

ANUNȚ TRANSPARENTA DECIZIONALĂ

Astăzi 14.01.2025 primarul comunei Girișu de Criș anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *Proiect HCL nr. 6 privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din comuna Girișu de Criș, județul Bihor.*

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: proiectul de hotărâre, anexa acestuia referatul de aprobare și raportul compartimentului de resort;

Documentația poate fi consultată : pe pagina de internet a Primăriei comunei Girișu de Criș și la sediul Primăriei Girișu de Criș, din localitatea Girișu de Criș , strada Primăriei nr 29, comuna Girișu de Criș, județul Bihor.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie pe bază de cerere depusă la secretariatul unității .

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență se pot depune până la data de 17 .02.2025 prin :

-e-mail : primaria.girisudecris@cjbihor.ro;

- mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro;

- prin poștă , pe adresa : Primăria Girișu de Criș , localitatea Girișu de Criș , strada Primăriei nr 29, comuna Girișu de Criș, județul Bihor.

- la sediul instituției la Registratură.

Materialele transmise vor purta mențiunea „*Propuneri privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din comuna Girișu de Criș, județul Bihor*”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției. Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ , în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 12 /02.2025.

Primar
Babău Dan -Ștefan



Proces -verbal de afișare

Subsemnații Babău Dan -Ștefan-primarul Comunei Girișu de Criș și inspector mediu Popovici Clara procedăm azi la afișarea prezentului ANUNȚ NR 174/14.01.2025, împreună cu draftul proiectului de hotărâre , la avizierul Primăriei Girișu de Criș-parter și postarea pe site-ul Primăriei Girișu de Criș.

Primar
Babău Dan -Ștefan



Inspector mediu
Popovici Clara

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din comuna Girișu de Criș

Registrul Local al Spațiilor Verzi din comuna Girișu de Criș se fundamentează prin:

-Ținând cont de controlul tematic al inspectorilor de la Garda de Mediu din data de 12.09.2024 în urma căruia ne-a fost stabilită măsura nr. 2 din Raport de Inspecție R.U.C 65/12.09.2024 prin care ni s-a amintit obligația de a constitui Registrului Local al Spațiilor Verzi din comuna Girișu de Criș conform art.16 alin (1) și alin (3) din legea nr. 24/2007 republicată privind LEGE nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*).

-Având în vedere art 1. al ORDIN -lui nr 1.466 din 17 mai 2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, care stipulează că “ În conformitate cu prevederile art. 1 și ale art. 16 alin. (1) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată,... autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi din intravilanul localităților, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări. “

- În conformitate cu art. 16 alin (2) din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, si a OUG nr 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr 195/2005 privind protecția muncii , „ evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, precum și asigurarea informațiilor despre spațiile verzi.”

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș în baza dispozițiilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 - privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost propus.

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și alin (4) lit d) precum și ale art. 139 alin (3) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
JUDEȚUL BIHÖR
NR 163 din 14.01. 2025



APROBAT
PRIMAR
BABĂU DAN-ȘTEFAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din comuna Girișu de Criș

Ținând cont de controlul tematic al inspectorilor de la Garda de Mediu din data de 12.09.2024 în urma căruia ne-a fost stabilită măsura nr. 2 din Raport de Inspecție R.U.C 65/12.09.2024 prin care ni s-a amintit obligația de a constitui Registrului Local al Spațiilor Verzi din comuna Girișu de Criș conform art.16 alin (1) și alin (3) din legea nr. 24/2007 republicată privind LEGE nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*).

Având în vedere art 1 al ORDIN -lui nr 1.466 din 17 mai 2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, care stipulează că “ În conformitate cu prevederile art. 1 și ale art. 16 alin. (1) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată,... autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi din intravilanul localităților, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări. “

În conformitate cu art. 16 alin (2) din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, și a OUG nr 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr 195/2005 privind protecția muncii , „ evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, precum și asigurarea informațiilor despre spațiile verzi.”

