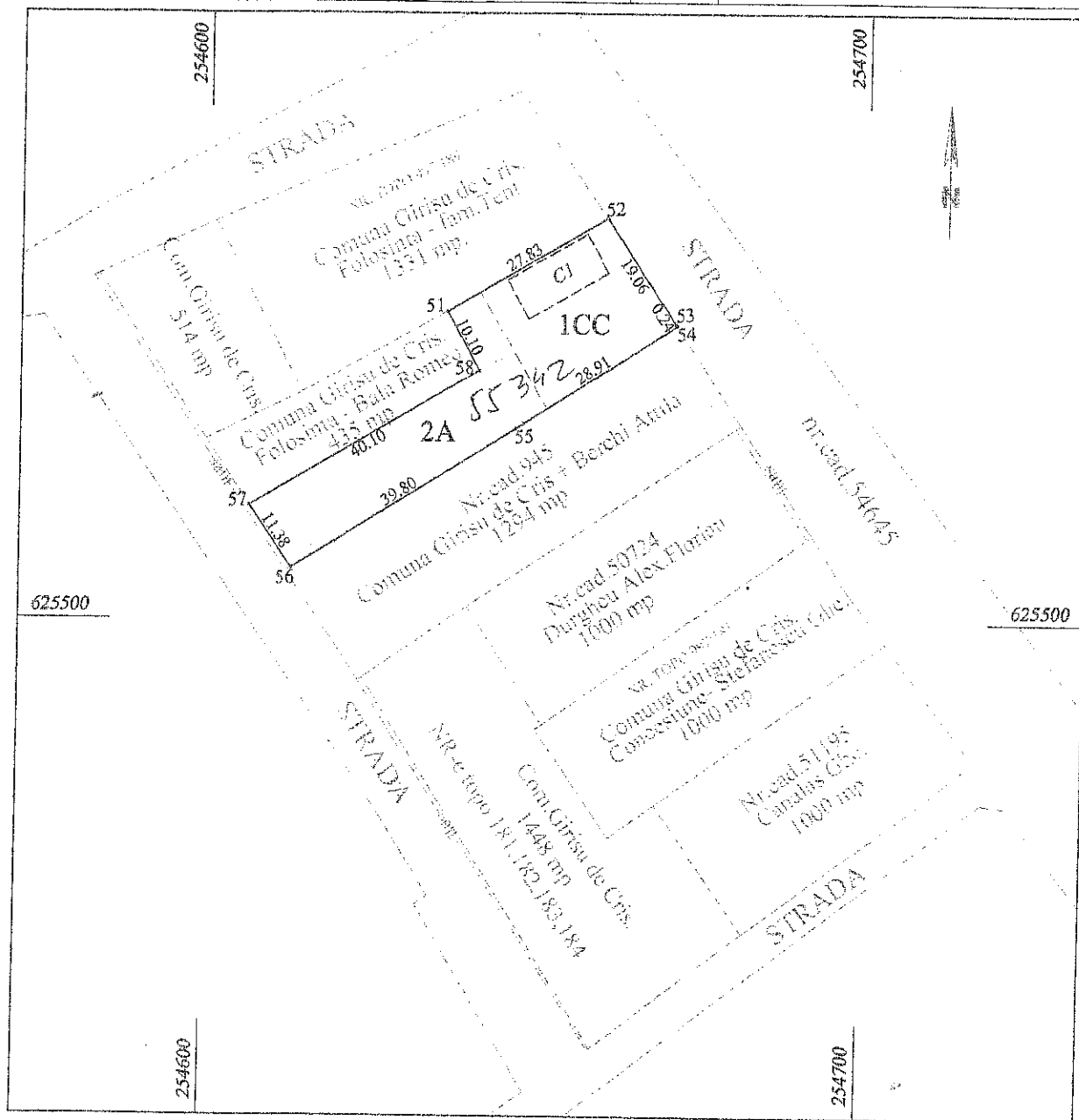
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000.

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
55342	1000	com.Girisu de Cris, sat Tarian , nr. 620
Cartea Funciara nr.	UAT	Girisu de Cris



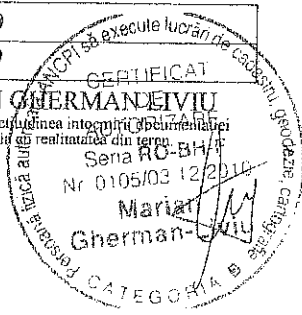
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	449	Teren imprejmuit partial - gard din stalpi/plasa sarma.
1	A	551	Teren imprejmuit partial - gard din stalpi/plasa sarma.
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	93	Casa de locuit, parter , vaioaga, Fara acte.
Total	-	93	

Suprafata totala masurata,(mp)	1000
Suprafata din act ,(mp)	1000

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMANEVIU

Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intregirii planului cadastral si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.

