



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035
FAX. 0259/390.037, E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 86 din 26.06.2023.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului și înscrierea în CF a construcției – Podet, în suprafața de 14 mp, proprietatea publică a Comunei Girisu de Cris, împreună cu terenul aferent cu suprafața de 62 mp, cu destinația de CANAL - proprietatea Staului Roman, în administrarea ANIF, imobile situate în com. Girisu de Cris, sat Girisu de Cris, EXTRAVILAN.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Cris, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 62 mp, cu destinația de CANAL situat în com. Girisu de Cris, sat Girisu de Cris, EXTRAVILAN.

Modernizarea imobilului nu se poate realiza dacă acesta nu are constituit număr cadastral, conform Legii nr. 7/1996 și OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republica - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republica - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girisu de Cris,

HOTĂRÊȘTE :

1. **Art.1.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare al imobilului, cu suprafața de 62 mp, astfel :

Suprafata nr. Cadastral nou constituit	Nr. Parcela la scara 1:10000, din care se constituie nr cadastral (sau nr. Topografic, dacă e cazul)	Nr. C.F. (în care este înscris imobilul)	Suprafața de teren înscrisă în Registrul Parcelar sau în C.F., dacă este cazul (mp)	Suprafața ce se dezlipește din parcelă pt. constituirea numărului cadastral (mp)
62	HCN 272/2	Nu are deschisă Coala Funciara	9300	62
TOTAL				62

Art.2. Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui numar cadastral - conform Legii nr. 7/1996 și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, cu suprafața de 62 mp, cu destinația de CANAL situat în com. Girisu de Cris, sat Girisu de Cris, EXTRAVILAN.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Cris, care va face demersurile necesare pentru notarea imobilului în colile C.F. ale comunei Girisu de Cris, precum și a dreptului de **proprietate publică** al Statului Roman.

Art.4. Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului jud. Bihor,
Compartiment cadastru agricol,
Birou contabilitate,
OCPI Bihor
Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035
FAX. 0259/390.037, E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 5069 din 26.06.2023.

SE APROBĂ
PRIMAR
PAȘCA IOAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului si inscrierea in CF a constructiei – Podet, in suprafata de 14 mp, proprietatea publica a Comunei Girisu de Cris, impreuna cu terenul aferent cu suprafata de 62 mp, cu destinatia de CANAL - proprietatea Staului Roman, in administrarea ANIF, imobile situate in com. Girișu de Criș, sat Girisu de Cris, EXTRAVILAN.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, in vederea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 62 mp, cu destinatia de CANAL situat in com. Girișu de Criș, sat Girisu de Cris, EXTRAVILAN.

În conformitate cu Schița cadastrală anexata, acesta se constituie din parcelele indicate in tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republica - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republica - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 62 mp, astfel

Suprafata nr. Cadastral nou constituit	Nr. Parcela la scara 1:10000, din care se constituie nr cadastral (sau nr. Topografic, dacă e cazul)	Nr. C.F. (în care este înscris imobilul)	Suprafata de teren înscrisă în Registrul Parcelar sau în C.F., dacă este cazul (mp)	Suprafata ce se dezlipește din parcelă pt. constituirea numărului cadastral (mp)
62	HCN 272/2	Nu are deschisă Coala Funciara	9300	62
TOTAL				62

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui numar cadastral - conform Legii nr. 7/1996 și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, cu suprafata de 62 mp, cu destinatia de CANAL situat in com. Girișu de Criș, sat Girisu de Cris, EXTRAVILAN.

Întocmit
Marian Gherman Liviu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035
FAX. 0259/390.037, E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 5070 din 26.06.2023..

Către,
COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR
GIRIȘU DE CRIȘ

Prin prezenta vă rugam să ne comunicați dacă pentru imobilul specificat mai jos au fost emis Titlu de Proprietate sau dacă este cuprins în rezerva retrocedabilă a Comisiei Locale de Fond Funciar.

1. Imobilul cu suprafața de 62 mp, reprezentand teren neproductiv în extravilanul localității Girisu de Cris, suprafata reprezentată în Planul de amplasament și delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral această suprafață aparține următoarelor parcele, scara 1:10000:

Suprafata nr. Cadastral nou constituit	Nr. Parcela la scara 1:10000, din care se constituie nr cadastral (sau nr. Topografic, dacă e cazul)	Nr. C.F. (în care este înscris imobilul)	Suprafata de teren înscrisă în Registrul Parcelar sau în C.F., dacă este cazul (mp)	Suprafata ce se dezlipește din parcelă pt. constituirea numărului cadastral (mp)
62	HCN 272/2	Nu are deschisă Coala Funciara	9300	62
TOTAL				62

Vă multumim.