În temeiul art. 129 alin . (1) și (2) lit. B) și alin (4) lit d), precum și ale art. 139 lin (3) lit a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost propus.

ÎNTOCMIT,
Inspector mediu
Claudia-Clara Popovici

completările ulterioare.

**PRIMARUL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
SUPUNE SPRE APROBARE:**

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din
comuna Girișu de Criș**

**PRIMAR,
BABĂU DAN-ȘTEFAN**



**REGISTRUL LOCAL AL SPATIILOR VERZI
DIN COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ**

BENEFICIAR: COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

DECEMBRIE 2024

CUPRINS

1.	INTRODUCERE	3
	Date generale	3
	Conținut.....	3
2.	ACTIVITĂȚI	4
	2.1. Inventarierea terenurilor definite ca spații verzi	4
	2.2. Inventarierea vegetației arborescente și arbustive	6
	2.3. Elaborarea documentației Registrului spațiilor verzi	6
	Controlul calității operațiunilor efectuate	7
3.	DICȚIONAR DE DATE (NOMENCLATOARE)	8

1. INTRODUCERE

Date generale

Registrul local al spațiilor verzi este o documentație care se întocmește pentru evidența spațiilor verzi situate în interiorul comunei, constituită ca un sistem informațional ce cuprinde inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și a modului de administrare, iar după caz, caracteristicile cantitative și calitative ale vegetației arborescente de pe aceste terenuri.

Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea rațională a acestora, regenerarea și protecția lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative și asigurarea întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor și cetățenilor cu informații despre spațiile verzi.

Registrul local al spațiilor verzi va determina o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi din Comuna Girișu de Criș, cu implicații asupra siguranței și calității vieții, asigurând crearea unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și a terenurilor degradate ce pot fi recuperate ca spații verzi, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației.

Conținut

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din Comuna Girișu de Criș, definite conform legislației în vigoare:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, fâșii plantate, zone condominiu;

b) spații verzi publice de folosință specializată - zone ambientale și de agrement.

Termenii și expresiile utilizate au următoarele semnificații:

a) parc - spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație;

b) scuar - spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații;

c) baza sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță - complex format dintr-un cadru vegetal și din zone construite, special amenajate și dotate pentru practicarea diferitelor sporturi (complex de instalații sportive);

2. ACTIVITĂȚI

În această etapă au fost realizate următoarele activități:

- Inventarierea și transpunerea în format a terenurilor definite ca spații verzi (parcuri și scuaruri) aferente Comunei Girișu de Criș ;
- Constituirea unui sistem informațional specific cuprinzând informații privitoare la vegetația arborescentă și arbustivă, cu determinarea indicilor cantitativi;
- Elaborarea documentației Registrului spațiilor verzi.

2.1. Inventarierea terenurilor definite ca spații verzi

Un obiectiv spațiu verde reprezintă un imobil pentru care s-au stocat următoarele atribute: destinația spațiului verde (conform prevederilor legislative), denumirea obiectivului, adresa poștala, suprafața, proprietar/administrator, construcții existente.

În cadrul unui imobil s-au delimitat parcele, în funcție de categoria terenului.

S-au definit 9 categorii cuprinse într-un nomenclator (ex. categorii: spațiu verde, acces pietonal, rigola înierbată, drum, construcție, loc de joacă cu nisip, zonă pietruită, platformă pietonală, zonă împădurită, teren de sport).

Pentru inventarierea terenurilor definite ca spații verzi datele provin din următoarele surse de date:

- a) date obținute în teren prin măsurători topografice și culegerea de atribute descriptive;

Prelucrarea datelor obținute în teren

Imobilele cu destinația spațiu verde s-au delimitat prin măsurători topografice, cu echipamente specific precum receptoare GNSS.

Ridicarea topografică a fost executată în Sistem Național de Proiecție Stereografică 1970.

Măsurătorile topografice s-au realizat cu următoarele dispozitive: receptor GNSS Trimble R8s. Pentru determinarea punctelor pe construcții s-a folosit metoda Offset prin 2 puncte și distanță, implementată în controller-ul GNSS. Distanțele de la aparat la construcție s-au determinat cu telemetrul cu laser.