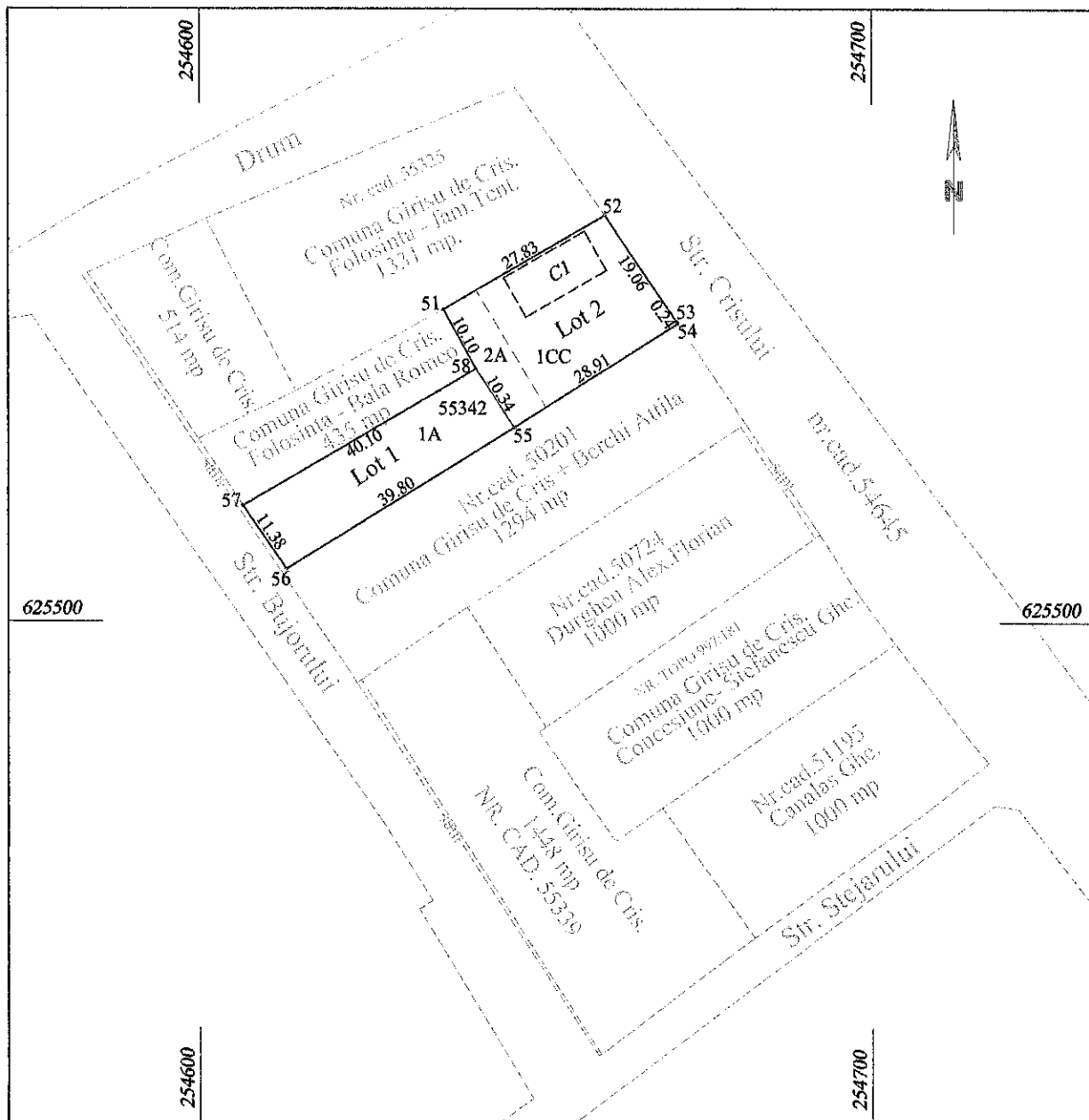
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BIHOR
sing. BARDOREL-GHEORGHE
SUBINGINIER

14-06-2012 / 10.12.2012

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezmembrare

Scara 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului	
55342	1000	Tarian , Str. Crisului nr. 69, si str. Bujorului, nr. 8.	
Cartea Funciara nr.	55342	UAT	Girisu de Cris



DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala - inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare - dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorii de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorii de folosinta	Descrierea imobilului
55342	1000	A , CC	imobil imprejmuit		433	A	LOT 1
					567	A, CC	LOT 2
Total	1000			Total	1000		

