

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la darea acordului de principiu pentru vânzarea unei suprafețe de teren aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș, teren aferent construcțiilor deținute de persoană fizică

Având în vedere solicitarea adresată consiliului local Girișu de Criș de către FILIP CORNELIA LARISA cu domiciliul în județul Bihor, municipiul ORADEA str.Podului nr. 23 , care deține în comuna Girișu de Criș sat Girișu de Criș cu titlu de concesiune o suprafață de 500 mp, teren înscris în CF nr.54083 Girișu de Criș, parcela cu nr.cad 54083 ,pentru aprobarea vânzării- cumpărării prin negociere directă a terenului aferent hala productie existentă pe acest teren , deținută de acesta și

Ținând cont de raportul de specialitate întocmit de referentul de urbanism din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local să hotărască asupra vânzării terenului aflat în proprietate privată a comunei , pe care este ridicat construcții și pentru care constructorul de bună credință ai construcțiilor edificate pe aceste terenuri beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor , iar prețul de vânzare se va stabili pe baza raportului de evaluare a terenului, aprobat de consiliul local,

În baza prevederilor legii 213/1998 cu modificările și completările ulterioare , ale prevederilor legii 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, alin. 5 lit.b, art. 45, art. 123 alin.3 și 4 din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș

HOTĂREȘTE :

Art.1.Se dă acordul de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a terenului aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș, situat în localitatea Girișu de Criș cu suprafața de 500mp, teren înscris în CF nr.54083 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 54083 , teren dobândit cu titlu de concesiune aferent construcțiilor deținute de către FILIP CORNELIA LARISA.

Art.2. Prețul negociat între Comisia de negociere și cumpărătorul terenului va fi supus aprobării Consiliului local Girișu de Criș.

Art.3. Proprietarul construcției va fi notificat în scris în termen de 15 zile asupra deciziei consiliului local și va putea să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș și serviciul agricol din cadrul primăriei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor
- cei interesați





RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la darea acordului de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a unor terenuri aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș, teren aferent construcțiilor deținute de persoana fizică sau juridică

FILIP CORNELIA LARISA cu domiciliul în județul Bihor, municipiul ORADEA str.Podului nr 23 , care deține în comuna Girișu de Criș sat Girișu de Criș cu titlu de concesiune o suprafață de 500 mp, teren înscris în CF nr.54083 Girișu de Criș, parcela cu nr.cad.54083 a solicitat consiliului local Girișu de Criș aprobarea vânzării- cumpărării prin negociere directă a terenului aferent construcției C1-casa familială existentă pe acest teren , deținută de acesta.

Ținând cont de prevederile legii nr. 215/2001, la art. 125 alin. 3 și 4 se arată că în cazul în care consiliul local hotărăște vânzarea unui teren aflat în proprietate privată a comunei , pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare a terenului, aprobat de consiliul local.

Proprietarii construcțiilor sunt notificați în termen de 15 zile asupra deciziei consiliului local și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

În baza prevederilor legii 213/1998 cu modificările și completările ulterioare , ale prevederilor legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, alin. 5 lit.b, art. 45, art. 123 alin.3 și 4 din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea unei hotărâri cu privire la :

1. Darea acordului de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a terenului aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș, după cum urmează: - terenul situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș cu nr.cad.54083 cu suprafața de 500 mp, înscris în CF nr.54083 Girișu de Criș, , teren dobândit cu titlu de concesiune și aferent construcțiilor deținute de către FILIP CORNELIA LARISA –C1 casa familială situată pe acest teren;
2. Prețul negociat între Comisia de negociere și cumpărătorii terenurilor va fi supus aprobării Consiliului local Girișu de Criș.
3. Proprietarii construcțiilor vor fi notificat în scris în termen de 15 zile asupra deciziei consiliului local și își va exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

ÎNTOCMIT

VICEPRIMAR
PEK IOSF

REFERENT URBANISM
RITA SANDU