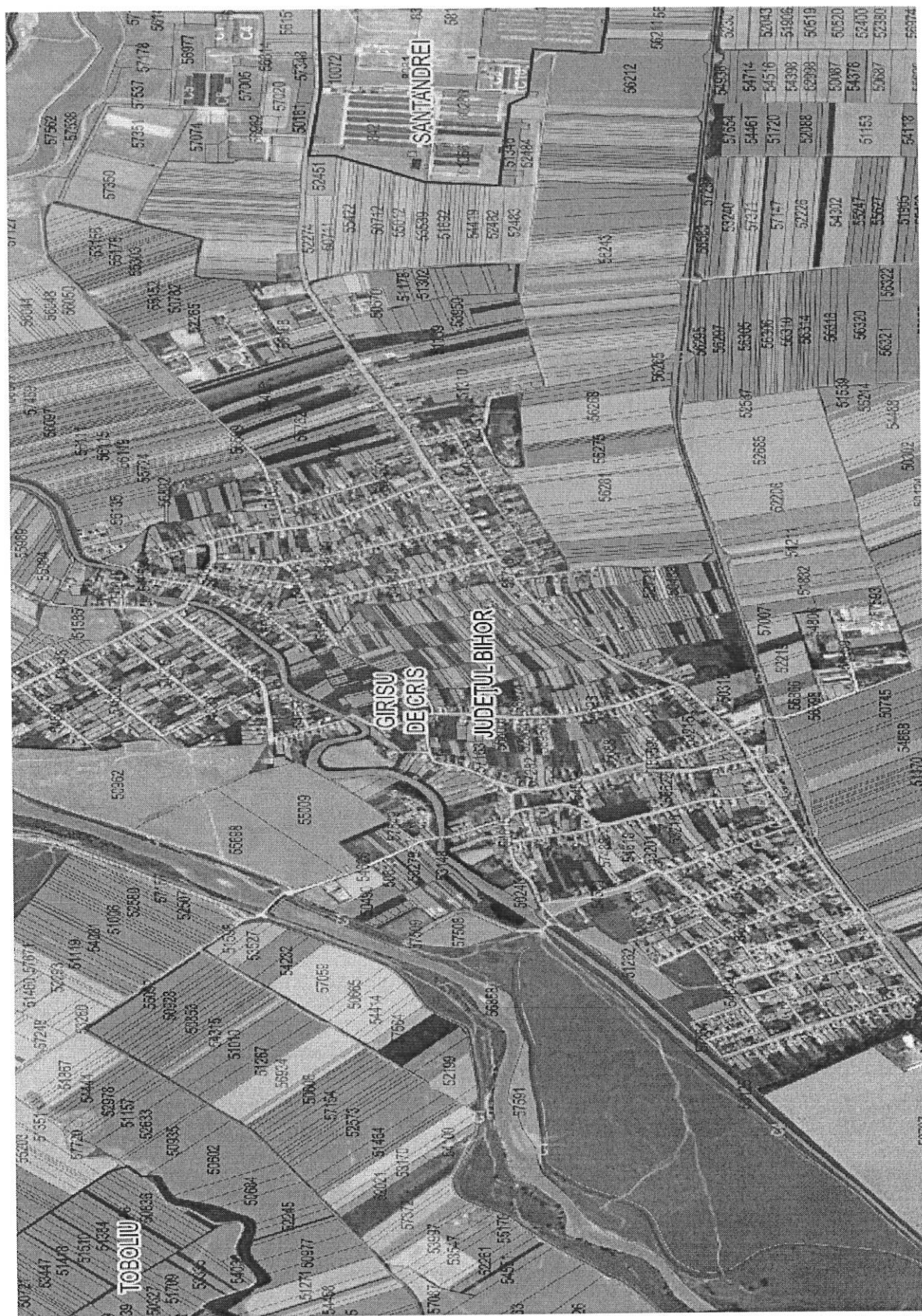


Figura 1 - Spațiile verzi inventariate în Comuna Girișu de Criș

Culegerea datelor in teren

Culegerea datelor pe dispozitivele mobile s-a realizat cu ajutorul unei aplicații dezvoltate pentru sistemul de operare Windows mobile, care permite:

- încărcare hartă și identificare zonă de lucru - după încărcarea planului în aplicației pe dispozitivul mobil, se accesează harta / planul comunei, care cuprinde straturi active pentru imobile, vegetație și straturi ajutoare.
- culegere date textuale pentru element existent înregistrat prin ridicare topografică - din hartă se selectează elementul dorit pentru editare. Este afișată fereastra textuală care conține valorile parametrilor elementului selectat. Se selectează fiecare câmp și se introduce valoarea dorită. S-au folosit valori prestabilite.

Prelucrarea datelor puse la dispoziție de către beneficiar

Limita de intravilan

Obiectul Registrului local al spațiilor verzi îl constituie spațiile verzi din limitelele unității administrative teritoriale a Comunei Girișu de Criș, conform legislației în vigoare.

Aceste limite au fost preluate din baza de date a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv din aplicația eTerra, în format grafic .dxf.

Imobile aflate în domeniul public/privat al comunei

Imobilele care au destinația de spațiu verde, așa cum sunt definite prin legislația în vigoare, s-au identificat în teren. Lista domeniului public și privat al Comunei Girișu de Criș este pusă la dispoziție de către Primăria Comunei Girișu de Criș.

Nomenclatura stradala

Străzile s-au identificat și denumit conform geometriei numerelor cadastrale preluate de pe platforma ANCPI (eTerra) și apoi identificate în teren.

2.2. Inventarierea vegetației arborescente și arbustive

În cadrul inventarierii numărului fiecărui element de vegetație lemnoasă s-au înregistrat poziția în teren, prin coordonate X, Y, Z.

2.3. Elaborarea documentației Registrului spațiilor verzi

Din datele rezultate în urma inventarierii s-au generat:

A. Raportul suprafețelor incluse în Registrul spațiilor verzi în următoarea componență:

- a) Clasificarea terenurilor în funcție de categoria de folosință:
 - însumează terenurile pe categorii de folosință, definite conform dicționarului de date specific obiectului lucrării;

- calculează ponderea unei categorii de folosință în total suprafață imobile.
- b) Clasificarea **terenurilor în funcție de destinația imobilelor**:
 - prezintă tabloul categoriilor de folosință care formează zona verde (spațiu verde, **rigolă înierbată** și pădurea) în funcție de destinația imobilului și calculează ponderea zonei verzi în total suprafață imobile.
- c) Repartizarea **zonei verzi în funcție de destinația imobilului**:
 - centralizează zona verde cu cele trei categorii (spațiu verde, zonă compactă de vegetație și pădure) în funcție de destinația imobilelor.
- d) Repartiția **aleilor / zonă verde / alte categorii în parcuri și grădini**
 - reprezintă suprafața ocupată de alei și alte categorii de folosință în parcuri și grădini, raportată la suprafața zonă verde.

Conform raportului Structura spații verzi, tab. a) Clasificarea terenurilor în funcție de categoria de folosință, suprafața inventariată a fost de 11.997 mp, repartizată în 8 categorii de folosință.

Conform tab. c) Repartizare zonă verde (SV+AF+ZC+PD) spațiile verzi însumează 11.997 mp, repartizate în 2 tipuri de terenuri cu destinația spațiu verde, conform clasificării stabilită prin legislația în vigoare.

Pe categorii de folosință, spațiile verzi au următoarea componență: 10.403 mp spațiu verde, 0 mp amenajare floricolă, 0 mp zonă compactă și 0 mp pădure.

Conform raportului Structura spații verzi, tab. a) Clasificarea terenurilor în funcție de categoria de folosință, terenurile degradate totalizează 0 mp.

