



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
Privind propunerea de preluare a unui contract de concesiune

Prin cererea înregistrată la primăria Girisu de Cris sub nr.2252/24.04.2018, dl JURJAC DUMITRU și soția în calitate de proprietari ai construcției cumpărată de la CURUȚ PETRU ALIN în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 1714/17.05.2015 încheiat la B.I.N GIRBA ANCA-MARIA, construcție formată din anexa grajd cu suprafața de .119 mp și o anexă magazie fără acte cu suprafața de 27 mp înscrisă în CF nr. 51054 pe nr. topografic 51054 solicită preluarea concesiunii de la numitul CURUȚ PETRU ALIN .

Având în vedere ca terenul pe care se afla construcția este proprietate privată a comunei Girisu de Cris și a fost concesionat de către vânzatorul anexei CURUT PETRU ALIN în baza contractului de vânzare cumpărare încheiat între CURUT PETRU ALIN și JURJAC DUMITRU și soția iar în acest contract este stipulat ca vânzatorul CURUT PETRU ALIN este de acord ca terenul concesionat să urmeze construcția și să fie trecut pe noul proprietar al construcției cu titlul de concesiune.

Redevența se va recalcula în mod corespunzător ținând cont de referatul biroului de contabilitate prin care se va propune un pret de 0,75 lei /mp /an .

În baza prevederilor art.680, 871-873 din legea nr. 287/2009- Noul Cod civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 41 al legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 24 alin.3 din legea cadastrului nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 10 alin. 2 din legea nr. 213/1998 și prevederile art. 4-7 din OUG nr. 54/2006,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 ,lit.c, alin.5, lit.b, art. 45, art. 115, art. 123 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E M

Consiliul local al comunei Girisu de Criș, adoptarea unei hotărâri privind:

1. Transmiterea dreptului de concesiune pentru terenul cu suprafața de 1380 mp, aferent construcțiilor cu suprafața de .119 mp și cu suprafața de 27 mp înscrise în CF nr. 51054 pe nr. topografic 51054 către dl JURJAC DUMITRU și soția JURJAC RODICA, proprietari asupra construcției edificate pe terenul concesionat cu nr. cadastral 51054 înscris în CF nr. 51054 cumpărate de la dl Curuț Petru Alin. .

2. Recalcularea redevenței ținând cont de referatul biroului de contabilitate prin care s-a propus pretul de 075 lei /mp/an.

3. Aprobarea încheierii unui nou contract de concesiune între comuna Girisu de Criș prin primar și dl Jurjac Dumitru și soția.

4. Termenul contractului de concesiune este de ____ ani.

5. Împuternicirea primarului comunei Girisu de Criș să negocieze redevența și să semneze contractul de concesiune nou întocmit și alte documente necesare în vederea transmiterii dreptului de concesiune.

6. Beneficiarul contractului de concesiune are obligația de a nota dreptul de concesiune în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, pe cheltuiala sa.

7. La data semnării contractului de concesiune se reziliază contractului de concesiune nr. 1840/13.05.2013,

VICEPRIMAR
PEK IOSIF

REFERENT URBANISM
RITA SANDU

