



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea de revocare a HCL nr. 55/27.07.2018 de preluare a unui contract de concesiune

Prin HCL nr. 55/27.07.2018 a fost aprobată preluarea unui contract de concesiune de către dl JURJAC DUMITRU și soția acestuia.

Prin cererea adresată primăriei Girișu de Criș sub nr.2252/24.04.2018, dl JURJAC DUMITRU și soția în calitate de proprietari ai construcției cumpărată de la CURUT PETRU ALIN în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 1714/17.05.2015 încheiat la B.I.N GIRBA ANCA-MARIA, construcție formată din anexa grajd cu suprafața de 119 mp și o anexă magazie fără acte cu suprafața de 27 mp înscrisă în CF nr. 51054 pe nr. topografic 51054 și care au solicitat preluarea concesiunii de la numitul CURUT PETRU ALIN .

La baza acestei hotărâri a stat faptul că terenul pe care se află construcția este proprietate privată a comunei Girișu de Criș și este concesionat de către vânzătorul anexei CURUT PETRU ALIN iar în baza contractului de vânzare cumpărare încheiat între CURUT PETRU ALIN și JURJAC DUMITRU și soția este stipulat ca vânzătorul CURUT PETRU ALIN este de acord ca terenul concesionat să urmeze construcția și să fie trecut pe noul proprietar al construcției cu titlul de concesiune.

Cu ocazia efectuării controlului de legalitate de către Instituția Prefectului la predarea HCL nr. 55/2018 s-a obiectat că prevederile acesteia ar trebui modificate și specificat în mod expres că se va întocmi un nou contract de concesiune și nu că ”restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea”.

Considerăm că aceste obiecții sunt întemeiate și având în vedere că HCL nr. 55/27.07.2018 nu a produs efecte juridice,

Ținând cont de prevederile legii nr.554/2004- a contenciosului administrativ , republicată cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 871-873 din legea nr. 287/2009- Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 ,lit.b, alin.4, lit.d,e, art. 45 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată,

PROPUNEM

Consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri privind:

1. Revocarea HCL nr. 55/27.07.2018 privind preluarea contractului de concesiune nr.1840/13.05.2013 de către dl JURJAC DUMITRU și soția JURJAC RODICA, proprietari asupra construcției edificate pe terenul concesionat cu nr. cadastral 51054 înscris în CF nr. 51054 .

CONSILIER
MARIAN GHERMAN LIVIU

REFERENT URBANISM
RITĂ SANDU