B. Raport privitor la vegetația arborescentă

Conform raportului Vegetație arborescentă și arbustivă, s-au inventariat 670 de arbori izolați, (din care 90 nuci, si 10 brazi, alți pomi 570 buc.).

Lista specii arbori existenți:

1. Plopul (*Populus alba*),
2. Stejar pedunculat (*Quercus robur*),
3. Stejar roșu (*Quercus rubra*),
4. Salcam (*Robinia pseudoacacia*),
5. Tei (*Tilia tomentosa*),
6. Castan comestibil (*Castanea sativa*),
7. Mesteacan (*Betula pendula*),
8. Paulovnia (*Paulownia imperialis*).

C. Fișa spațiului verde conform Anexa la Norme tehnice aprobate prin Ordinul nr. 1466/2010 pentru modificarea Ordinului nr. 1549/2008.

Controlul calității operațiunilor efectuate

S-au aplicat proceduri de control după fiecare etapă parcursă, bazate pe sistemul de management ISO 9001:2015, ISO 14001:2015.

Fiecare activitate a fost documentată cu proceduri de lucru și testată din punctul de vedere al îndeplinirii lor, astfel încât posibilitatea apariției unor erori procedurale să fie eliminată. Pentru depistarea erorilor subiective, de operator, s-au făcut verificări sistematice, astfel încât acestea să fie reduse.

S-au înregistrat documente în care s-a consemnat îndeplinirea procedurilor de control al calității și cerințelor de mediu.

Registrul local al spațiilor verzi va determina o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi din Comuna Girișu de Criș, cu implicații asupra siguranței și **calității** vieții, asigurând crearea unui sistem de monitorizare a **spațiilor verzi și a terenurilor** degradate ce pot fi recuperate ca spații verzi, în vederea asigurării **calității factorilor de mediu** și stării de sănătate a populației. Teren degradat - teren care nu mai corespunde destinației inițiale, oricare ar fi fost aceasta (ex. un fost spațiu verde care nu mai e întreținut, o incintă degradată, etc.)



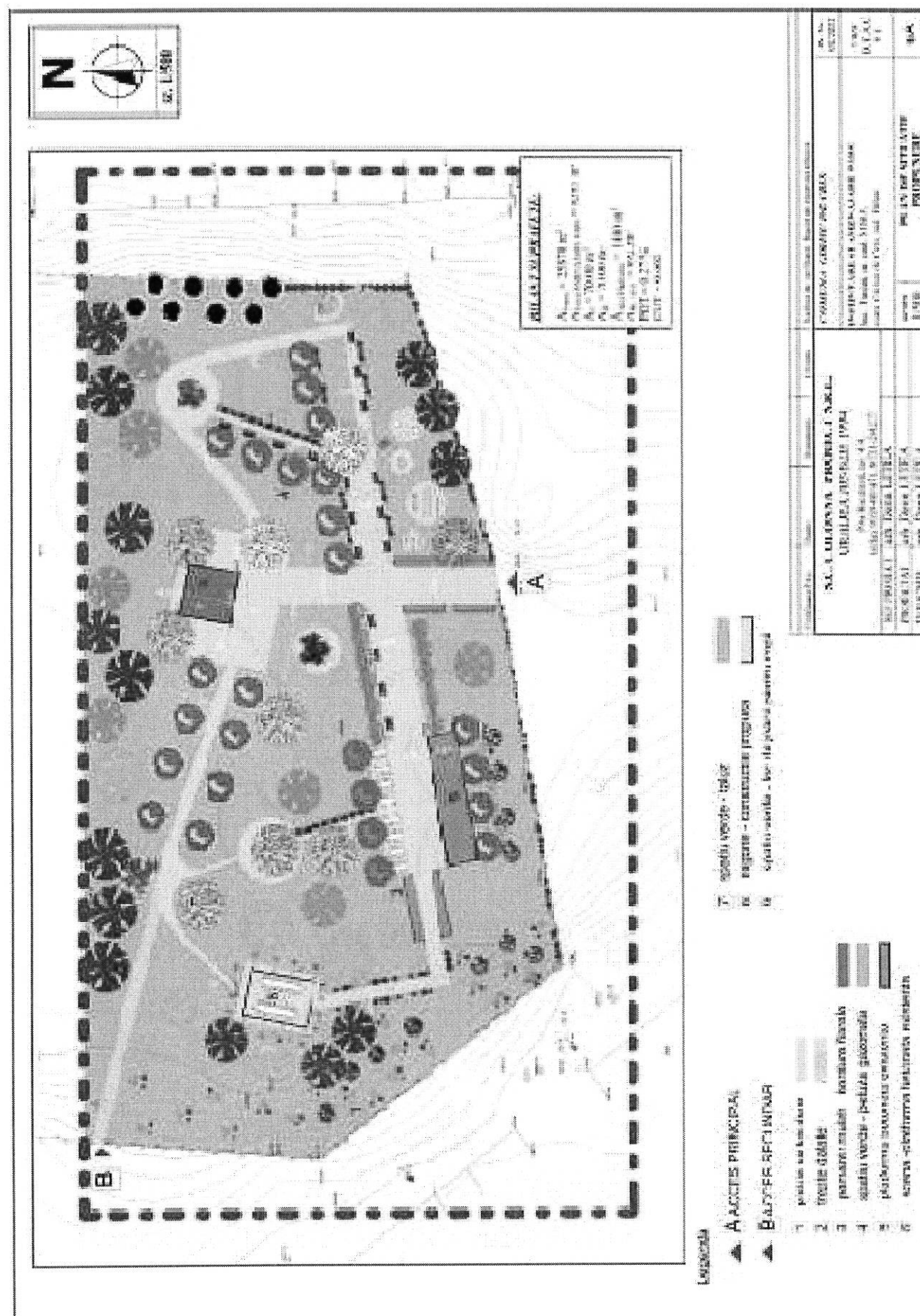
3. DICȚIONAR DE DATE (NOMENCLATOARE)

