



PAȘCA IOAN
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

Nr. 4651 din 03.09. 2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de arendă încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Feki Zoldon SRL pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil, cu nr. cadastral 57648,57649,57650,57651 înscris în CF.nr. 57648,57649,57650,57651, care face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș, teren însămnțat în anul 2024 de către SC Feki Zoldon SRL, cu valabilitate de la 01.08.2024 până la data de 31.07.2029

În anul 2014 comuna Girișu de Criș a încheiat un contract de arendă cu privire la suprafața de 157,96 ha cu SC ZEALAND SRL.

Suprafața de 157,96 ha teren arabil, cu nr. cadastral 57648,57649,57650,57651 înscris în CF.nr. 57648,57649,57650,57651, face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș, dobândită în anul 2003, prin Ordinul Prefectului jud. Bihor nr. 13/2003, pentru întregirea islazului comunal.

Contractul de arendă are la bază Studiul Pedologic efectuat de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bihor, cu nr. de înregistrare 444/18.10.2013, cu scopul de a determina preabilitatea terenului pentru o anumită categorie de folosință și anume reconstituirea suprafeței de 157,96 ha din teren arabil în islaz.

În anul 2014, s-a încheiat un contract de arendă înregistrat în Registrul de Arendă, cu nr. 10/14.02.2014, între Comuna Girișu de Criș și societatea S.C.ZEALAND S.R.L. pe perioada de 7 ani începând cu data de 01.01.2014 – 01.01.2021, cu obligativitatea de respectare a asolamentului indicat în Studiul Pedologic, specificat în contractul de arendă la cap.IV pct.4.2. lit.c.- **la încetarea contractului de arendare să restituie suprafața de 157,96 ha în stadiul de pășune-islaz comunal.**

În anul 2018, S.C.ZEALAND S.R.L. notifică Primăria Comunei Girișu de Criș prin adresa cu nr. de înregistrare 4253/10.08.1018, că dorește rezilierea Contractului de arendă începând cu data de 01.08.2018, deoarece cultivarea terenului cu lucernă timp de 3 ani nu este rentabilă pentru societatea lor.

Ca urmare a acestei notificări S.C. ZEALAND S.R.L. a încheiat un act de cesiune, a Contractului de arendare nr.10/14.02.2014, între S.C. FEKI ZOLDON S.R.L. și Comuna Girișu de Criș, cu preluarea tuturor drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractul de arendă încheiat între S.C. ZEALAND S.R.L. și Comuna Girișu de Criș.

Deci acest contract de arendă nr.10/14.02.2014, a fost încheiat pe perioada de 7 ani începând cu data de 01.01.2014 – 01.01.2021, cu obligativitatea, ca la încetarea Contractului de arendă să restituie suprafața de 157,96 ha în stadiul de islaz comunal și nu poate considera că acesta își prelungește automat valabilitatea pe o durată de încă 7 ani cum invocă SC Feki Zoldon SRL.

La încetarea contractului de arendă SC Feki Zoldon SRL nu a restituit terenul în stadiul de islaz comunal și la însămnțat din nou, **abuziv, cu grâu în anul 2024.**

Ținând cont și de faptul la data de 30.08.2024 SC Feki Zoldon SRL a solicitat prelungirea contractului pe o durată de 10 ani motivând că dorește înființarea unui sistem de irigații pe acest teren prin fonduri conform Ghidului DR-26 înființare irigații din Planul strategic PCA 2023-2027 și că nu au fost demarate procedurile pentru schimbarea destinației terenului conform OUG nr. 34/2013,

Având în vedere solicitarea SC Feki Zoldon SRL de prelungi contractul de arendă și de a obține subvenția de la APIA și pentru ca, comuna Girișu de Criș să obțină pentru anii 2024 -2029, o arendă de cca 200 euro/ha, care se va face venit la bugetul local, propun consiliului local aprobarea încheierii unui contract de arendă încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Feki Zoldon SRL pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil, cu 57648,57649,57650,57651 înscris în CF.nr. 57648,57649,57650,57651, care face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș, teren însămnțat în anul 2024 de către SC Feki Zoldon SRL, cu valabilitate de la 01.08.2024 până la data de 31.07.2029.

La terminarea contractului de arendă SC Feki Zoldon SRL va preda terenul acesta urmând a fi scos la licitație publică.

Față de cele de mai sus susținem proiectul de hotărâre în for

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOA