

HOTĂRÂRE

cu privire la concesionarea fără licitație publică a unui teren aparținând patrimoniului privat al comunei Girisu de Cris în favoarea S.C. OTMAR INVEST S.R.L. pentru extinderea construcțiilor pe acest teren, alăturat terenului deținut de acesta și ocupat de construcții

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de referentul de urbanism de la primăria Girisu de Criș prin care se propune Consiliului local Girisu de Criș aprobarea concesionării fără licitație publică a unui teren aparținând patrimoniului privat al comunei Girisu de Cris către S.C. OTMAR INVEST S.R.L. pentru extinderea construcțiilor pe acest teren, alăturat terenului deținut de acesta și ocupat de construcții, respectiv a unei suprafețe de teren de 2054 mp, situată pe parcela cu nr. cadastral 54803 înscrisă în CF 54803 Girisu de Criș, teren alăturat terenului ocupat cu construcție deținută de S.C. OTMAR INVEST S.R.L și înscrisă în CF nr. 51296 pe parcela cu nr cad.51296,

S.C. OTMAR INVEST S.R.L a dobândit prin act de vanzare cumparare în anul 2012 terenul din CF nr. 51296 pe parcela cu nr.cad. 51296, pe care este situata o constructie cu destinatia hala de productie

Ținând cont de raportul de evaluare a terenului cu nr. cadastral 51296, întocmit de expert evaluator ing. Tașcău Constantin,

Ținând cont de prevederile art. 15 lit.e și următoarele din legea nr. 50/1991, republicată, de prevederile OUG nr. 54/2006, precum și de prevederile legii 350/2001,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit. b, art. 45 și art. 115 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată,

Consiliul local al comunei Girisu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aproba concesionarea fără licitație publică a unui teren aparținând patrimoniului privat al comunei Girisu de Cris în favoarea S.C. OTMAR INVEST S.R.L pentru extinderea construcțiilor pe acest teren, alăturat terenului deținut de acesta și ocupat de construcții, respectiv a unei suprafețe de teren înscrisă în CF 54803 parcela cu nr. cadastral 54803 cu suprafața de 2054 mp, teren aparținând patrimoniului privat al comunei situată în localitatea Tarian , teren alăturat terenului ocupat cu construcție deținută de S.C. OTMAR INVEST S.R.L și înscrisă în CF nr. 51296 pe parcela cu nr.cad.51296.

Art.2. Concesionarea parcelei cu nr. cadastral 54803 să se facă pe o perioadă de 49 de ani .

Art3. Stabilirea taxei de redevență anuală pentru terenul arătat la pct.1, concesionat prin concesiune directă la suma de0, lei/mp/an.

Art4. Împuternicirea primarului comunei Girisu de Criș să semneze în numele comunei contractul de concesiune al terenului.

Atr5. Toate cheltuielile privind concesionarea terenului și notarea dreptului de concesiune în coala CF vor reveni concesionarului

Art6. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii consiliului local se va încredința primarul comunei Girisu de Criș.

Art.7. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- birou contabilitate,

- S.C. OTMAR INVEST S.R.L

- compartiment urbanism,

- la dosar

**INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN**



COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr_2681 din _16.05._2018



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Cu propunerea de concesiune fără licitație publică a unui teren aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș în favoarea S.C. OTMAR INVEST S.R.L pentru extinderea construcțiilor pe acest teren, alăturat terenului deținut de acesta și ocupat de construcții

S.C. OTMAR INVEST S.R.L s-a adresat cu cererea nr.2087/17.04.2018 către consiliul local Girișu de Criș solicitând aprobarea concesiunii prin concesiune directă a terenului în suprafață de 2054 mp notat în CF 54803, , teren aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș, alăturat terenului ocupat de construcții deținute de S.C. OTMAR INVEST S.R.L înscrise în CF 51296.

S.C. OTMAR INVEST S.R.L a dobândit în anul 2012, prin contract de cumpărare, dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 51296 înscrise în CF nr. 51296.

La cererea adresată consiliului local a anexat și raportul de evaluare a terenului cu nr. cadastral 50452, întocmit de expert evaluator ing. Tașcău Constantin, din care reiese valoare de piață/mp/an la suma de 0417. lei/mp /an

Calculând redevența /mp astfel încât să asigure recuperarea în 49 de ani a prețului de concesiune al terenului, în condiții de piață, a reieșit o valoare de .0,417. lei/mp/an.

În baza prevederilor art. 15 lit.e și următoarele din legea nr. 50/1991, republicată, de prevederile OUG nr. 54/2006, precum și de prevederile legii 350/2001,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit. b, art. 45, art.115 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată,

Propun consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea unei hotărâri privind:

1. Aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui teren aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș în favoarea S.C. OTMAR INVEST S.R.L pentru extinderea construcțiilor pe acest teren, alăturat terenului deținut de acesta și ocupat de construcții, respectiv a unei suprafețe de teren înscrise în CF 54803 parcela cu nr. cadastral 54803 cu suprafața de 2054 mp, teren aparținând patrimoniului privat al comunei situată în localitatea Girișu de Criș , teren alăturat terenului ocupat cu construcție deținută de S.C. OTMAR INVEST S.R.L și înscrise în CF nr. 51296 pe parcela cu nr.cad.51296.

2. Concesiunea parcelei cu nr. cadastral 54803 să se facă pe o perioadă de 25 de ani .

3. Stabilirea taxei de redevență anuală pentru terenul arătat la pct.1, concesiunat prin concesiune directă la suma de 0,417 lei/mp/an.

4. Împuternicirea primarului comunei Girișu de Criș să semneze în numele comunei contractul de concesiune al terenului.

5. Toate cheltuielile privind concesiunea terenului și notarea dreptului de concesiune în coala CF vor reveni concesiionarului

6. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii consiliului local se va încredința primarul comunei Girișu de Criș.

REFERENT URBANISM
RIȚĂ SANDU