N Destinație Imobil	
Nr. Crt:	Denumire
1	Parcuri și grădini
2	Scuaruri și locuri de joacă
3	Zone verzi și locuințe condominiu
4	Zone verzi specializate
5	Baze de agrement și sportive
6	Protecție ape
7	Aliniamente infrastructură
8	Păduri de agrement
9	Pepiniere și sere

N Categorie Folosință		
Nr. Crt.	Subcategoria	Abreviere
1	Zonă verde	SV
2	Amenajare floricolă	AF
3	Construcții	CO
4	Construcții și curți	CC
5	Statui	MON
6	Drum (carosabil)	DR
7	Alei pietonale (inclusiv trotuare, accese)	AP
8	Piste (biciclete)	PST
9	Cale ferată	CF
10	Parcare amenajată (în afara spațiului de rulare	CPC
11	Teren sport	CS
12	Loc de joacă amenajat	CSJ
13	Loc de fitness amenajat	CSF
14	Plajă și ștrand	CPJ
15	Ape curgătoare	HR
16	Ape stătătoare (lacuri, canale)	HB
17	Târguri și piețe	CT
18	Cimitire	CI
19	Zonă compactă (acoperită cu vegetație spontană, proiecția coroanelor arborilor umbrește complet solul)	ZC
20	Păduri (masiv vegetal)	PD
21	Teren liber neutilizat/neproductiv - suprafață de teren viran acoperită cu vegetație erbacee, arbustivă și/sau arboricolă, cu caracter spontan, pentru care UAT-ul poate face dovada proprietății/deschiderii Cății Funciare	TLN
22	Teren degradat - teren care nu mai corespunde destinației inițiale, oricare ar fi fost aceasta (ex. un fost spațiu verde care nu mai este întreținut, o incintă degradată etc.)	TD
23	Șanț pluvial	HC
24	Platforme depozitare gunoi menajer -	