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU

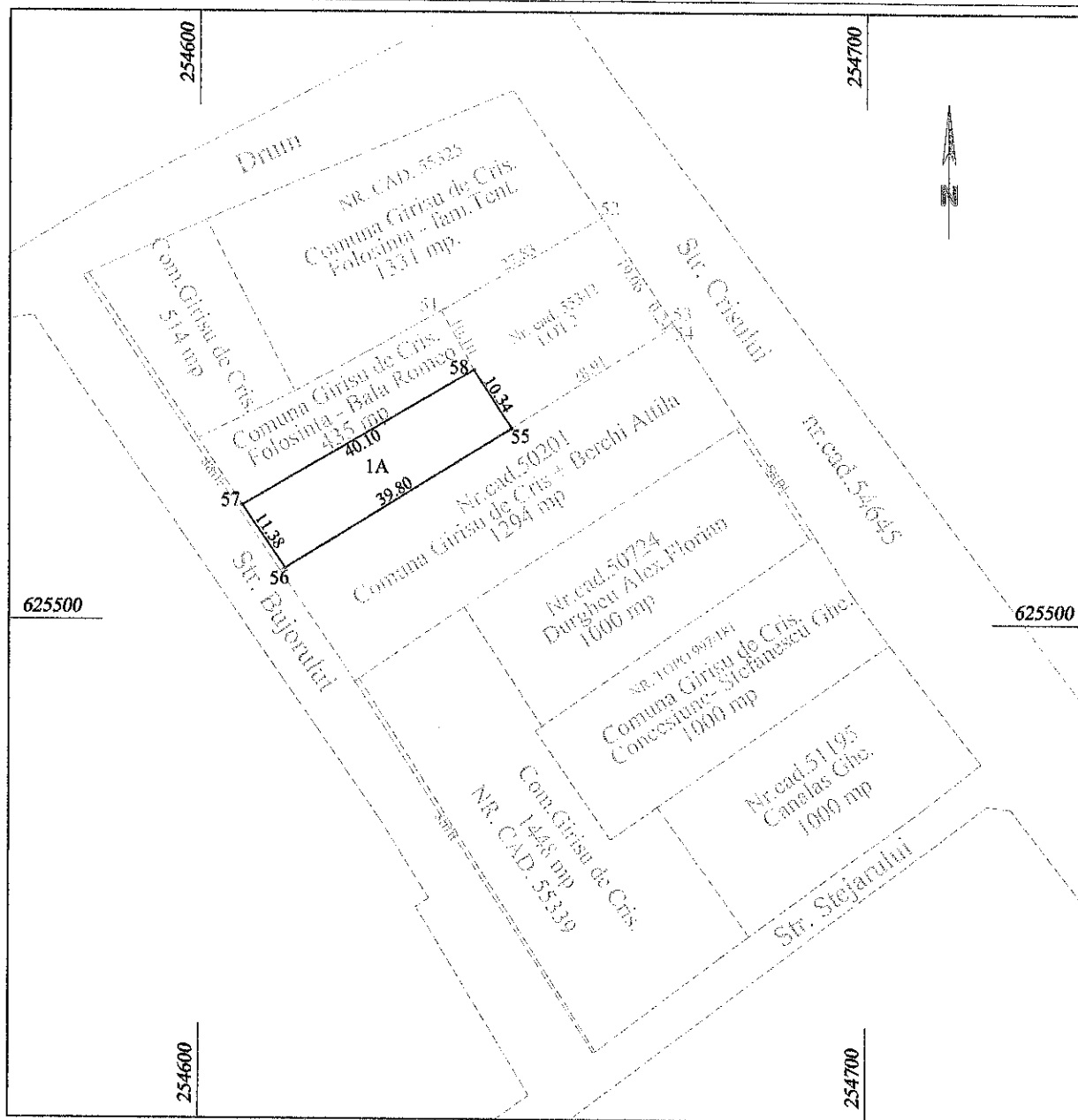
Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000.