Primar
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035
FAX. 0259/390.037, E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR
Nr. 5067 din 26.06.2023.

Către,

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

Având în vedere solicitarea dumneavoastră, comunicata nouă cu numărul de mai sus, prin care ne solicitați să vă transmitem dacă terenurile precizate mai jos, au facut obiectul :

- unor cereri nesoluționate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise și neintăbulate;
- unor litigii având ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este în inventarul comisiei pentru a face puneri în posesie pe acest amplasament.

Astfel, pentru imobilul cu suprafața de 62 mp, cu destinația de CANAL situat în com. Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, EXTRAVILAN, reprezentat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului anexat la prezenta, care din punct de vedere cadastral aparține următoarelor parcele, scara 1:10000:

Suprafata nr. Cadastral nou constituit	Nr. Parcela la scara 1:10000, din care se constituie nr cadastral (sau nr. Topografic, dacă e cazul)	Nr. C.F. (în care este înscris imobilul)	Suprafața de teren înscrisă în Registrul Parcelar sau în C.F., dacă este cazul (mp)	Suprafața ce se dezlipește din parcelă pt. constituirea numărului cadastral (mp)
62	HCN 272/2	Nu are deschisă Coala Funciara	9300	62
TOTAL				62

Vă transmitem următoarele:

Conform evidențelor noastre, pentru terenurile specificate mai sus:

- Nu sunt cereri nesoluționate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- Nu s-au emis Titluri de proprietate;
- Nu avem cunoștință de existența unor litigii privind aceste terenuri;

Mentionam faptul că potrivit "Inventarului întocmit conform Legii 165/2013", aceste terenuri nu sunt cuprinse în rezerva retrocedabilă a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.

PREȘEDINTE COMISIE
PRIMAR
PAȘCA IOAN

SECRETAR COMISIE
GHERGHEL AUREL

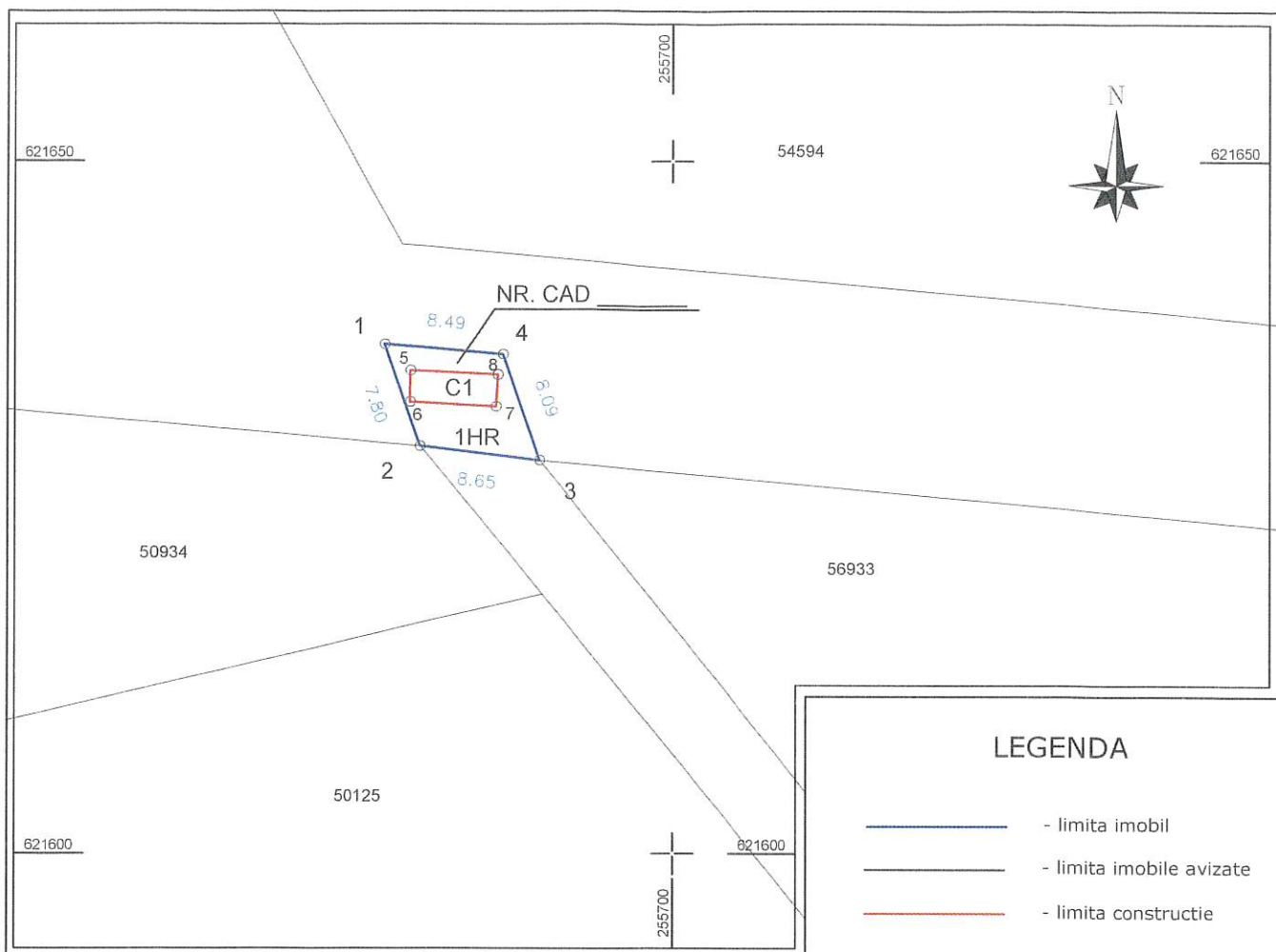
MEMBRI
DURGHEU MARIA
MARIAN GHERMAN LIVIU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA Nr. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	62	Jud. Bihor, EXTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	UAT : GIRISU DE CRIS	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mentuni
1	HR	62	Teren extravilan neimprejmuit.
Total		62	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	14	Podet cu suprafata construita desfasurata = 14 mp.
Total		14	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 62 mp