N TipProprietate	
Nr. Ort.	Denumire /
1	N (proprietate publică a statului)
2	L (proprietate publică a unității administrativ teritoriale)
3	S (proprietate privată a statului)
4	A (proprietate privată a unității administrativ teritoriale)
5	F (proprietate privată a persoanelor fizice)
6	J (proprietate privată a persoanelor juridice)

N ModAdministrare	
Nr. Cri.	Denumire
1	P (particulară)
2	A (de stat)
3	C (asociație)
4	F (provizorie)
5	R (cult religios)
6	M (mixtă)
7	S (străină)
8	T (concesionare)
9	L (cooperatie)



Plan de situatie parc Tarian

Denumire parc	Parc Giris de Cris	Parc Tarian
Nume proprietar	Comuna Giris de Cris	Comuna Giris de Cris
Amplasament	Sat. Giris de Cris	Sat Tarian
Situatia actuala	Amenajat parțial	Amenajat
Nr. Cadastral	Nr.cad. 50316 si nr. C.F. 50316	nr. Cad. 51585 și cu nr. C.F. 51585
Suprafata imobil (mp)	3604/15637	8393/ 25 878 mp
Suprafata zona verde (mp)	3479 mp	6923 mp
Suprafata teren degradat (mp)	0	0
Suprafata drum	0	0
Suprafata construita (mp)	45 mp	73 mp
Suprafata alei pietonale (mp)	80 mp	1400 m2
Suprafata teren de sport (mp)	0	6923 m2
Suprafata loc de joaca amenajat (mp)	83 mp	83 mp
Arbori izolati (buc)	110 buc.	65 buc
Cosuri de gunoi (buc)	6	10
Banci (buc)	6	10
Elemente de joaca	4	4

PARCUL GIRISUL DE CRIS





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

CARTE FUNCİARĂ NR. 50316

COPIE

Carte Funciară Nr. 50316 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Girișu de Criș, Jud. Bihor, strada Principală, nr. 21A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50316	15.637	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68878 / 18/11/2009		
Act Administrativ nr. 86 HOTARARE DE CONSILIU, din 05/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL GIRISU DE CRIS;		
B1	Imobilul de sub A.1 se constituie din suprafața de 5792 mp nr. topo. 1503/4 și suprafața de 9845 mp nr. topo. 1504/5 din CF 3572/A Giriș de Criș	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L.215/2001, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) COMUNA GIRIȘU DE CRIS , proprietate publică		
24244 / 22/02/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA 1071, din 22/02/2022 emis de COMUNA GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. CF 50316 GIRISU DE CRIS, din 01/02/2022 emis de BCPI ORADEA; Act Normativ nr. CONTR. PREST. SERV., din 22/02/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. CI PRIMAR, din 04/04/2007 emis de SPCLP ORADEA; Act Administrativ nr. CIF COMUNA GIRISU DE CRIS, din 25/05/2020 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Normativ nr. ANEXA 1.22, din 22/02/2022 emis de Marian Gherman Liviu;		
B3	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii	A1
25527 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA, din 22/02/2022 emis de COMUNA GIRISU DE CRIS;		
B4	Se noteaza ca Imobilul cu nr cad 50316 este situat in Comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Principală la nr 21A	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50316	15.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	15.637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.634
2	3	1.114
3	4	50.955
4	5	19.49
5	6	79.877
6	7	77.245

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.895
8	9	28.855
9	10	109.402
10	11	45.151
11	12	8.92
12	13	17.127
13	14	21.869
14	1	26.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

