

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **alipirii parcelelor cu nr-le cadastrale 56768 si 57060** terenuri intravilane situate in Girisu de Cris, Str. Garii, intr-o singura parcela cu suprafata de 1785 mp

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș prin care se propune consiliului local Girisu de Criș aprobarea alipirii parcelelor cu nr-le cadastrale 56768 si 57060, terenuri intravilane situate în Girisu de Cris, Str. Garii, într-o singura parcela cu suprafata de 1785 mp.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil , ale art.112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum ale prevederilor HG nr. 525/1996,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem consiliului local al comunei Girisu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

Art.1. Aprobarea alipirii parcelelor cu nr-le cadastrale 56768 si 57060, inscise in CF 56768 si 57060 Girisu de Cris, cu suprafetele de 1155 mp si 630 mp, intr-o singura parcela cu suprafata de 1785 mp.

Art.2. Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral pentru suprafata de 1785 mp., provenita din parcelele cu nr-le cadastrale 56768 si 57060 .

Art.3. Suprafata care va fi cuprinsa în noul nr. cadastral rămâne în proprietatea actualilor proprietari inscisi în CF 56768 si CF 57060, in indiviziune.

Art.4. Se transfera Contractul de concesiune nr. 2163/03.04.2024 in noua cola funciara, asupra cotei de 630/1785 parti din noul nr. cadastral format.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în noua coala CF, precum și a dreptului de proprietate privata al comunei Girisu de Criș asupra cotei de 630/1785 parti din noul nr. cadastral format.

Art.6. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință privată

**INIȚIATOR
PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN**



REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotărâre - aprobare a **alipirii parcelor cu nr-le cadastrale 56768 si 57060** terenuri intravilane situate în Girisu de Cris, Str. Garii, într-o singura parcela cu suprafata de 1785 mp.

Aceasta alipire se face la solicitarea reprezentantei legale a SC Patiseria Nikki SRL – dna Leuce Ioana Ramona. Imobilul cu nr-l cadastral 56768 este proprietatea SC Patiseria Nikki SRL, iar asupra imobilului cu nr-l cadastral 57060 - Comuna Girisu de Cris detine dreptul de proprietate privata, iar SC Patiseria Nikki SRL are drept de concesiune, conf. Contractului de Concesiune nr. 2163/03.04.2024.

Extinderea constructiilor de pe imobilul cu nr-l cad. 56768 nu este posibila fara alipirea acestuia cu nr-l cad. 57060. În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girisu de Cris administrează domeniul privat și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN





R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Cu propunerea de aprobare a **alipirii parcelelor cu nr-le cadastrale 56768 si 57060** terenuri intravilane situate in Girisu de Cris, Str. Garii, intr-o singura parcela cu suprafata de 1785 mp.

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea alipirii parcelelor cu nr-le cadastrale 56768 si 57060 terenuri intravilane situate in Girisu de Cris, Str. Garii, intr-o singura parcela cu suprafata de 1785 mp.

Aceasta alipire se face la solicitarea reprezentantei legale a SC Patiseria Nikki SRL – dna Leuce Ioana Ramona.

Imobilul cu nr-l cadastral 56768 este proprietatea SC Patiseria Nikki SRL, iar asupra imobilului cu nr-l cadastral 57060 - Comuna Girisu de Cris detine dreptul de proprietate privata, iar SC Patiseria Nikki SRL are drept de concesiune, conf. Contractului de Concesiune nr. 2163/03.04.2024.

Extinderea constructiilor de pe imobilul cu nr-l cad. 56768 nu este posibila fara alipirea acestuia cu nr-l cad. 57060.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil , ale art.112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum ale prevederilor HG nr. 525/1996,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

Art.1. Aprobarea alipirii parcelelor cu nr-le cadastrale 56768 si 57060_ inscise in CF 56768 si 57060 Girisu de Cris, cu suprafetele de 1155 mp si 630 mp, intr-o singura parcela cu suprafata de 1785 mp.

Art.2. Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral pentru suprafata de 1785 mp., provenita din parcelele cu nr-le cadastrale 56768 si 57060 .

Art.3. Suprafata care va fi cuprinsa în noul nr. cadastral rămâne în proprietatea actualilor proprietari inscisi in CF 56768 si CF 57060, in indiviziune.

Art.4. Se transfera Contractul de concesiune nr. 2163/03.04.2024 in noua cola funciara, asupra cotei de 630/1785 parti din noul nr. cadastral format.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în noua coala CF, precum și a dreptului de proprietate privata al comunei Girișu de Criș asupra cotei de 630/1785 parti din noul nr. cadastral format.

ÎNTOCMIT

Cons. cadastru MARIAN GHERMAN LIVIU