Suprafața din act = 62 mp

Executant: Ing. COSTEA FLAVIU Seria RO-BH-F, nr. 0349/06.03.2019 S.C. SKILLZOR GROUP S.R.L. Seria RO-B-J, nr. 2207/21.10.2021 Confirmarea măsurătorilor la teren, corectarea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Seria RO-BH-F Nr. 0349/06.03.2019 COSTEA FLAVIU Seria RO-B-J Nr. 2207/21.10.2021 SKILLZOR GROUP S.R.L. CATEGORIA B subsecțiunea I CLASA III	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data/...../2023 Ștampila BCPI
--	--

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** *UAT Girisu de Cris, jud. Bihor, extravilan*
2. **Tipul lucrării:** *Prima înscriere în evidențele de Cadastru și Carte Funciara*
3. **Suprafața planului supus recepției:** *62 mp*
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:** *Se solicita receptia cadastrala si infiintarea cartii funciare pentru acest imobil.*
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:** *Imobilul este amplasat pe teritoriul extravilanului UAT-ului Girisu de Cris, Jud Bihor. Terenul este neîmprejmuit, cu categoria de folosință: IHR în suprafața de 62 mp.*

Imobilul se constituie din

- **HCN 272/2 (la scara 1:10000), suprafata afectata de 62 mp.**

Pe teren exista constructia C1 care reprezinta Podet cu suprafata construita desfasurata de 14 mp.

Proprietari ai imobilului sunt:

TEREN ANIF

CONSTRUCTIE COMUNA GIRISU DE CRIS – domeniu public

6. Operațiuni de specialitate realizate: *Pentru realizarea lucrării s-a folosit la măsuratori instrumentul GPS STONEX S9 III Plus - Determinările punctelor de stație s-au realizat RTK-Cinematic în timp real cu stație virtuală de referință, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenite de la serviciul specializat ROMPOS. Coordonatele punctelor sunt determinate în Sistemul de Proiecție Stereografică 1970. Pentru prelucrarea datelor culese în teren și redactarea grafică a lucrării s-a utilizat programul Cadian.*

Data întocmirii
Iunie 2023

Semnătura persoanei autorizate





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare BIHOR

Loc. Nojorid, Nr. 141D
Jud. Bihor, 417345, România
CIF 29275212/29493446
www.anif.ro

Tel. 0259.417.509
Fax. 0259.416.061
bihor@anif.ro



Nr. 3066 din 19.09.2023

Catre: Flaviu Costea

Referitor la: intabularea unui canal si intabularea unui teren aferent unui podet

Urmare a e-mailului dumneavoastra din 15.09.2023 inregistrat la ANIF Filiala Teritoriala de IF Bihor cu numarul 3066 din 15.09.2023 privind intabularea unui canal si intabularea unui teren aferent unui podet, va aducem la cunostinta faptul ca, acest canal, CS 238, este in amenajarea Canal Colector mal stang Inand, cod 61, desecare cu evacuare gravitacionala, se afla in administrarea si in inventarul ANIF Filiala Teritoriala de IF Bihor, cu nr. de inventar MF 121990 si nr. de inventar ANIF BH 120602.

Atasat va anexam o copie dupa HG 1705/2006 anexa 3 „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului”.

Cu stimă,

Director Filiala Teritoriala de IF Bihor
Claudiu - Octavian Bînu GLIGOR