PARCUL TARIAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

CARTE FUNCİARĂ NR. 51585
COPIE

Carte Funciară Nr. 51585 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51585		25.878	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24570 / 11/04/2013		
Act Administrativ nr. HCL NR. 58, din 17/12/2012 emis de Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș (doc. cad. vizata cu nr. 24570/12.04.2013 de OCPI Bihor);		
B1	Imobilul cu nr. cad. 51585 Girișu de Criș se constituie din suprafața de 2035 mp teren topo 960, suprafața de 13131 mp teren din topo 961, suprafața de 8750 mp teren topo 962, suprafața de 960 mp teren topo 963, suprafața de 1056 mp teren topo 964/2 înscrise în Cf 183 Tarian	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA GIRISU DE CRIS- DOMENIU PUBLIC , CIF:4883966	A1
26495 / 18/04/2013		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.1590, din 17/04/2013 emis de PRIM. GIRIS DE CRIS;		
B3	se schimbă categoria de folosință a terenului din extravilan în teren intravilan.	A1
6590 / 28/01/2014		
Act Administrativ nr. 330, din 27/01/2014 emis de PRIMARIA GIRIS DE CRIS;		
B4	Se notează că imobilul cu nr. cadastral 51585 își schimbă categoria de folosință din pasune în teren neproductiv	A1

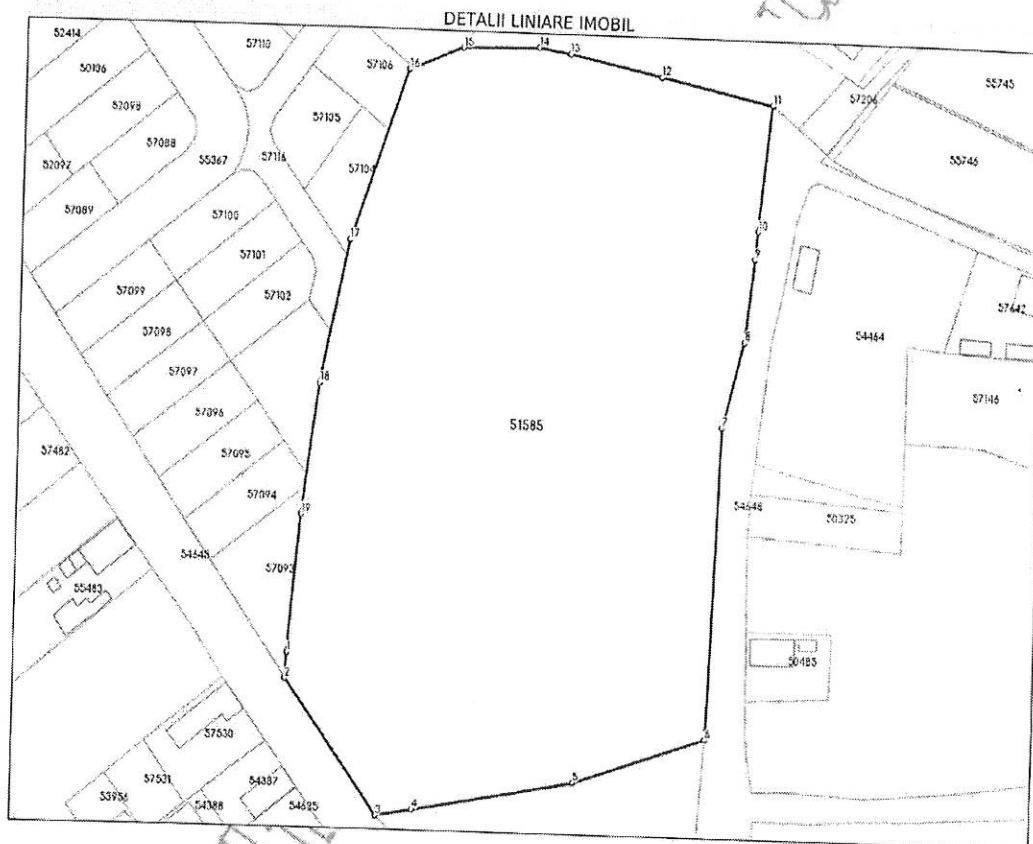
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51585	25.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	25.878	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.359
2	3	48.427
3	4	11.587
4	5	50.887
5	6	42.885
6	7	89.312

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	25.339
8	9	24.087
9	10	8.095
10	11	36.364
11	12	35.388
12	13	29.301
13	14	9.937
14	15	23.862
15	16	18.041
16	17	52.085
17	18	41.965
18	19	37.587
19	1	39.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.