



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 5 din 15.01.2024

privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-le cad. 57468, 57469, 57470, 57463 SI 57466 Girișu de Criș

Având în vedere: -Referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș nr. 223/15.01.2024 în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre,

- Raportul de specialitate nr. 224/15.01.2024, al biroului contabilitate și al compartimentului de cadastru,

Văzând cererile înaintate consiliului local Girișu de Criș prin care se solicită concesionarea unor bunuri aparținând patrimoniului comunei Girișu de Criș,

Ținând cont de prevederile art. 357, art.363,art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin.2 lit. c, alin.6 lit. a, alin.7 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 287 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Se propune Consiliului local al comunei Girișu de Criș, județul Bihor, sa adopte o hotărâre astfel:

Art.1 (l) Se acordă avizul de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și a raportului de evaluare pentru concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, după cum urmează:

TABEL NR. 1

nr.cr t.	LOCALITA TE	STRADA	NR. ADM.	NR. CF.	NR.CAD.	SUPRAFATA, [MP].
1	Girisu de Cris	Str. Livezii	1	57468	57468	627
2	Girisu de Cris	Str. Livezii	1	57469	57469	1892
3	Girisu de Cris	Str. Livezii	1A	57470	57470	1401
4	Girisu de Cris	Str. Livezii	1A	57463	57463	834
5	Girisu de Cris	Str. Livezii	3	57466	57466	343

Art. 2. Studiile de oportunitate și rapoartele de evaluare pentru imobilele specificate la art. 1 vor fi întocmite de către experți autorizați specialiști în materie și vor fi aprobate de către consiliul local iar contravaloarea lor va fi suportată de către solicitanți.

Art.3. Se autorizează primarul comunei Girișu de Criș în a promova orice acord, aviz sau autorizație, după caz, prevăzute de lege ca atribuție a consiliului local pentru realizarea documentelor prevăzute la art. 1, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Girișu de Criș Județul Bihor si de compartimentele cu atribuții in domeniu din cadrul aparatului de specialitate ar primarului.

Art.5. Prezenta se comunică cu : -Instituția Prefectului jud. Bihor, se aduce la cunoștință publică si se comunică in condițiile legii, persoanelor si autorităților prin grija secretarului general al UAT.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

NR. 224 / 15.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-le cad. 57468, 57469, 57470, 57463 SI 57466 Girișu de Criș

În urma analizării cererilor depuse la primăria Girișu de Criș prin care se solicită concesionarea unor terenuri din domeniului privat al comunei Girișu de Criș, în vederea edificării de case de locuit, am identificat un nr. de 5 imobile care ar îndeplini aceasta condiție, după cum urmează:

TABEL NR. 1						
nr.cr t.	LOCALITA TE	STRADA	NR. ADM.	NR. CF.	NR.CAD.	SUPRAFATA, [MP].
1	Girisu de Cris	Str. Livezii	1	57468	57468	627
2	Girisu de Cris	Str. Livezii	1	57469	57469	1892
3	Girisu de Cris	Str. Livezii	1A	57470	57470	1401
4	Girisu de Cris	Str. Livezii	1A	57463	57463	834
5	Girisu de Cris	Str. Livezii	3	57466	57466	343

Se impune adoptarea unei hotărâri a consiliului local Girișu de Criș cu privire la darea acordului de principiu pentru concesionarea acestor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019, Codul administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea terenurilor și bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei.

Terenurile propuse spre concesionare aparțin patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș.

Astfel se va solicita avizul de principiu al consiliului local în vederea întocmirii studiilor de oportunitate, a rapoartelor de evaluare, pentru concesionarea acestor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș,

Temeiul legal îl reprezintă prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Codul civil și prevederile Legii nr. 50/1991, republicată.

ȘEF BIROU CONTABILITATE,
DORNER MARIA

COMPARTIMENT CADASTRU
MARIAN GHERMAN LIVIU



ROMÂNIA

**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR**

NR. 223/ 15.01.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-le cad. 57468, 57469, 57470, 57463 SI 57466 Girișu de Cris

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria comunei Girișu de Criș pentru concesionarea unor terenuri aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș, în vederea edificării unor case de locuit.

Văzând prevederile art. 363 și art. 364 din OUG nr. 57/2019 și anume că procedura administrativă de inițiere a concesionării are loc la inițiativa constructorilor de bună credință sau ca urmare a unor propuneri înscrise de acesta,

De asemenea potrivit prevederilor legii nr. 50/1991 republicată, "Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției."

Ținând cont de faptul că Consiliul local Girișu de Criș hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau concesionarea terenurilor și bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei, este necesar acordarea avizului de principiu pentru întocmirea studiilor de oportunitate, a rapoartelor de evaluare, pentru concesionarea- cumpărarea acestor bunuri.

În acest scop a fost inițiat proiectul de hotărâre alăturat care propune aprobarea acordarea avizului de principiu pentru pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-l cad. 57468, 57469, 57470, 57463 SI 57466 Girișu de Cris, pe care îl înaintez consiliului local pentru aprobare

INIȚIATOR

**PRIMAR,
PAȘCA IOAN**