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
	433	sat Tarian , str. Bujorului nr.8
Cartea Funciara nr.	UAT	Girisu de Cris

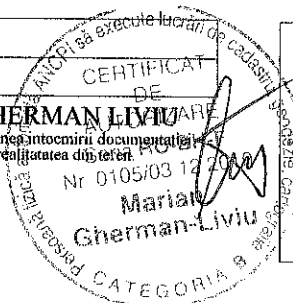


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	433	Teren imprejmuit partial - gard din stalpi/plasa sarma.
	Total	433	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	Teren fara c-tii.
Total	-	-	

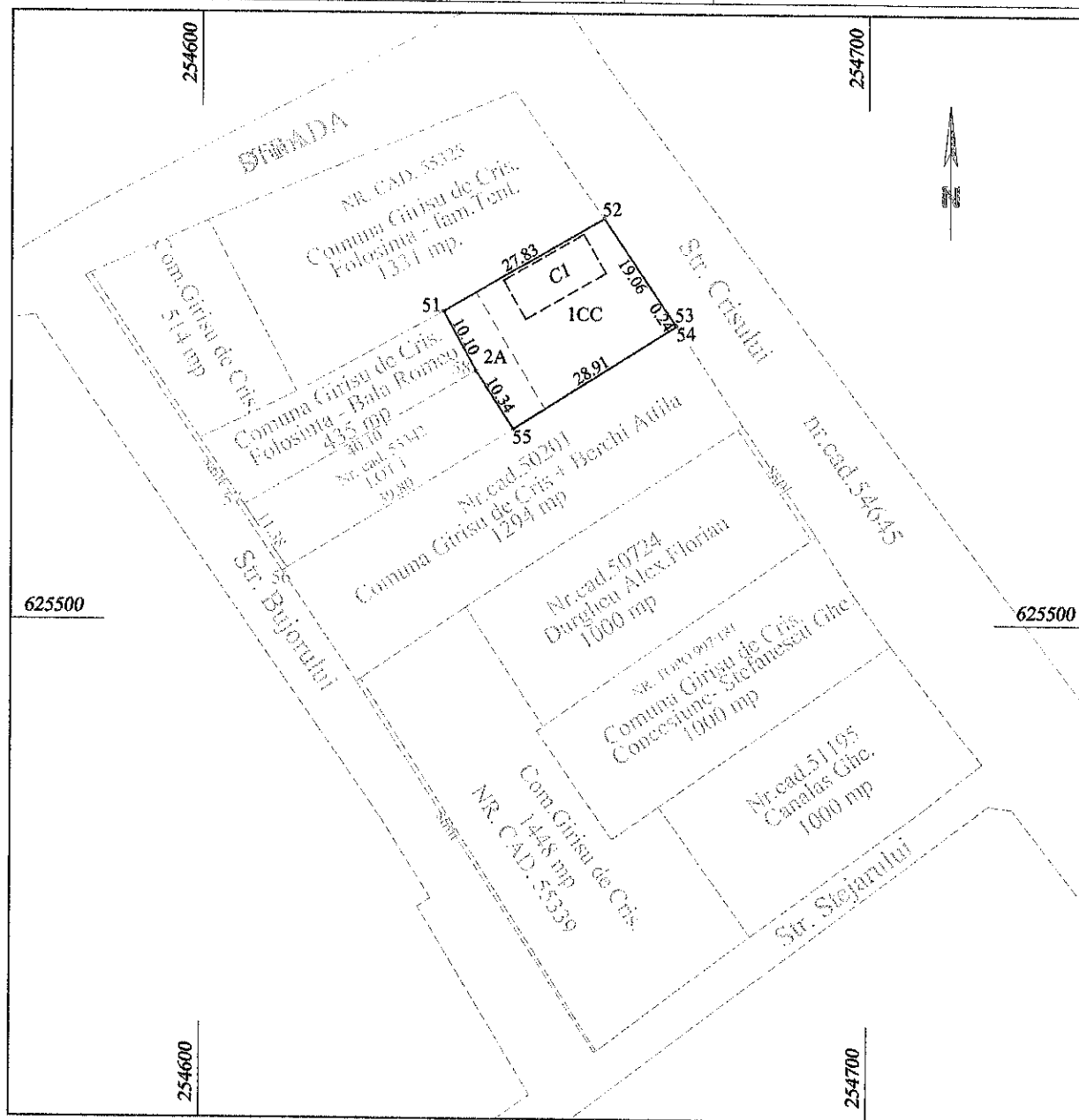
Suprafata totala masurata,(mp)	433
Suprafata din act ,(mp)	433

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU
 Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Se confirma suprafata din masuratori si
 Introducerea imobilului in baza de date.

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului	
	567	sat Tarian , str. Crisului nr.69	
Cartea Funciara nr.		UAT	Girisu de Cris



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	449	Teren imprejmuit partial - gard din stalpi/plasa sarma.
1	A	118	Teren imprejmuit partial - gard din stalpi/plasa sarma.
	Total	567	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	93	Casa de locuit, parter , vaioaga, Fara acte.
Total		93	

Suprafata totala masurata,(mp)	567	CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Suprafata din act ,(mp)	567	

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU
 Confirma executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren .

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.

Cherman-Liu

SECRET