

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Cu propunerea de concesiune fără licitație publică a unui teren aparținând patrimoniului privat al comunei Girisu de Cris în favoarea CHEMX LPE S.R.L pentru extinderea construcțiilor pe acest teren, alăturat terenului deținut de acesta și ocupat de construcții

CHEMX LPE S.R.L s-a adresat cu cererea nr.2087/17.04.2018 către consiliul local Girisu de Cris solicitând aprobarea concesiunii prin concesiune directă a terenului în suprafață de 2054 mp notat în CF 54803, , teren aparținând patrimoniului privat al comunei Girisu de Cris, alăturat terenului ocupat de construcții deținute de CHEMX LPE S.R.L înscrise în CF 51296.

CHEMX LPE S.R.L a dobândit în anul 2012, prin contract de cumparare, dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 51296 înscrise în CF nr. 51296.

La cererea adresată consiliului local a anexat și raportul de evaluare a terenului cu nr. cadastral 50452, întocmit de expert evaluator ing. Tașcău Constantin, din care reiese valoare de piață/mp/an la suma de 0417. lei/mp /an.

Calculând redevența /mp astfel încât să asigure recuperarea în 49 de ani a prețului de concesiune al terenului, în condiții de piață, a reieșit o valoare de 0,417. lei/mp/an.

În baza prevederilor art. 15 lit.e și următoarele din legea nr. 50/1991, republicată, de prevederile OUG nr. 54/2006, precum și de prevederile legii 350/2001,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit. b, art. 45, art.115 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată,

Propun consiliului local al comunei Girisu de Cris adoptarea unei hotărâri privind:

1. Aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui teren aparținând patrimoniului privat al comunei Girisu de Cris în favoarea CHEMX LPE S.R.L pentru extinderea construcțiilor pe acest teren, alăturat terenului deținut de acesta și ocupat de construcții, respectiv a unei suprafețe de teren 2054mp înscrisă în CF 54803 parcela cu nr. cadastral 54803 cu suprafața de 2054 mp, teren aparținând patrimoniului privat al comunei situată în localitatea Girisu de Cris , teren alăturat terenului ocupat cu construcție deținută de CHEMX LPE S.R.L și înscrisă în CF nr. 51296 pe parcela cu nr.cad.51296.

2. Concesiunea parcelei cu nr. cadastral 54803 să se facă pe o perioadă de 25 de ani .

3. Stabilirea taxei de redevență anuală pentru terenul arătat la pct.1, concesiunat prin concesiune directă la suma de 0,5 lei/mp/an.

4. Împuternicirea primarului comunei Girisu de Cris să semneze în numele comunei contractul de concesiune al terenului.

5. Toate cheltuielile privind concesiunea terenului și notarea dreptului de concesiune în coala CF vor reveni concesionarului

6. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii consiliului local se va încredința primarul comunei Girisu de Cris.

REFERENT URBANISM
RIȚĂ SANDU

