

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Planului Urbanistic Zonal – MODIFICARE REGULAMENT DE URBANISM LOCAL-SAT GIRISU DE CRIS. din functiunea I.S.-INSTITUTII SI SERVICI IN SUBZONA –I.C.-INSTITUTII SI CULTE

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de referentul de urbanism de la primăria Girișu de Criș prin care se propune Consiliului local aprobarea documentației **Planului Urbanistic Zonal – „Planului Urbanistic Zonal – MODIFICARE REGULAMENT DE URBANISM LOCAL-SAT GIRISU DE CRIS. din functiunea I.S.-INSTITUTII SI SERVICI IN SUBZONA –I.C.-INSTITUTII SI CULTE** localitatea GIRISU DE CRIS, parcela cu numărul cadastral 51082, înscris în CF 51082 Girișu de Criș,

Ținând cont de avizul favorabil nr.10/15.02.2013 al comisiei de urbanism și amenajare a teritoriului – arhitect șef Consiliul județean Bihor, prin care se avizează favorabil documentația privind **Planului Urbanistic Zonal – MODIFICARE REGULAMENT DE URBANISM LOCAL-SAT GIRISU DE CRIS. din functiunea I.S.-INSTITUTII SI SERVICI IN SUBZONA –I.C.-INSTITUTII SI CULTE** , parcela cu numărul cadastral 51082, înscris în CF 51082 Girișu de Criș.

Din punct de vedere juridic , terenul din zona studiată identificat cu nr. cadastral 51082 este înscris în CF nr. 51082, Girișu de Criș și este proprietatea BISERICII PENTICOSTALE –GIRISU DE CRIS dobândit prin conventie,

În baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 525/1996 cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin. 2 ,lit.b, alin.4, lit.d,e, art. 45, art. 115 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată,

Propun Consiliul local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri privind:

1. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Planului Urbanistic Zonal – MODIFICARE REGULAMENT DE URBANISM LOCAL-SAT GIRISU DE CRIS. din functiunea I.S.-INSTITUTII SI SERVICI IN SUBZONA –I.C.-INSTITUTII SI CULTE
in localitatea GIRISU DE CRIS, , parcela cu numărul cadastral 51082, înscris în CF 51082 Girișu de Criș, conform documentației tehnice aferente, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Zonificarea funcțională este următoarea:

1. Principala funcțiune propusă în zonă : I.C.-INSTITUTII si CULTE.
2. Reglementările specifice au fost preluate din RLU.
3. POT maxim : 35 %
4. CUT : 0.25 – 0.8.
5. Regim de înălțime maxim: max. P+M.
6. Regim de aliniere cu aliniament obligatoriu : în raport cu vecinătățile.
7. Retrageri în adâncime: 6 m .
8. Echiparea tehnico- edilitară : în perspectivă se preconizează amenajarea rețelelor de apa si canalizare în zonă .

9. Eliberarea autorizației de construire se va face numai după obținerea tuturor avizelor și acordurilor precizate în avizul nr. 35/28.06.2011 a comisiei județene de urbanism și amenajare a teritoriului.

2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii consiliului local se încredințează primarul comunei Girișu de Criș și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN

